

Årsredovisning för

Sjögestadlund Bostäder AB

559348-3356

Räkenskapsåret

2021-11-24 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7
Fastställelseintyg	1

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjögestadlund Bostäder AB, 559348-3356, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-24 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2021 och ska bedriva uthyrning av hyreslägenheter i egenproducerad hyresfastighet som är under uppbyggnad..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget håller på att uppföra en hyresfastighet i Ljungsbro, Linköping kommun.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2021/2022

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-188 124
Soliditet, %	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			1 000 000
Årets resultat			-188 124
Vid årets slut			811 876

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 000 000 kr (- kr).

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:

Balanserat resultat	1 000 000
Årets resultat	-188 124
Totalt	811 876

Disponeras för
Summa

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-24- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-10 358
Summa rörelsekostnader		-10 358
Rörelseresultat		-10 358
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-177 766
Summa finansiella poster		-177 766
Resultat efter finansiella poster		-188 124
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-188 124
Skatter		
Årets resultat		-188 124

2023102700452

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4	36 341 438
Summa materiella anläggningstillgångar		36 341 438
Summa anläggningstillgångar		36 341 438
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		158 926
Summa kassa och bank		158 926
Summa omsättningstillgångar		158 926
SUMMA TILLGÅNGAR		36 500 364

202310270453

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		1 000 000
Årets resultat		-188 124
Summa fritt eget kapital		811 876
Summa eget kapital		836 876
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		20 721 450
Summa långfristiga skulder		20 721 450
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		5 448 913
Övriga skulder	5	9 493 125
Summa kortfristiga skulder		14 942 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 500 364

2023102700454

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

2021-11-24-
2022-12-31

Medelantalet anställda

Summa

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021-11-24-
2022-12-31

Räntekostnader, övriga

Summa

-177 766

-177 766

Not 4 Byggnader och mark

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:
-Nyanskaffningar

36 341 438

36 341 438

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-

Redovisat värde vid årets slut

36 341 438

Not 5 Övriga skulder

2022-12-31

Byggnadskreditiv


9 493 125

9 493 125

2023102700436

Underskrifter

Linköping


Lars Magnusson
Styrelseordförande

2023-06-28

Datum

2023102700457

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjögestadlund Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 28 juni 2023



Lars Magnusson

2023102700458