

Årsredovisning
för
HKP Fastigheter AB
559207-7183

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Törnberg, Styrelseledamot
2023-01-16

Styrelsen för HKP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	341	289	157
Resultat efter finansiella poster	206	154	106
Soliditet (%)	51,1	33,4	20,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	50 000	83 347	121 137	254 484
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121 137	-121 137	0
Årets resultat			163 832	163 832
Belopp vid årets utgång	50 000	204 484	163 832	418 316

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 484
årets vinst	163 832
	368 316
disponeras så att i ny räkning överföres	368 316
	368 316

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		341 375	288 838
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		341 375	288 838
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 718	-119 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 293	-9 293
Summa rörelsekostnader		-130 011	-129 068
Rörelseresultat		211 364	159 770
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 977	-5 650
Summa finansiella poster		-4 977	-5 650
Resultat efter finansiella poster		206 387	154 120
Resultat före skatt		206 387	154 120
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 555	-32 983
Årets resultat		163 832	121 137

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

439 867

449 160

Summa materiella anläggningstillgångar

439 867

449 160

Summa anläggningstillgångar

439 867

449 160

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

48 375

Övriga fordringar

2 911

3 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 500

4 273

Summa kortfristiga fordringar

4 411

55 648

Kassa och bank

Kassa och bank

375 038

257 605

Summa kassa och bank

375 038

257 605

Summa omsättningstillgångar

379 449

313 253

SUMMA TILLGÅNGAR

819 316

762 413

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		204 484	83 347
Årets resultat		163 832	121 137
Summa fritt eget kapital		368 316	204 484
Summa eget kapital		418 316	254 484
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		92 245	125 785
Övriga skulder		209 680	209 680
Summa långfristiga skulder		301 925	335 465
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		33 540	33 540
Leverantörsskulder		5 459	9 604
Skulder till koncernföretag		0	3 043
Skatteskulder		51 966	49 762
Övriga skulder		0	17 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 110	59 420
Summa kortfristiga skulder		99 075	172 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		819 316	762 413

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	464 648	464 648
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	464 648	464 648
Ingående avskrivningar	-15 488	-6 195
Årets avskrivningar	-9 293	-9 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 781	-15 488
Utgående redovisat värde	439 867	449 160

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 245	125 785
	92 245	125 785
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 540	33 540
	33 540	33 540

Härnösand 2023-01-11

Håkan Törnberg
Håkan Törnberg

Peter Lindberg
Peter Lindberg

Ordförande