

Årsredovisning

för

Grönqvist & Johansson Fastigheter AB

559136-1943

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Greger Vilhelm Johansson, Styrelseledamot
2024-03-08

Styrelsen för Grönqvist & Johansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har en fastighet på Hacksta Västerås, förvärvats. En industribyggnad på 5000 kvm har att byggts. Inflyttning skedde 2023-01-01.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 871	2 029	4 898	3 027
Resultat efter finansiella poster	1 015	26 092	1 988	1 022
Soliditet (%)	23,9	24,9	8,5	12,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	153 344	13 280 168	13 483 512
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 600 000		-3 600 000
Balanseras i ny räkning		13 280 168	-13 280 168	0
Årets resultat			950 012	950 012
Belopp vid årets utgång	50 000	9 833 512	950 012	10 833 524

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 833 512
årets vinst	950 012
	10 783 524
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 783 524
	10 783 524

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 871 057	2 028 784
Övriga rörelseintäkter		1 418 023	28 366 517
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 289 080	30 395 301
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 643 203	-1 061 064
Övriga externa kostnader		-843 144	-1 411 336
Personalkostnader	2	-605 763	-591 832
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 784 290	0
Summa rörelsekostnader		-4 876 400	-3 064 232
Rörelseresultat		3 412 680	27 331 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 591	4
Räntekostnader		-2 399 477	-1 239 079
Summa finansiella poster		-2 397 886	-1 239 075
Resultat efter finansiella poster		1 014 794	26 091 994
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-7 918 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-7 918 000
Resultat före skatt		1 014 794	18 173 994
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 782	-4 893 826
Årets resultat		950 012	13 280 168

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	68 773 704	3 213 900
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	60 750 724
Summa materiella anläggningstillgångar		68 773 704	63 964 624
Summa anläggningstillgångar		68 773 704	63 964 624
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 465 396	2 352 598
Övriga fordringar		254	2 318 722
Summa kortfristiga fordringar		1 465 650	4 671 320
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	1 410 053	10 616 564
Summa kassa och bank		1 410 053	10 616 564
Summa omsättningstillgångar		2 875 703	15 287 884
SUMMA TILLGÅNGAR		71 649 407	79 252 508

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 833 512	153 344
Årets resultat		950 012	13 280 168
Summa fritt eget kapital		10 783 524	13 433 512
Summa eget kapital		10 833 524	13 483 512
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		7 918 000	7 918 000
Summa obeskattade reserver		7 918 000	7 918 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
	8	46 463 000	46 463 000
Summa långfristiga skulder		46 463 000	46 463 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		259 076	5 040 391
Skatteskulder		4 543 125	5 013 176
Övriga skulder		310 887	7 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 321 795	1 327 349
Summa kortfristiga skulder		6 434 883	11 387 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 649 407	79 252 508

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2,65%
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 213 900	9 393 642
Inköp	67 344 094	0
Försäljningar/utrangeringar		-6 179 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 557 994	3 213 900
Ingående avskrivningar	0	-434 259
Försäljningar/utrangeringar	0	434 259
Årets avskrivningar	-1 784 290	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 784 290	0
Utgående redovisat värde	68 773 704	3 213 900

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	344 735	344 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	344 735	344 735
Ingående avskrivningar	-344 735	-344 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 735	-344 735
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 750 724	15 147 242
Inköp		45 603 482
Omklassificeringar	-60 750 724	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	60 750 724
Utgående redovisat värde	0	60 750 724

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	34 380 000	42 113 000
	34 380 000	42 113 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	46 463 000	43 500 000
	46 463 000	43 500 000

Västerås 2024-03-08

Greger Johansson
Greger Johansson
Ordförande

Stefan Grönqvist
Stefan Grönqvist