

Årsredovisning för

Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB

556730-6112

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB, 556730-6112, med säte i Nässjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	11 460	12 910	11 135	11 914
Resultat efter finansiella poster	3 544	3 682	2 702	2 404
Soliditet, %	48	53	54	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 527 612
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-2 500 000
Årets resultat		2 801 515
Vid årets slut	100 000	3 829 127

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 829 127, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 027 612
årets resultat	2 801 515
Totalt	3 829 127
disponeras för	
utdelning, [1000st* 2250kr]	2 250 000
balanseras i ny räkning	1 579 127
Summa	3 829 127

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		11 459 796	12 910 042
Övriga rörelseintäkter		186 683	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		11 646 479	12 910 042
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 570 127	-1 860 151
Övriga externa kostnader		-1 036 595	-1 147 311
Personalkostnader	2	-5 478 959	-6 207 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 220	-28 720
Summa rörelsekostnader		-8 108 901	-9 243 211
Rörelseresultat		3 537 578	3 666 831
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 748	16 849
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 216	-1 667
Summa finansiella poster		6 532	15 182
Resultat efter finansiella poster		3 544 110	3 682 013
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		630	8 022
Summa bokslutsdispositioner		630	8 022
Resultat före skatt		3 544 740	3 690 035
Skatter			
Skatt på årets resultat		-743 225	-801 710
Årets resultat		2 801 515	2 888 325

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	114 559	122 020
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 759	31 518
Summa materiella anläggningstillgångar		130 318	153 538
Summa anläggningstillgångar		130 318	153 538
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		119 050	48 000
Övriga fordringar		30	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 993 107	2 509 215
Summa kortfristiga fordringar		2 112 187	2 557 215
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 080 821	2 845 574
Redovisningsmedel		2 829 249	1 239 499
Summa kassa och bank		5 910 070	4 085 073
Summa omsättningstillgångar		8 022 257	6 642 288
SUMMA TILLGÅNGAR		8 152 575	6 795 826

2023021307020

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 027 612	639 286
Årets resultat		2 801 515	2 888 325
Summa fritt eget kapital		3 829 127	3 527 611
Summa eget kapital		3 929 127	3 627 611
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	630
Summa obeskattade reserver		-	630
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		5 518	19 115
Summa långfristiga skulder		5 518	19 115
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		2 830 074	1 240 150
Leverantörsskulder		180 169	321 095
Skatteskulder		92 785	189 930
Övriga skulder		656 873	648 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		458 029	749 208
Summa kortfristiga skulder		4 217 930	3 148 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 152 575	6 795 826

2023021307021

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	5	6
Summa	5	6

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	149 231	149 231
-Övriga investeringar	-	-
Vid årets slut	149 231	149 231
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 211	-19 750
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-7 461	-7 461
Vid årets slut	-34 672	-27 211
Redovisat värde vid årets slut	114 559	122 020

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	78 795	147 672
-Avyttringar och utrangeringar		-68 877
Vid årets slut	78 795	78 795
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-47 277	-94 895
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		68 877
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 759	-21 260
Vid årets slut	-63 036	-47 278
Redovisat värde vid årets slut	15 759	31 517

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

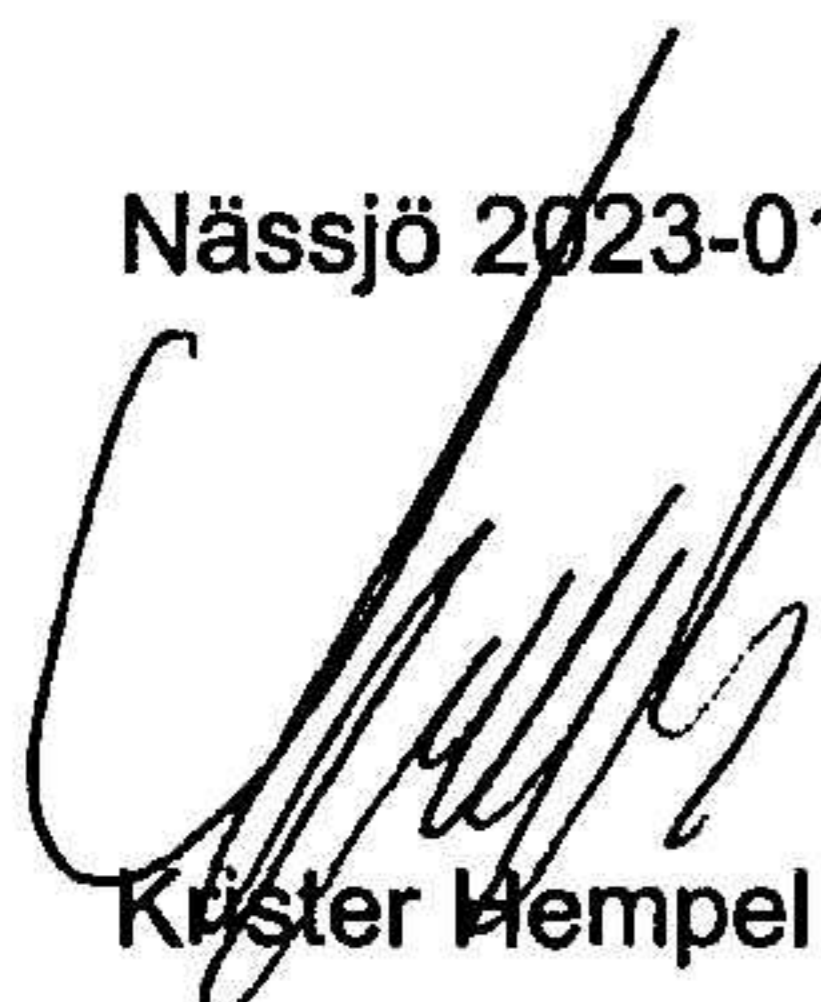
	2022-08-31	2021-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Nässjö 2023-01-16



Krister Hempel

2023-01-16

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Min revisionsberättelse har lämnats den 03 februari 2023



Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2023-02-10



Krister Hempel

baker & co

2023021307025

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB, org.nr 556730-6112

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB för räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hempels Mäklarbolag i Nässjö ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



bakus & co

2023021307026

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 3 februari 2023


Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Styrelsens överensstämmelse
Det bekräftar:
