

Årsredovisning
för
Daglösen Fastigheter AB
556919-2197

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Daglösen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Filipstad den 28 juni 2023



Lars-Johan Ryhed

Årsredovisning

för

Daglösen Fastigheter AB

556919-2197

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Daglösen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Filipstad och äger fastigheten Trasten 5.

Företaget har sitt säte i Filipstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	416	420	401	418
Resultat efter finansiella poster	115	198	157	223
Soliditet (%)	12	19	13	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	275 018	157 103	482 121
Disposition enligt beslut av årsstämman:		157 103	-157 103	0
Utdelning		-300 000		-300 000
Årets resultat			91 452	91 452
Belopp vid årets utgång	50 000	132 121	91 452	273 573

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 121
årets vinst	91 452
	223 573

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	23 573
	223 573

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		415 900	419 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		415 900	419 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 319	-100 650
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 720	-26 720
Summa rörelsekostnader		-165 039	-127 370
Rörelseresultat		250 861	292 430
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-135 637	-94 568
Summa finansiella poster		-135 637	-94 568
Resultat efter finansiella poster		115 224	197 862
Resultat före skatt		115 224	197 862
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 772	-40 759
Årets resultat		91 452	157 103

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 241 623

1 268 343

Summa materiella anläggningstillgångar

1 241 623

1 268 343

Summa anläggningstillgångar

1 241 623

1 268 343

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

959 652

1 184 800

Summa kortfristiga fordringar

959 652

1 184 800

Kassa och bank

Kassa och bank

129 286

146 748

Summa kassa och bank

129 286

146 748

Summa omsättningstillgångar

1 088 938

1 331 548

SUMMA TILLGÅNGAR

2 330 561

2 599 891

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

132 121

275 018

Årets resultat

91 452

157 103

Summa fritt eget kapital

223 573

432 121

Summa eget kapital

273 573

482 121

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 012 983

2 056 987

Summa långfristiga skulder

2 012 983

2 056 987

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 004

44 004

Skatteskulder

0

16 778

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

1

Summa kortfristiga skulder

44 005

60 783

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 330 561

2 599 891

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	59 898	94 568
	59 898	94 568

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 482 000	1 482 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 482 000	1 482 000
Ingående avskrivningar	-213 657	-186 937
Årets avskrivningar	-26 720	-26 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 377	-213 657
Utgående redovisat värde	1 241 623	1 268 343

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 792 923	1 836 967
	1 792 923	1 836 967

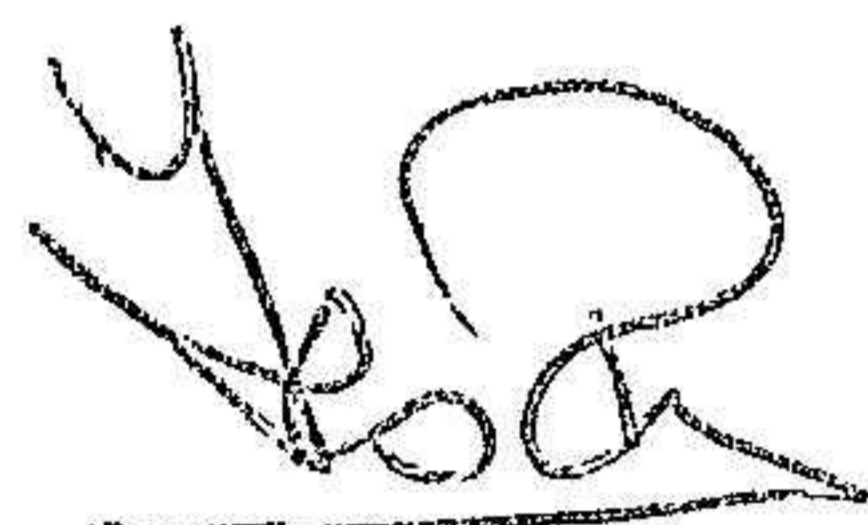
Filipstad den 28 juni 2023



Gustaf Ryhed



Lars-Johan Ryhed



Hans Ryhed



Jonathan Ryhed

2023072114933