

**Årsredovisning**  
för  
**Handelsfastigheter i Kronoberg AB**  
559104-2568

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Handelsfastigheter i Kronoberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 31 oktober 2024.

  
Thomas Harling

# Årsredovisning

för

## Handelsfastigheter i Kronoberg AB

559104-2568

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Handelsfastigheter i Kronoberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2017 och ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 2 193   | 1 957   | 1 810   | 1 791   |
| Resultat efter finansiella poster | 1 142   | 1 135   | 1 132   | 943     |
| Soliditet (%)                     | 1       | 1       | 1       | 1       |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 16 153                 | 3 951             | 70 104        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 3 951                  | -3 951            | 0             |
| Årets resultat                              |                   |                        | 1 470             | 1 470         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>20 104</b>          | <b>1 470</b>      | <b>71 574</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 20 104        |
| årets vinst            | 1 470         |
|                        | <b>21 574</b> |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 21 574        |
|                        | <b>21 574</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handelsfastigheter i Kronoberg AB  
Org.nr 559104-2568

3 (7)

2024111803776

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 193 299

1 957 426

**Summa rörelseintäkter**

**2 193 299**

**1 957 426**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-386 878

-317 175

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-209 221

-209 221

**Summa rörelsekostnader**

**-596 099**

**-526 396**

**Rörelseresultat**

**1 597 200**

**1 431 030**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

570

185

Räntekostnader och liknande resultatposter

-456 068

-296 313

**Summa finansiella poster**

**-455 498**

**-296 128**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 141 702**

**1 134 902**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 140 000

-1 130 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 140 000**

**-1 130 000**

**Resultat före skatt**

**1 702**

**4 902**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-232

-951

**Årets resultat**

**1 470**

**3 951**

Handelsfastigheter i Kronoberg AB  
Org.nr 559104-2568

4 (7)

2024111803777

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 234 741

5 443 962

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 234 741**

**5 443 962**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 234 741**

**5 443 962**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

14 242

13 751

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 378

18 616

**Summa kortfristiga fordringar**

**34 620**

**32 367**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 362 211

3 588 537

**Summa kassa och bank**

**7 362 211**

**3 588 537**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 396 831**

**3 620 904**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 631 572**

**9 064 866**

## Balansräkning

Not 2024-04-30 2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 104

16 153

Årets resultat

1 470

3 951

Summa fritt eget kapital

21 574

20 104

Summa eget kapital

71 574

70 104

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 573 000

7 101 250

Summa långfristiga skulder

10 573 000

7 101 250

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

328 000

165 000

Leverantörsskulder

2 940

22 402

Skulder till koncernföretag

1 140 000

1 130 000

Övriga skulder

131 791

131 856

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

384 267

444 254

Summa kortfristiga skulder

1 986 998

1 893 512

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 631 572**

**9 064 866**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Handelsfastigheter i Kronoberg AB är ett helägt dotterbolag till ÅPS Holding AB, 556949-8123 med säte i Norrköping.

### Not 3 Byggnader och mark

|  | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 8 755 000  | 8 755 000  |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 755 000  | 8 755 000  |
| Ingående avskrivningar                   | -3 311 038 | -3 101 817 |
| Årets avskrivningar                      | -209 221   | -209 221   |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -3 520 259 | -3 311 038 |
| Utgående redovisat värde                 | 5 234 741  | 5 443 962  |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 9 261 000        | 6 441 250        |
|  | <b>9 261 000</b> | <b>6 441 250</b> |


**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | 2024-04-30        | 2023-04-30       |
|----------------------|-------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 942 000        | 9 300 000        |
|                      | <b>10 942 000</b> | <b>9 300 000</b> |

Norrköping den 31 oktober 2024

  
Thomas Harling

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024

  
Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Handelsfastigheter i Kronoberg AB, org.nr 559104-2568

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Handelsfastigheter i Kronoberg AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelsfastigheter i Kronoberg ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Handelsfastigheter i Kronoberg AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Handelsfastigheter i Kronoberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

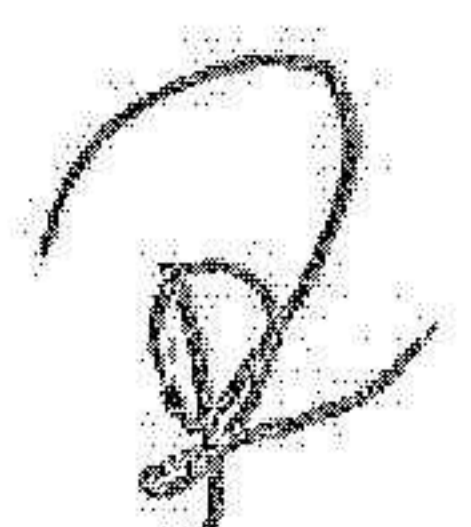
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Handelsfastigheter i Kronoberg AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Handelsfastigheter i Kronoberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 31 oktober 2024



Rickard Anund  
Auktoriserad revisor