

Årsredovisning

för

Sjösala Mark i Kalmar AB

559077-7743

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot
2023-05-29

Styrelsen för Sjösala Mark i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget kommer att bedriva förvärv av fastigheter.
Bolaget är ägt till hälften var av OBOS Mark AB och Janoaria Invest AB.

Bolaget har investerat i fastigheten Kraftlösa 4:33 i Kalmar Kommun. Bolaget har för avsikt att exploatera fastigheten för bostäder.
Bolaget ingick i februari 2019 ingått avtal med Kalmar Kommun om detaljplaneläggning av fastigheten. Byggrätten beräknas till 16 tomter.

Resultatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	154	-9	194
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9	9	0
Årets resultat			-10	-10
Belopp vid årets utgång	50	145	-10	184

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier med ett kvotvärde av 1 krona.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	144 418
årets förlust	-10 269
	134 149
disponeras så att	
i ny räkning överföres	134 149
	134 149

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Bruttoresultat	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-10	-9
Summa rörelsens kostnader	-10	-9
Rörelseresultat	-10	-9
Resultat efter finansiella poster	-10	-9
Resultat före skatt	-10	-9
Årets resultat	-10	-9

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Exploateringsfastighet

2

13 525

13 282

Summa varulager

13 525

13 282

Kassa och bank

Kassa och bank

84

58

Summa kassa och bank

84

58

Summa omsättningstillgångar

13 609

13 340

SUMMA TILLGÅNGAR

13 609

13 340

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

144

154

Årets resultat

-10

-9

Summa fritt eget kapital

134

145

Summa eget kapital

184

195

Långfristiga skulder

Skulder till aktieägare

3

13 380

13 130

Summa långfristiga skulder

13 380

13 130

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

28

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

15

Summa kortfristiga skulder

45

15

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 609

13 340

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket.

Exploateringsfastigheter

Varulagret värderas till det lägsta av nedlagda kostnader och det verkliga värdet på balansdagen. Baseras på nedlagda kostnader för förvärv och exploatering.

Not 2 Exploateringsfastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda kostnader	13 525	13 282
	13 525	13 282

Not 3 Skulder till aktieägare

	2022-12-31	2021-12-31
OBOS Mark AB	6 690	6 630
Janoaria Invest AB	6 690	6 500
	13 380	13 130

Myresjö & Kalmar 2023-05-25

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Ordförande

Jan Eklund
Jan Eklund

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Aria Sotoudeh
Aria Sotoudeh