

Årsredovisning
för
Göteborgs bostadsrättslokal AB
559329-3425

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Catrin Sandgren, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Göteborgs bostadsrättslokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa och utveckla bostadsrättslokaler.

Företaget har sitt säte i Fjärås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	165	155	128
Resultat efter finansiella poster	-17	-3	-67
Soliditet (%)	4,8	0,8	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 421	-3 288	25 133
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 288	3 288	0
Årets resultat			107 113	107 113
Belopp vid årets utgång	25 000	133	107 113	132 246

Erhållna aktieägartillskott 70.000kr (70.000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133
årets vinst	107 113
	107 246
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	70 000
i ny räkning överföres	37 246
	107 246

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	165 200	154 800
Övriga rörelseintäkter	100	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	165 300	154 800

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-35 046	-32 886
Övriga externa kostnader	-42 897	-16 460
Summa rörelsekostnader	-77 943	-49 346
Rörelseresultat	87 357	105 454

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-104 356	-108 742
Summa finansiella poster	-104 356	-108 742
Resultat efter finansiella poster	-16 999	-3 288

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	150 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-16 000	0
Summa bokslutsdispositioner	134 000	0
Resultat före skatt	117 001	-3 288

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 888	0
Årets resultat	107 113	-3 288

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 994 498	2 994 498
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 994 498	2 994 498
Summa anläggningstillgångar		2 994 498	2 994 498
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		35 036	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 100	3 100
Summa kortfristiga fordringar		38 136	3 100
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 418	17 143
Summa kassa och bank		13 418	17 143
Summa omsättningstillgångar		51 554	20 243
SUMMA TILLGÅNGAR		3 046 052	3 014 741

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		133	3 421
Årets resultat		107 113	-3 288
Summa fritt eget kapital		107 246	133
Summa eget kapital		132 246	25 133
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		16 000	0
Summa obeskattade reserver		16 000	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 024 200	2 030 800
Skulder till koncernföretag		836 008	910 808
Summa långfristiga skulder		2 860 208	2 941 608
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 469	0
Skatteskulder		9 888	0
Övriga skulder		23 241	21 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	26 400
Summa kortfristiga skulder		37 598	48 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 046 052	3 014 741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 994 498	2 994 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 994 498	2 994 498
Utgående redovisat värde	2 994 498	2 994 498

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 937 800	1 944 400
	1 937 800	1 944 400

Fjärås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Catrin Sandgren
Catrin Sandgren
Verkställande direktör
2025-06-28