

Årsredovisning

för

Ekvalls Fastigheter Hunden AB

556779-0224

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekvalls Fastigheter Hunden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 5 mars 2025



Nils Ekvall

Årsredovisning
för
Ekvalls Fastigheter Hunden AB
556779-0224
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Ekvalls Fastigheter Hunden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hunden 3 i Kristianstad. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekvalls Fastigheter i Mjönäs AB, 556733-5376, med säte i Kristianstad kommun.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	2 948	2 798	2 780	2 688	2 641
Resultat efter finansiella poster	1 206	1 091	1 191	1 218	1 262
Soliditet (%)	3	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	559 921	1 136	661 057
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 136	-1 136	0
Årets resultat			1 159	1 159
Belopp vid årets utgång	100 000	561 057	1 159	662 216

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	561 057
årets vinst	1 159
	562 216
disponeras så att i ny räkning överföres	562 216
	562 216

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter		2 948 088	2 797 642
Övriga rörelseintäkter		3 982	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 952 070	2 797 642

Rörelsekostnader

Driftskostnader		-1 209 377	-1 176 134
Övriga externa kostnader		-20 102	-8 032
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-271 529	-272 280
Summa rörelsekostnader		-1 501 008	-1 456 446
Rörelseresultat	1	1 451 062	1 341 196

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 377	13 486
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 000	-264 000
Summa finansiella poster		-244 623	-250 514
Resultat efter finansiella poster		1 206 439	1 090 682

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-1 265 000	-1 075 000
Förändring av periodiseringsfonder		76 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	751
Summa bokslutsdispositioner		-1 189 000	-1 074 249
Resultat före skatt		17 439	16 433

Skatter

Skatt på årets resultat		-16 280	-15 297
Årets resultat		1 159	1 136

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 981 117

13 252 646

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

12 981 117

13 252 646

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

6 975 964

7 240 964

Summa anläggningstillgångar

19 957 081

20 493 610

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

970

11 967

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 687

31 313

Summa kortfristiga fordringar

13 657

43 280

Kassa och bank

Kassa och bank

1 116 987

551 384

Summa omsättningstillgångar

1 130 644

594 664

SUMMA TILLGÅNGAR

21 087 725

21 088 274

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

561 057

559 921

Årets resultat

1 159

1 136

Summa fritt eget kapital

562 216

561 057

Summa eget kapital

662 216

661 057

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

76 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000 000

20 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

141 322

88 194

Övriga skulder

19 539

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

264 648

263 023

Summa kortfristiga skulder

425 509

351 217

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 087 725

21 088 274

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 098 825	17 098 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 098 825	17 098 825
Ingående avskrivningar	-3 846 179	-3 574 650
Årets avskrivningar	-271 529	-271 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 117 708	-3 846 179
Utgående redovisat värde	12 981 117	13 252 646

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 498	27 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 498	27 498
Ingående avskrivningar	-27 498	-26 747
Årets avskrivningar		-751
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 498	-27 498
Utgående redovisat värde	0	0

2025040903334

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 240 964	6 510 964
Tillkommande fordringar	0	730 000
Avgående fordringar	-265 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 975 964	7 240 964
Utgående redovisat värde	6 975 964	7 240 964

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	20 000 000	20 000 000

Kristianstad den 5 mars 2025



Nils Ekvall
Ordförande



Alf Ekvall