

ÅRSREDOVISNING

för

Halmstad Vattenporten 1 Fastighets AB

Org.nr. 559439-6193

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-28 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Vattenporten 1 Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-04-24

Anders Berling

Halmstad Vattenporten 1 Fastighets AB

Org.nr. 559439-6193

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vattenporten 1. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bildats genom delning av Stomgårdsvägen AB. Fastigheten Vattenporten 1 tillfördes då detta bolag.

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	1 365 928
Resultat efter finansiella poster	-395 263
Soliditet (%)	60,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Årets resultat	Summa eget kapital
Bildande av aktiebolag genom fission	25 000	32 777 669		32 802 669
Årets resultat			16 420	16 420
Belopp vid årets utgång	25 000	32 777 669	16 420	32 819 089

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Fri överkursfond	32 777 669
Årets resultat	16 420
	<hr/>
	32 794 089
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	32 794 089
	<hr/>
	32 794 089

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Halmstad Vattenporten 1 Fastighets AB

Org.nr. 559439-6193

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-06-28	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			1 365 928
Övriga rörelseintäkter			<u>128 377</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			1 494 305
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-921 014
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			<u>-343 260</u>
Summa rörelsekostnader			-1 264 274
Rörelseresultat			230 031
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2		207 725
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-833 019</u>
Summa finansiella poster			-625 294
Resultat efter finansiella poster			-395 263
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag			<u>480 000</u>
Summa bokslutsdispositioner			480 000
Resultat före skatt			84 737
Skatter			
Skatt på årets resultat			-68 317
Årets resultat			<u>16 420</u>

2024051414952

Halmstad Vattenporten 1 Fastighets AB

Org.nr. 559439-6193

BALANSRÄKNING

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

47 656 740

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

Summa materiella anläggningstillgångar

47 656 740

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6 197 355

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 197 355

Summa anläggningstillgångar

53 854 095

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

73 402

Övriga fordringar

19 375

Summa kortfristiga fordringar

92 777

Summa omsättningstillgångar

92 777

SUMMA TILLGÅNGAR

53 946 872

2024051414953

Halmstad Vattenporten 1 Fastighets AB

Org.nr. 559439-6193

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

32 777 669

Årets resultat

16 420

Summa fritt eget kapital

32 794 089

Summa eget kapital

32 819 089

Långfristiga skulder

5, 6

Checkräkningskredit

170 374

Övriga skulder till kreditinstitut

19 710 000

Summa långfristiga skulder

19 880 374

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

420 000

Leverantörsskulder

253 799

Skatteskulder

129 328

Övriga skulder

69 222

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

375 060

Summa kortfristiga skulder

1 247 409

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 946 872

2024051414954

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter** **2023**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	192 968
--	---------

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2023-12-31**

Anskaffning i samband med fission	48 000 000
Utgående anskaffningsvärden	48 000 000
Årets avskrivningar	-343 260
Utgående avskrivningar	-343 260
Redovisat värde	47 656 740

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31**

Anskaffning i samband med fission	184 673
Utgående anskaffningsvärden	184 673
Ingående avskrivningar	-184 673
Utgående avskrivningar	-184 673
Redovisat värde	0

Not 5 Långfristiga skulder **2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	1 850 374
Förfaller senare än 5 år	18 030 000
	19 880 374

Halmstad Vattenporten 1 Fastighets AB

Org.nr. 559439-6193

NOTER

Not 6 Skulder som avser flera poster

2023-12-31

Företagets banklån/skuld om 20 130 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

19 710 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

420 000

Summa

20 130 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

20 735 000

Summa ställda säkerheter

20 735 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Anders Berling AB, Org. nr 556059-8707, säte i Halmstad.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad den 24 april 2024

Anders Berling

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2024.

Linda Stureson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Halmstad Vattenporten 1 Fastighets AB
Org.nr. 559439-6193

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstad Vattenporten 1 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-06-28 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstad Vattenporten 1 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Vattenporten 1 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halmstad Vattenporten 1 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-06-28 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Vattenporten 1 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 24 april 2024



Linda Sturesson

Auktoriserad revisor