

Årsredovisning

för

Husen i Parken AB

Org.nr. 556931-5681

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Mellkvist, Styrelseledamot

2025-11-20

Styrelsen för Husen i Parken AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	359	334	346	320	238
Resultat efter finansiella poster	22	-63	32	3 729	-184
Soliditet (%)	62,34	62,19	62,43	59,10	0,60

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet: (Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 761 461	-63 137	3 748 324
Balanseras i ny räkning	0	-63 137	63 137	0
Årets resultat	0	0	22 321	22 321
Belopp vid årets utgång	50 000	3 698 324	22 321	3 770 646

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 698 324
Årets resultat	22 321
Summa	3 720 646

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	3 720 646
Summa	3 720 646

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		359 257	333 766
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		359 257	333 766
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 122	-149 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 694	-114 694
Summa rörelsekostnader		-222 816	-263 802
Rörelseresultat		136 441	69 964
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		459	246
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 579	-133 347
Summa finansiella poster		-114 120	-133 101
Resultat efter finansiella poster		22 321	-63 137
Resultat före skatt		22 321	-63 137
Årets resultat		22 321	-63 137

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 638 153	5 739 455
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 828	50 220
Summa materiella anläggningstillgångar		5 674 981	5 789 675
Summa anläggningstillgångar		5 674 981	5 789 675
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 459	29 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 840	7 241
Summa kortfristiga fordringar		14 299	36 457
Kassa och bank			
Kassa och bank		359 229	201 434
Summa kassa och bank		359 229	201 434
Summa omsättningstillgångar		373 528	237 891
SUMMA TILLGÅNGAR		6 048 509	6 027 566

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 698 324	3 761 461
Årets resultat		22 321	-63 137
Summa fritt eget kapital		3 720 646	3 698 324
Summa eget kapital		3 770 646	3 748 324
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 152 342	2 200 000
Summa långfristiga skulder		2 152 342	2 200 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 992	0
Övriga skulder		81 529	57 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	22 164
Summa kortfristiga skulder		125 521	79 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 048 509	6 027 566

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 102 450	6 102 450
Utgående anskaffningsvärden	6 102 450	6 102 450
Ingående avskrivningar	-362 995	-261 693
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-101 302	-101 302
Utgående avskrivningar	-464 297	-362 995
Redovisat värde	5 638 153	5 739 455

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	66 960	66 960
Utgående anskaffningsvärden	66 960	66 960
Ingående avskrivningar	-16 740	-3 348
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 392	-13 392
Utgående avskrivningar	-30 132	-16 740
Redovisat värde	36 828	50 220

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	2 200 000

Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	2 520 000	2 520 000
Summa ställda säkerheter	2 520 000	2 520 000

Not 6 – Eventualförpliktelser

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-11-20.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Norrtälje

Allan Joakim Mellkvist

Styrelseledamot

2025-11-20

Stefan Mikael Pommer

Styrelsesuppleant

2025-11-20