

Årsredovisning för

Värmdö Företagspark AB

559215-6540

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

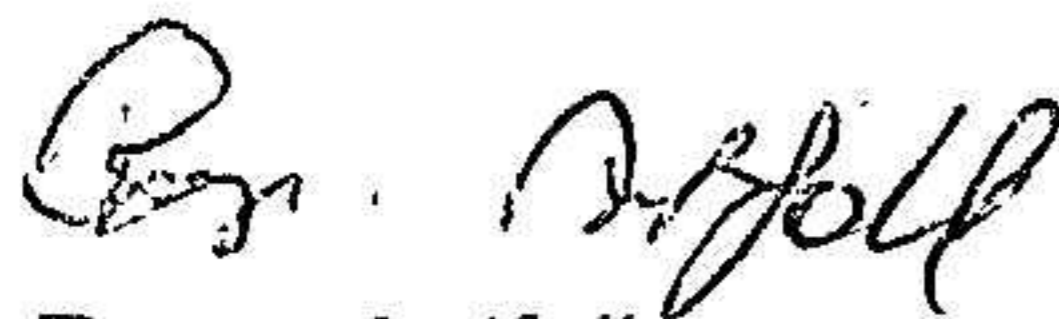
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värmdö Företagspark AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmdö, 2023-02-18



Roger Antfolk

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Värmdö Företagspark AB, 559215-6540, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värmdö kommun, Stockholms Län registrerades år 2019 och ägnar sig åt att äga och förvalta samt uppföra fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PRAB Fastigheter Värmdö AB, org.nr. 556757-6953, med säte i Stockholms Län.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 476 082	368 493	
Resultat efter finansiella poster	19 406	315 097	-7 676
Soliditet, %	1	2	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		239 992
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			6 491
Vid årets slut	50 000		246 483

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	239 992
Årets resultat	6 491
Totalt	246 483
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	246 483
Summa	246 483

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 476 082	368 493
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 476 082	368 493
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-424 992	-
Övriga externa kostnader		-209 254	-27 374
Summa rörelsekostnader		-634 246	-27 374
Rörelseresultat		841 836	341 119
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-822 430	-26 022
Summa finansiella poster		-822 430	-26 022
Resultat efter finansiella poster		19 406	315 097
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		19 406	315 097
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 915	-67 429
Årets resultat		6 491	247 668

2023072018197

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	38 223 461	15 553 606
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	18 680 208	-
Summa materiella anläggningstillgångar		56 903 669	15 553 606
Summa anläggningstillgångar		56 903 669	15 553 606
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		134 580	460 616
Övriga fordringar		343 888	496 357
Summa kortfristiga fordringar		478 468	956 973
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 849 545	2 957
Summa kassa och bank		4 849 545	2 957
Summa omsättningstillgångar		5 328 013	959 930
SUMMA TILLGÅNGAR		62 231 682	16 513 536

2023072018198

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		239 992	-7 676
Årets resultat		6 491	247 668
Summa fritt eget kapital		246 483	239 992
Summa eget kapital		296 483	289 992
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 673 310	252 273
Skulder till koncernföretag		19 470 674	3 763 774
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		40 000 000	10 800 000
Skatteskulder		93 593	62 079
Övriga skulder		-	90 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		697 622	1 254 847
Summa kortfristiga skulder		61 935 199	16 223 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 231 682	16 513 536

2023072018199

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 553 606	550 000
-Nyanskaffningar		15 003 606
-Omklassificering	-3 300 275	
	<u>12 253 331</u>	<u>15 553 606</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	<u>12 253 331</u>	<u>15 553 606</u>

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

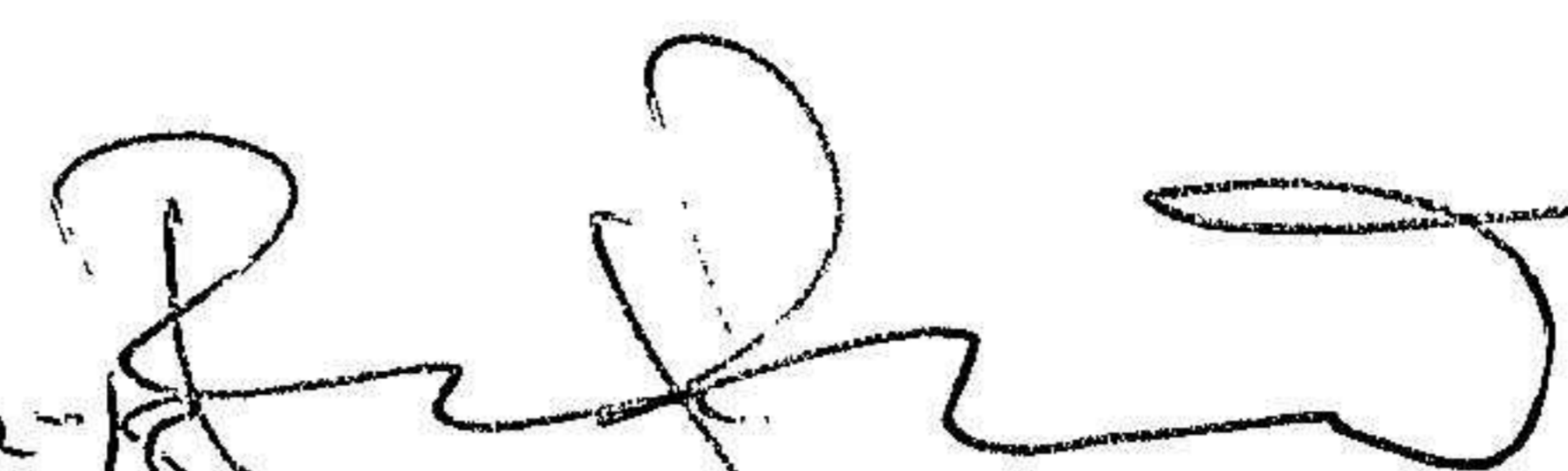
	2022-08-31	2021-08-31
Investeringar	41 350 063	
Omklassificeringar	3 300 275	
Redovisat värde vid årets slut	<u>44 650 338</u>	

Underskrifter

Värmdö, 2023-02-18



Roger Antfolk
Styrelseordförande, Ledamot

2023-02-18  2023-02-18
Peter Blomqvist
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma