

**Årsredovisning för**  
**Markprinsen i Landvetter AB**

559386-0462

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kristofer Högberg Zander  
Styrelseledamot

2026-03-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Markprinsen i Landvetter AB, 559386-0462, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i mark och bedriva fastighetsförvaltning, förmedling och uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	665	265	65	0
Resultat efter finansiella poster	452	-39	20	0
Soliditet %	0,1	2,3	0	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	115 819	-65 329
Balanseras i ny räkning		-65 329	65 329
Erhållna aktieägartillskott		67 000	
Årets resultat			-117 463
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>117 490</b>	<b>-117 463</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	117 491
Årets resultat	-117 463
<b>Summa</b>	<b>28</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	28
<b>Summa</b>	<b>28</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		664 550	264 516
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>664 550</b>	<b>264 516</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-75 523	-65 315
Övriga externa kostnader		-10 180	-6 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 473	-4 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-92 176</b>	<b>-76 720</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>572 374</b>	<b>187 796</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	461
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 287	-226 795
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 237</b>	<b>-226 334</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>452 137</b>	<b>-38 538</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-569 600	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-569 600</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-117 463</b>	<b>-38 538</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-26 791
<b>Årets resultat</b>		<b>-117 463</b>	<b>-65 329</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 708 460	4 714 933
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 708 460</b>	<b>4 714 933</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	12 515 255	12 235 255
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 515 255</b>	<b>12 235 255</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 223 715</b>	<b>16 950 188</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		101 883	53 638
Övriga fordringar		53	31 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 595	9 008
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>115 531</b>	<b>93 811</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		200 020	24 346
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>200 020</b>	<b>24 346</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>315 551</b>	<b>118 157</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 539 266</b>	<b>17 068 345</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		117 491	115 819
Årets resultat		-117 463	-65 329
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28</b>	<b>50 490</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 028</b>	<b>75 490</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 712 556	2 833 600
Övriga skulder		130 166	37 666
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 842 722</b>	<b>2 871 266</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		123 200	123 200
Leverantörsskulder		7 783	15 883
Skulder till koncernföretag		14 373 892	13 765 292
Skatteskulder		12 721	41 984
Övriga skulder		19 439	19 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 481	156 069
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 671 516</b>	<b>14 121 589</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 539 266</b>	<b>17 068 345</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 723 695	4 604 120
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	119 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 723 695</b>	<b>4 723 695</b>
Ingående avskrivningar	-8 762	-4 082
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 473	-4 680
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 235</b>	<b>-8 762</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 708 460</b>	<b>4 714 933</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 235 255	12 235 255
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	280 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 515 255</b>	<b>12 235 255</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 515 255</b>	<b>12 235 255</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel %</i>
Markprinsen i Helsingborg AB	559028-4229	Stockholm	500	100
Markprinsen i Partille AB	559412-7747	Stockholm	250	100
<i>Företagets namn</i>				<i>Redovisat värde</i>
Markprinsen i Helsingborg AB				8 385 042
Markprinsen i Partille AB				4 130 213

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 080 000	3 080 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 080 000</b>	<b>3 080 000</b>

### Not 6 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
MarkPrinsen AB	5599229-5009	Stockholm

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Stockholm

Kristofer Erik Högberg Zander 2026-03-04  
Kristofer Erik Högberg Zander Datum  
Styrelseordförande

Niklas Borg 2026-03-04  
Niklas Borg Datum  
Styrelseledamot

Robin Erik Englén 2026-03-04  
Robin Erik Englén Datum  
Styrelseledamot

Johan Sebastian Rasmussen Stål 2026-03-04  
Johan Sebastian Rasmussen Stål Datum  
Styrelseledamot