

Årsredovisning för
**Andree Lundmark Fastighetsförmedling
AB**

559398-3843

Räkenskapsåret

2022-09-22 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

André Richard Lundmark
Styrelseledamot

2024-02-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andree Lundmark Fastighetsförmedling AB, 559398-3843, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-22 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, Bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling inom hela Sverige.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	2 116 802
Resultat efter finansiella poster	380 427
Soliditet %	67

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	
Årets resultat		285 564
Belopp vid årets utgång	25 000	285 564

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	285 564
Summa	285 564
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	81 564
Summa	285 564

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-22 - 2023-12-31</i>	<i>2021-09-22 - 2022-09-21</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 116 802	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 116 802	
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-24 704	
Övriga externa kostnader		-778 449	
Personalkostnader	2	-933 793	
Summa rörelsekostnader		-1 736 946	
Rörelseresultat		379 856	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		276	
Räntekostnader och liknande resultatposter		295	
Summa finansiella poster		571	
Resultat efter finansiella poster		380 427	0
Resultat före skatt		380 427	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 863	
Årets resultat		285 564	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-09-21</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		180 000	
Summa finansiella anläggningstillgångar		180 000	
Summa anläggningstillgångar		180 000	
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 735	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 500	
Summa kortfristiga fordringar		146 235	
Kassa och bank			
Kassa och bank		137 316	
Summa kassa och bank		137 316	
Summa omsättningstillgångar		283 551	
SUMMA TILLGÅNGAR		463 551	

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-09-21</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	
Summa bundet eget kapital		25 000	
Fritt eget kapital			
Årets resultat		285 564	
Summa fritt eget kapital		285 564	
Summa eget kapital		310 564	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		568	
Summa långfristiga skulder		568	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 063	
Skatteskulder		66 023	
Övriga skulder		63 333	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	
Summa kortfristiga skulder		152 419	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		463 551	

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-22 - 2023-12-31	2021-09-22 - 2022-09-21
Medelantalet anställda		2

Underskrifter

Stockholm

André Richard Lundmark
André Richard Lundmark
Styrelseledamot

2024-02-12
Datum