

# Årsredovisning

för

## S:t Gertrud Konferens & Restaurang AB

556649-6005

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Claes Berglund, Styrelseledamot  
2023-04-25

Styrelsen för S:t Gertrud Konferens & Restaurang AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget etablerades 2003-09-17. Bolagsordningen stadgar att bolagets verksamhet skall vara restaurang och konferens samt därmed förenlig verksamhet. En unik, medeltida miljö direkt i centrum med varierad infrastruktur vad gäller mat, dryck och upplevelser, skapar möjligheter till mervärden för alla kunder både före, efter och under möten. Genom att erbjuda en professionell anläggning av högsta kvalitet är målet att vara ledande i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till United Congress Holding AB, org.nr. 556892-3501 med styrelsens säte i Malmö kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	28 923	15 474	13 153	25 920	25 381
Resultat efter finansiella poster	2 554	-907	-4 459	-377	352
Balansomslutning	18 428	19 644	9 104	6 423	6 085
Soliditet (%)	37	24	7	14	20
Kassalikviditet (%)	76	65	52	90	147

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört mot föregående räkenskapsår vilket främst förklaras av att bolaget under räkenskapsåret återhämtat sig efter corona-pandemin.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	422 394	4 090 095	<b>4 612 489</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 090 095	-4 090 095	<b>0</b>
Årets resultat			2 219 347	<b>2 219 347</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 512 489</b>	<b>2 219 347</b>	<b>6 831 836</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 000 000 (4 000 000) kr.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 512 489
årets vinst	2 219 347
	<b>6 731 836</b>
disponeras så att	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	4 000 000
i ny räkning överföres	2 731 836
	<b>6 731 836</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalningen av aktieägartillskottet är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		28 922 523	15 474 290
Aktiverat arbete för egen räkning		0	1 192 256
Övriga rörelseintäkter		789 307	4 448 078
		<b>29 711 830</b>	<b>21 114 624</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-5 977 872	-4 131 279
Övriga externa kostnader		-9 082 458	-7 920 934
Personalkostnader	2	-11 174 443	-8 740 461
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-749 976	-1 051 123
		<b>-26 984 749</b>	<b>-21 843 797</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 727 081</b>	<b>-729 173</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 620	-177 385
		<b>-172 612</b>	<b>-177 385</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 554 469</b>	<b>-906 558</b>
Bokslutsdispositioner		0	5 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 554 469</b>	<b>4 093 442</b>
Skatt på årets resultat		-335 122	-3 347
<b>Årets resultat</b>		<b>2 219 347</b>	<b>4 090 095</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	1 599 151	1 905 306
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	16 268	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	489 408	596 691
		<b>2 104 827</b>	<b>2 501 997</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	4 000 000	9 706 095
Andra långfristiga fordringar	7	480 500	480 500
		<b>4 480 500</b>	<b>10 186 595</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 585 327</b>	<b>12 688 592</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		338 853	208 874
Färdiga varor och handelsvaror		341 147	395 308
		<b>680 000</b>	<b>604 182</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 155 191	1 944 851
Fordringar hos koncernföretag		4 000 000	0
Övriga fordringar		36 588	786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		773 695	3 059 828
		<b>6 965 474</b>	<b>5 005 465</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>4 197 458</b>	<b>1 346 094</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 842 932</b>	<b>6 955 741</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 428 259</b>	<b>19 644 333</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		4 512 489	422 394
Årets resultat		2 219 347	4 090 095
		<b>6 731 836</b>	<b>4 512 489</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 831 836</b>	<b>4 612 489</b>
<b>Avsättningar</b>	<b>9</b>		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		480 000	480 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>10</b>		
Skulder till kreditinstitut		0	3 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 740 383
Övriga skulder		1 633 705	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 633 705</b>	<b>4 740 383</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 714 287	0
Förskott från kunder		144 343	99 989
Leverantörsskulder		1 787 819	3 157 318
Skulder till koncernföretag		760 008	0
Aktuella skatteskulder		366 207	117 530
Övriga skulder		3 486 149	4 832 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 223 905	1 604 078
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 482 718</b>	<b>9 811 461</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 428 259</b>	<b>19 644 333</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	19	16

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 161 018	1 954 500
Inköp	186 066	1 206 518
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 347 084</b>	<b>3 161 018</b>
Ingående avskrivningar	-1 255 262	-623 058
Årets avskrivningar	-492 671	-632 204
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 747 933</b>	<b>-1 255 262</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 599 151</b>	<b>1 905 756</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	22 700	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 700</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-1 892	0
Årets avskrivningar	-4 540	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 432</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 268</b>	<b>0</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 823 802	5 540 864
Inköp	166 290	282 938
Omklassificeringar	-22 700	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 967 392</b>	<b>5 823 802</b>
Ingående avskrivningar	-5 227 111	-4 808 192
Försäljningar/utrangeringar	1 892	
Årets avskrivningar	-252 765	-418 919
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 477 984</b>	<b>-5 227 111</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>489 408</b>	<b>596 691</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 706 095	4 000 000
Tillkommande fordringar	0	5 706 095
Avgående fordringar	-1 706 095	0
Avgår kortfristig del	-4 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>9 706 095</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 000 000</b>	<b>9 706 095</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	480 500	390 500
Tillkommande fordringar	0	90 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>480 500</b>	<b>480 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>480 500</b>	<b>480 500</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	4 500 000	1 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Not 9 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	480 000	390 000
Årets avsättningar	0	90 000
	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	3 000 000
	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 11 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Malmö 2023-04-24

*Claes Berglund*  
Claes Berglund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-24

WeAudit Sweden AB

*Markus Boltorp*  
Markus Boltorp  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i S:t Gertrud Konferens & Restaurang AB

Org.nr 556649-6005

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för S:t Gertrud Konferens & Restaurang AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S:t Gertrud Konferens & Restaurang ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till S:t Gertrud Konferens & Restaurang AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-05-11 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23§ eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a§ aktiebolagslagen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S:t Gertrud Konferens & Restaurang AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till S:t Gertrud Konferens & Restaurang AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

S:t Gertrud Konferens & Restaurang AB, Org.nr 556649-6005



Malmö 2023-04-24

WeAudit Sweden AB

*Markus Boltorp*

---

Markus Boltorp  
Auktoriserad revisor

S:t Gertrud Konferens & Restaurang AB, Org.nr 556649-6005