

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Feel at Home KBA AB

556720-0901

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Hamrin, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Fastighetsbolaget Feel at Home KBA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är delägare i Tullen 8, org nr 949400-1200 till 1 %.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-41	-45	-24	-17
Soliditet (%)	29,2	31,3	12,0	18,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-56 603	98 073	141 470
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		98 073	-98 073	0
Årets resultat			-5 859	-5 859
Belopp vid årets utgå	100 000	41 470	-5 859	135 611

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 470
årets förlust	-5 858
	35 612
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 612
	35 612

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 698	-28 420
Summa rörelsekostnader		-27 698	-28 420
Rörelseresultat		-27 698	-28 420
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-13 161	-16 587
Summa finansiella poster		-13 161	-16 587
Resultat efter finansiella poster		-40 859	-45 007
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		35 000	143 080
Summa bokslutsdispositioner		35 000	143 080
Resultat före skatt		-5 859	98 073
Årets resultat		-5 859	98 073

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

370 000

370 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

370 000

370 000

Summa anläggningstillgångar

370 000

370 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

92 580

80 580

Summa kortfristiga fordringar

92 580

80 580

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 092

790

Summa kassa och bank

1 092

790

Summa omsättningstillgångar

93 672

81 370

SUMMA TILLGÅNGAR

463 672

451 370

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 470

-56 603

Årets resultat

-5 859

98 073

Summa fritt eget kapital

35 611

41 470

Summa eget kapital

135 611

141 470

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

302 931

289 770

Summa långfristiga skulder

302 931

289 770

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

130

130

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

25 130

20 130

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

463 672

451 370

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	13 161	16 505
	13 161	16 505

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 000	370 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 000	370 000
Utgående redovisat värde	370 000	370 000

Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Delägaransvar för skulderna i Handelsbolaget Tullen 8	45 555 505	45 688 752
	45 555 505	45 688 752

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Feel at Home KBA AB, org nr 556727-5242.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka 2025-06-26

Stefan Hamrin
Stefan Hamrin