

**Årsredovisning för**  
**PJ Mäkleri & Juridik AB**

556696-4127

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per Johansson  
Styrelseledamot

2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PJ Mäkleri & Juridik AB, 556696-4127, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förmedling och värdering av fastigheter, bostadsrätter, byggnad på annans mark, tomträtter, andelsrätter avseende lägenhet, arrenderätter eller hyresrätter och konsulnära tjänster inom fastighetsbranschen samt ekonomisk och juridisk rådgivning samt handel med värdepapper och därmed förening verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsårets slut.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	777	782	1 292	982
Resultat efter finansiella poster	301	198	-247	106
Soliditet %	61,9	70	18,8	57,8

#### Kommentar till flerårsöversikt

Ovan belopp har avrundats i tusentals kronor (Tkr).

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	22 404	198 164
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		198 164	-198 164
Årets resultat			240 722
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 568</b>	<b>240 722</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	20 568
Årets resultat	240 722
<b>Summa</b>	<b>261 290</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	261 290
Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>261 290</b>

## Kommentar till dispositioner

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		777 102	782 696
Aktiverat arbete för egen räkning		-85 000	85 000
Övriga rörelseintäkter		92 199	166 290
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>784 301</b>	<b>1 033 986</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-383 161	-376 771
Personalkostnader	2	-80 097	-455 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 160	-1 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-483 418</b>	<b>-833 641</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>300 883</b>	<b>200 345</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 181
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11</b>	<b>-2 181</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>300 894</b>	<b>198 164</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>300 894</b>	<b>198 164</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 172	0
<b>Årets resultat</b>		<b>240 722</b>	<b>198 164</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	78 960	99 120
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>78 960</b>	<b>99 120</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>78 960</b>	<b>99 120</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		272 638	115 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 687	96 440
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>288 325</b>	<b>212 272</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 207	2 207
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 207</b>	<b>2 207</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		213 854	144 237
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>213 854</b>	<b>144 237</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>504 386</b>	<b>358 716</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>583 346</b>	<b>457 836</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 568	22 404
Årets resultat		240 722	198 164
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>261 290</b>	<b>220 568</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>361 290</b>	<b>320 568</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		60 172	0
Övriga skulder		146 884	111 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	25 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>222 056</b>	<b>137 268</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>583 346</b>	<b>457 836</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	100 800	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		100 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
Ingående avskrivningar	-1 680	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 160	-1 680
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-21 840</b>	<b>-1 680</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>78 960</b>	<b>99 120</b>

## Underskrifter

Sollentuna

*Per Johansson*

2023-07-31

Per Johansson  
Styrelseledamot

Datum