

**Årsredovisning**  
för  
**Micor Fastighet 1 AB**  
556732-9213

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carola Nicklasson, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för Micor Fastighet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är bolagsman i Förvaltningsbolaget Micor Fastighet HB, org nr: 916624-2249 tillsammans med Micor Fastighet 2 AB, org nr: 556293-9925. I Förvaltningsbolaget Micor Fastighet HB finns fastigheten Klingan 4 i Laholm.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	53	13	195	97
Soliditet (%)	62,8	62,8	63,3	60,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 577 292	-44 395	<b>1 632 897</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-44 395	44 395	<b>0</b>
Årets resultat			-15 591	<b>-15 591</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 532 897</b>	<b>-15 591</b>	<b>1 617 306</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 532 896
årets förlust	-15 591
	<b>1 517 305</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 517 305
	<b>1 517 305</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 475

0

**Summa rörelsekostnader**

**-6 475**

**0**

**Rörelseresultat**

**-6 475**

**0**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

61 319

14 970

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

361

754

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 127

-2 287

**Summa finansiella poster**

**59 553**

**13 437**

**Resultat efter finansiella poster**

**53 078**

**13 437**

**Resultat före skatt**

**53 078**

**13 437**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-68 669

-57 832

**Årets resultat**

**-15 591**

**-44 395**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 5

100

100

Fordringar hos koncernföretag

4

2 574 458

2 536 241

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 574 558**

**2 536 341**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 574 558**

**2 536 341**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

64 306

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**64 306**

**Summa omsättningstillgångar**

**0**

**64 306**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 574 558**

**2 600 647**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 532 896

1 577 291

Årets resultat

-15 591

-44 395

**Summa fritt eget kapital**

**1 517 305**

**1 532 896**

**Summa eget kapital**

**1 617 305**

**1 632 896**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

868 606

868 606

Skatteskulder

88 647

99 145

**Summa kortfristiga skulder**

**957 253**

**967 751**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 574 558**

**2 600 647**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sofistica AB, org nr: 556676-7769 med säte i Båstad.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 536 241	2 649 546
Tillkommande fordringar	61 319	14 970
Avgående fordringar	-23 102	-128 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 574 458</b>	<b>2 536 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 574 458</b>	<b>2 536 241</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Förvaltningsbolaget Micor Fastighet HB	100%	100% 4%	100	100
				<b>100</b>
		<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
Förvaltningsbolaget Micor Fastighet HB		916624-2249	Laholm	

Laholm 2025-06-27

*Carola Nicklasson*  
Carola Nicklasson