

# Årsredovisning

för

## K&M Väyrynen AB

556976-4326

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K&M Väyrynen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge 2022-10-10

  
Matti Väyrynen

Styrelsen och verkställande direktören för K&M Väyrynen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit verksamhet inom kapitalförvaltning och byggkonsultverksamhet.

Bolaget är moderbolag i en koncern med de båda dotterbolagen Mauris AB (90 %), 559037-9110, och Property & MontageTeam Länna AB (95 %), 556872-0212.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	700
Resultat efter finansiella poster	-12	-219	2 973	1 125
Soliditet (%)	72,0	72,0	74,3	88,5

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	850 000	4 592 710	-219 012	5 223 698
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-219 012	219 012	0
Årets resultat			-12 301	-12 301
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>850 000</b>	<b>4 373 698</b>	<b>-12 301</b>	<b>5 211 397</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 373 699
årets förlust	-12 301
	<b>4 361 398</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 361 398
	<b>4 361 398</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 300	-15 081
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-12 300	-15 081
<b>Rörelseresultat</b>		-12 300	-15 081
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-3 931
<b>Summa finansiella poster</b>		-1	-203 931
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-12 301	-219 012
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Erhållna koncernbidrag		0	1 100 000
Lämnade koncernbidrag		0	-1 100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		-12 301	-219 012
<b>Årets resultat</b>		-12 301	-219 012

2022101309115

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

5 760 000

5 760 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

747 375

747 375

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 507 375**

**6 507 375**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 507 375**

**6 507 375**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 236 150

1 256 150

Övriga fordringar

107 339

110 589

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 343 489**

**1 366 739**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 402

453

**Summa kassa och bank**

**2 402**

**453**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 345 891**

**1 367 192**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 853 266**

**7 874 567**

2022101309116

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

850 000

850 000

**Summa bundet eget kapital**

**850 000**

**850 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 373 699

4 592 711

Årets resultat

-12 301

-219 012

**Summa fritt eget kapital**

**4 361 398**

**4 373 699**

**Summa eget kapital**

**5 211 398**

**5 223 699**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

560 000

560 000

**Summa obeskattade reserver**

**560 000**

**560 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

16 250

Skulder till koncernföretag

1 786 775

1 776 775

Övriga skulder

285 092

287 842

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 001

**Summa kortfristiga skulder**

**2 081 868**

**2 090 868**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 853 266**

**7 874 567**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Mottagna koncernbidrag	0	1 100 000
Lämnade koncernbidrag	0	-1 100 000
	0	0

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 760 000	5 760 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 760 000	5 760 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 760 000</b>	<b>5 760 000</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Substans- värde
Mauris AB	90	90	900	1 437 500	1 000 029
Property & MontageTeam Länna AB	95	95	16 150	4 322 500	2 016 974
				<b>5 760 000</b>	<b>3 017 003</b>
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Mauris AB	559037-9110	Huddinge		898 629	102 953
Property & MontageTeam Länna AB	556976-4326	Huddinge		2 016 974	12 047

2022101309119


**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 497 375	1 497 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 497 375</b>	<b>1 497 375</b>
Ingående nedskrivningar	-750 000	-750 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-750 000</b>	<b>-750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>747 375</b>	<b>747 375</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2021-12-31	2020-12-31
Borgen till förmån för koncernbolag	3 745 811	3 745 811
	<b>3 745 811</b>	<b>3 745 811</b>

Huddinge 2022-10-10

  
Matti Väyrynen  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-10

  
Björn Sténson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K&M Väyrynen AB  
Org.nr 556976-4326

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K&M Väyrynen AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K&M Väyrynen ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K&M Väyrynen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för K&M Väyrynen AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K&M Väyrynen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Älvsjö den 10 oktober 2022

  
Björn Sténson  
Auktoriserad revisor