

# Årsredovisning

## Emilshus Linköping Idrottspriset 1 AB

556849-3166

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Växjö 2025-09-22

Jacob Fyrberg

# Årsredovisning

---

## *Emilshus Linköping Idrottspriset 1 AB*

556849-3166

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Idrottspriset 1 i Linköping  
Företaget har sitt säte i Växjö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av Emilshus Holding 5 AB, org.nr 559492-0091.

Bolaget har även genomfört en namnändring från Stolplyckan Fastighets AB till Emilshus Linköping Idrottspriset 1 AB.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>
Nettoomsättning	2 043	1 922	1 746	1 701
Resultat efter finansiella poster	433	215	252	765
Soliditet %	2	1	0	0

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 134 709	-1 086 489	<b>98 220</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-1 086 489	1 086 489	<b>0</b>
Årets resultat			239 249	<b>239 249</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>48 220</b>	<b>239 249</b>	<b>337 469</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	48 220
Årets resultat	239 249
<i>Summa</i>	<i>287 469</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	287 469
<i>Summa</i>	<i>287 469</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 043 219	1 922 386
Övriga rörelseintäkter	7 929	220
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 051 148</b>	<b>1 922 606</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-14 820	0
Övriga externa kostnader	-499 634	-430 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-378 638	-378 637
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-893 092</b>	<b>-809 190</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 158 056</b>	<b>1 113 416</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 671	1 533
Räntekostnader och liknande resultatposter	-727 744	-899 793
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-725 073</b>	<b>-898 260</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>432 983</b>	<b>215 156</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-1 301 645
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-1 301 645</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>432 983</b>	<b>-1 086 489</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-193 734	0
<b>Årets resultat</b>	<b>239 249</b>	<b>-1 086 489</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

16 960 978

17 339 616

*Summa materiella anläggningstillgångar*

16 960 978

17 339 616

**Summa anläggningstillgångar**

**16 960 978**

**17 339 616**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

1 100 000

Övriga fordringar

79 498

145 406

*Summa kortfristiga fordringar*

79 498

1 245 406

*Kassa och bank*

Kassa och bank

985 444

6 519

*Summa kassa och bank*

985 444

6 519

**Summa omsättningstillgångar**

**1 064 942**

**1 251 925**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 025 920**

**18 591 541**

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

48 220

1 134 709

Årets resultat

239 249

-1 086 489

*Summa fritt eget kapital*

287 469

48 220

**Summa eget kapital**

**337 469**

**98 220**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

11 640 750

Leverantörsskulder

0

8 517

Skulder till koncernföretag

4

17 018 902

6 075 552

Skatteskulder

50 003

1

Övriga skulder

103 776

112 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

515 770

656 226

**Summa kortfristiga skulder**

**17 688 451**

**18 493 321**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 025 920**

**18 591 541**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Byggnader 50 År

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-264 336	0

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 441 253	21 441 253
Utgående anskaffningsvärden	21 441 253	21 441 253
Ingående avskrivningar	-4 101 637	-3 723 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-378 638	-378 637
Utgående avskrivningar	-4 480 275	-4 101 637
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 960 978</b>	<b>17 339 616</b>

Not 4 Skulder till koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool	0	4 773 908
Övriga skulder koncernföretag	0	1 301 644
Skulden avser koncerninternt lån där amorteringsplan saknas.	17 018 902	0
Summa	<b>17 018 902</b>	<b>6 075 552</b>

I posten skulder till koncernföretag f.g är ingår skuld på koncernkontot med årets belopp mot koncernens moderbolag. Klassificeringen av skulden sker som skuld till koncernföretag och inte som skuld till kreditinstitut eftersom det är koncernens moderbolag som är extern kontohavare hos banken.

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	15 267 000	15 267 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 267 000</b>	<b>15 267 000</b>

**Not 6      Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 5 AB, organisationsnummer 559492-0091  
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget  
Emilshus AB, organisationsnummer 559164-8752, med säte i Växjö.

*UNDERSKRIFTER*

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Jacob Fyrberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Henrik Brorsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

22.09.2025 17:22

**SENT BY OWNER:**

Azira Grosic · 15.09.2025 11:38

**DOCUMENT ID:**

HywjRISigg

**ENVELOPE ID:**

r1xLoRUBjeg-HywjRISigg

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning Emilshus Linköping Idrottspriset 1 AB 20240101-20241231.pdf

7 pages

**SHA-512:**

cdfafd9957de9714d21a33f15ab5c96cff635beeac4fa9c65a961c45ce98f3dbb10713fba63303fa892a8142190eebba74b7de18f6ae461a3335b5dc864281d3

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. JACOB FYRBERG</b> jakob.fyrberg@emilshus.com	Signed Authenticated	15.09.2025 11:57 15.09.2025 11:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/04/20) IP: 185.40.186.28
<b>2. HENRIK BRORSSON</b> henrik.brorsson@kpmg.se	Signed Authenticated	22.09.2025 17:22 22.09.2025 17:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/04/15) IP: 81.231.8.63

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emilshus Linköping Idrottspriset 1 AB, org. nr 556849-3166

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emilshus Linköping Idrottspriset 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emilshus Linköping Idrottspriset 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Linköping Idrottspriset 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 3 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emilshus Linköping Idrottspriset 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Linköping Idrottspriset 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Henrik Brorsson  
Auktoriserad revisor

Fogade handlingar till revisionsberättelsen ovan:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

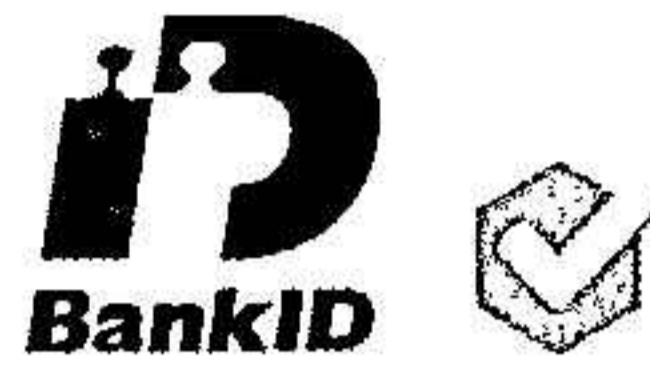
## HENRIK BRORSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 4fd0fd6152803c[...]d55e3f0aff617

IP: 81.231.xxx.xxx

2025-09-22 15:31:36 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025101006086

Penneo dokumentnyckel: WYN9K-UEF1E-TTLNO-QHJRH-F4AJU-9GJSE