

2022092805545

**Sörmlandsporten AB**  
**Org nr 556716-3034**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- förändringar i eget kapital	8
- kassaflödesanalys	9
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad likvidator i Sörmlandsporten AB, 556716-3034, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 juni 2022.

Stockholm den 18 juli 2022

  
Niklas Alvestrand Körling

2022072007815

**Sörmlandsporten AB**  
**Org nr 556716-3034**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- förändringar i eget kapital	8
- kassaflödesanalys	9
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Sörmlandsporten AB  
556716-3034

2(28)

2022072007816

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt genom bolag, äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolagets administration hanteras genom avtal med Newsec som löpande fakturerar för utförda tjänster.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under året avyttrat andelar i SP Minuthandlaren 17 AB org.nr 556907-3454 och SP Grytan 6 AB org.nr 556949-0666.

Under året har dotterbolaget SP Minuthandlaren 17 AB org.nr 556907-3454 sålts vidare externt. Under året har dotterbolaget SP Grytan 6 AB org.nr 556949-0666 sålts vidare inom koncernen. Totalt värde för avyttrade andelar i bolag uppgår till 9,3 mkr.

På en stämma den 13 september 2021 beslutades att bolaget skulle träda i frivillig likvidation. Beslutet offentliggjordes av Bolagsverket den 24 september 2021. Till likvidator har förordnats Niklas Alvestrand Körling. Kallelse på okända borgenärer utfärdades av Bolagsverket 24 september 2021.

Bolaget har under räkenskapsåret gjort en utvärdering av effekten av covid 19 på verksamheten och bedömer att bolaget inte påverkats av den pågående pandemin. Bolaget följer den fortsatta utvecklingen noga och har en förhöjd beredskap att agera vid behov.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Sörmlandsporten AB  
556716-3034

3(28)

2022072007817

**Flerårsjämförelse**

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultat efter finansiella poster	tkr	58 181	8 930	9 711	35 975
Balansomslutning	tkr	339 925	283 143	277 589	293 959
Soliditet	%	99,8	99,2	98,4	89,2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 2.

Sörmlandsporten AB  
556716-3034

4(28)

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	281 117 573
Årets resultat	58 177 579
	<hr/>
	339 295 152

kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	339 295 152
	<hr/>
	339 295 152

kronor

2022072007818

Sörmlandsporten AB  
556716-3034

5(28)

2022072007819

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Intäkter	5	-	6
Driftkostnader		-	-6
Underhåll		49	-
		—	—
<b>Driftnetto</b>		49	0
Centraladministration		-34	-13
		—	—
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		1 981	-
		—	—
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		1 981	0
<b>Rörelseresultat</b>	5	1 996	-13
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	50 555	1 108
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	7 131	9 360
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 501	-1 525
		—	—
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		56 185	8 943
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		58 181	8 930
Bokslutsdispositioner	9	-	89
Skatt på årets resultat	10	-3	-1 388
		—	—
<b>Årets vinst</b>		<u>58 178</u>	<u>7 631</u>

Det förekommer inget övrigt totalresultat varför årets resultat överensstämmer med årets totalresultat.

Sörmlandsporten AB  
556716-3034

6(28)

2022072007820

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Uppskjutna skattefordringar	11	1 706	1 709
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>	12		
Andelar i koncernföretag	13	-	9 217
Fordringar hos koncernföretag	5, 14	257 363	168 317
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	24	24
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	46 029	76 958
		<u>303 416</u>	<u>254 516</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>305 122</u>	<u>256 225</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>	12		
<u>Kortfristiga fordringar</u>	12		
Kundfordringar		16	16
Fordringar hos koncernföretag	5	34 765	26 887
Övriga kortfristiga fordringar		13	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9	-
		<u>34 803</u>	<u>26 903</u>
<u>Kassa och bank</u>	17	-	15
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>34 803</u>	<u>26 918</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>339 925</u>	<u>283 143</u>

Sörmlandsporten AB  
556716-3034

7(28)

2022072007821

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100	100
<u>Fritt eget kapital</u>	18		
Balanserat resultat		281 116	273 270
Årets vinst		58 178	7 631
		<u>339 294</u>	<u>280 901</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>339 394</u>	<u>281 001</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	12		
Övriga långfristiga skulder		125	125
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>125</u>	<u>125</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	12		
Leverantörsskulder		-	36
Skulder till koncernföretag	5	9	-
Övriga skulder		397	1 981
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>406</u>	<u>2 017</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>339 925</u>	<u>283 143</u>

Sörmlandsporten AB  
556716-3034

8(28)

2022072007822

## Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital Aktiekapital	Bundet eget kapital Uppskrivnings- -fond	Bundet eget kapital Reservfond	Fritt eget kapital Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
<b>Eget kapital 2020-01-01</b>	<b>100</b>	-	-	<b>273 270</b>	<b>273 370</b>
Årets resultat	—	—	—	7 631	7 631
<b>Eget kapital 2020-12-31</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>280 901</b>	<b>281 001</b>
Justering av försäljningspris 2018/2019	-	-	-	215	215
Årets resultat	—	—	—	58 178	58 178
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>339 294</b>	<b>339 394</b>

### *Klassificering av eget kapital*

#### *Aktiekapital*

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 1 000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

#### *Fritt eget kapital*

Fritt eget kapital motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med, i förekommande fall, tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

#### *Årets resultat*

Årets resultat överensstämmer med Årets totalresultat.

Akkumulerade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 109 596 tkr (109 596 tkr).

Sörmlandsporten AB  
556716-3034

9(28)

2022072007823

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		1 996	-13
<i>Återläggning av poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
Erhållen ränta		7 131	9 360
Erlagd ränta		-1 501	-1 525
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten exkl. rörelsekapital</b>		<u>7 626</u>	<u>7 822</u>
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 900	7
Förändring av kortfristiga skulder		-1 611	-2 077
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten inkl. rörelsekapital</b>		<u>-1 885</u>	<u>5 752</u>
Avyttringar av andelar i koncern-, och intresseföretag		59 809	1 108
Förändring i fordringar hos koncern-, och intresseföretag		-58 117	-6 782
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>1 692</u>	<u>-5 674</u>
Lämnade aktieägartillskott		-37	-72
Justering av försäljningspris 2018/2019		215	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>178</u>	<u>-72</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		-15	6
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<u>15</u>	<u>9</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	17	<u>0</u>	<u>15</u>

Sörmlandsporten AB  
556716-3034

10(28)

2022072007824

## **Noter**

### **Not 1 Allmän information**

Sörmlandsporten AB med org nr 556716-3034 har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett dotterföretag till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB org nr 556981-7660 med säte i Stockholm.

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att, direkt eller indirekt genom bolag, äga och förvalta fastigheter.

Moderbolag i den minsta och största koncernen som Sörmlandsporten AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB org nr 556981-7660, med säte i Stockholm.

Sörmlandsporten AB upprättar ej koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7:2.

### **Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Grund för rapporternas upprättande**

Bolaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridisk person. Rekommendationen innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen skall tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som gäller i förhållande till IFRS.

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortsatt drift.

Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 Redovisning för juridiska personer (januari 2021) i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget omfattas av en koncernredovisning som upprättas enligt IFRS.

#### **Ändrade redovisningsprinciper**

Använda redovisningsprinciper överensstämmer med dem som tillämpades under föregående räkenskapsår.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### **Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Sörmlandsporten AB  
556716-3034

11(28)

2022072007825

### **Funktionell valuta samt redovisningsvaluta**

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

## **RESULTATRÄKNING**

### **Intäkter**

Intäkter redovisas i takt med att identifierade prestationsåtaganden har fullföljts av säljaren och kontroll har övergått till köparen.

Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

### **Personal**

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

### **Finansiella intäkter och kostnader**

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på fordringar, räntekostnader på skulder. Ränteintäkter på fordringar och räntekostnader på skulder beräknas med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran eller skulden. Ränteintäkter respektive räntekostnader inkluderar periodiserade belopp av transaktionskostnader och eventuella rabatter, premier och andra skillnader mellan det ursprungligen redovisade värdet av fordran respektive skuld och det belopp som regleras vid förfall.

### **Lånekostnader**

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Kostnader för uttag av pantbrev vid köp av fastighet beaktas ej som finansiell kostnad utan aktiveras och fördelas på byggnad och mark och skrivs av enligt principerna beskrivna under avskrivningar. Kostnader för nya pantbrev som inte är direkt förknippade med förvärv aktiveras enbart på byggnad och skrivs av enligt principerna för byggnad som beskrivs under avskrivningar. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Sörmlandsporten AB  
556716-3034

12(28)

2022072007826

### **Skatter**

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket.

Aktuell inkomstskatt utgår från årets skattepliktiga resultat vilket kan skilja sig från det redovisade resultatet. Detta beror främst på möjligheten att nyttja skattemässiga avskrivningar på fastigheter som kan överstiga de redovisningsmässiga, skattemässiga direktavdrag för vissa ombyggnationer vilka aktiveras redovisningsmässigt samt befintliga underskottsavdrag.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivning av fastigheter. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

Belopp som avsatts till obeskattade reserver utgör skattepliktiga temporära skillnader. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas emellertid den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna. Även bokslutsdispositionerna i resultaträkningen redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Sörmlandsporten AB  
556716-3034

13(28)

2022072007827

## BALANSRÄKNING

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50-100 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

Hyresgästanpassningar skrivs av utifrån hyresavtalets kontraktstid.

### Nedskrivningar av icke-finansiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet ner till detta återvinningsvärde.

Nedskrivningsbeloppet belastar periodens resultaträkning i den period värdenedgången påvisas.

En tidigare nedskrivning av en tillgång återförs när det har skett en förändring i de antaganden som vid nedskrivningstillfället låg till grund för att fastställa tillgångens återvinningsvärde. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle ha haft (efter avdrag för normala avskrivningar) om ingen nedskrivning gjorts.

### Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i koncernföretag. Det redovisade värdet för andelar i koncernföretag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

### Andelar i intresseföretag

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där företaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

I bokslutet redovisas andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

### Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i enlighet med undantagsreglerna i RFR2. Leasingavgifterna kostnadsförs linjärt över leasingperiodens löptid. Rörliga avgifter kostnadsförs löpande för den period till vilka de hänförs. Förmåner erhållna i samband med tecknandet av ett avtal redovisas linjärt som en minskning av den totala leasingkostnaden i resultatet. Samtliga hyreskontrakt betraktas som operationella leasingavtal.

Sörmlandsporten AB  
556716-3034

14(28)

2022072007828

#### **Likvida medel**

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

#### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett företag och en finansiell skuld eller ett egetkapitalinstrument i ett annat företag. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan aktier och andelar i företag där koncernen inte har ett bestämmande inflytande (finansiella tillgångar värderade till verkligt värde), derivatinstrument, fordringar hos intresseföretag/joint ventures, andra långfristiga fordringar, hyresfordringar, övriga kortfristiga fordringar, kortfristiga placeringar, samt likvida medel. Bland skulder återfinns skulder till kreditinstitut, obligationslån, företagscertifikat, övriga långfristiga skulder, derivatinstrument, leverantörsskulder, upplupna kostnader samt övriga kortfristiga skulder. Redovisningen beror på hur de finansiella instrumenten har klassificerats.

Sörmlandsporten AB  
556716-3034

15(28)

2022072007829

#### *Redovisning och borttagande*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Hyresfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits. En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. En finansiell tillgång tas i normalfallet bort från balansräkningen när de avtalsenliga rättigheterna till kassaflödena från den finansiella tillgången upphör. Exempelvis vid mottagen hyresbetalning. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld.

#### *Upplåning*

Upplåning redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Efter anskaffningstidpunkten värderas lånen till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Leverantörsskulder och andra rörelseskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

#### *Leverantörsskulder*

Leverantörsskulder är förpliktelser att betala för varor eller tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten från leverantörer. Leverantörsskulder redovisas när faktura mottagits. Leverantörsskulder klassificeras som kortfristiga skulder om de förefaller inom ett år eller tidigare (eller under normal verksamhetscykel om denna är längre). Om inte, tas de upp som långfristiga skulder.

Leverantörsskulder och andra rörelseskulder med kort löptid redovisas till nominellt värde.

#### **Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i dotterbolag och hos mottagaren som en ökning av fritt eget kapital.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter eller kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamheten.

#### **Nya IFRS som ännu inte börjat tillämpas**

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### *Soliditet*

Eget kapital inklusive obeskattade reserver efter avdrag för uppskjuten skatt i relation till totala tillgångar.

**Not 3 Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan innebära en risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Bolaget gör årligen en bedömning om det finns nedskrivningsbehov avseende aktier i koncernföretag och fordringar på koncernföretag.

Koncernen har under året tillämpat 2-5 % ränta på koncerninterna mellanhavanden.

**Not 4 Finansiell riskhantering och finansiella instrument**

Bolaget är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads- och likviditetsrisker. Marknadsriskerna består i huvudsak av ränterisk. Det är bolagets styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av företagets finansiella risker. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna fastställs av styrelsen i en finanspolicy som revideras årligen.

**Marknadsrisk***Valutarisk*

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Bolaget bedriver sin verksamhet i Sverige och företagets in- och utflöden består enbart av SEK. Därigenom är bolaget ej exponerat för valutarisk.

*Ränterisk*

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Bolaget är huvudsakligen exponerat för ränterisk genom dess lånefinansiering. Lånen löper med rörlig ränta vilket innebär att bolagets framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor.

**Likviditets- och finansieringsrisk**

Med likviditetsrisk avses risken att bolaget får problem med att möta dess åtaganden relaterade till bolagets finansiella skulder. Med finansieringsrisk avses risken att bolaget inte kan uppbringa tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad.

Sörmlandsporten AB  
556716-3034

17(28)

2022072007831

### **Värdering av finansiella instrument**

#### *Klassificering och värdering av finansiella tillgångar*

Koncernens finansiella tillgångar består av skuldinstrument, egetkapitalinstrument samt derivat.

#### *Skuldinstrument*

Klassificeringen av finansiella tillgångar som är skuldinstrument baseras på koncernens affärsmodell för förvaltning av tillgången och karaktären på tillgångens avtalsenliga kassaflöden. Koncernens skuldinstrument klassificeras till upplupet anskaffningsvärde och innefattar: fordringar hos intresseföretag/joint ventures, andra långfristiga fordringar, hyresfordringar, övriga kortfristiga fordringar, upplupna intäkter, kortfristiga placeringar, samt likvida medel. Finansiella tillgångar klassificerade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde med tillägg av transaktionskostnader. Hyresfordringar redovisas initialt till det fakturerade värdet. Efter första redovisningstillfället värderas tillgångarna enligt effektivräntemetoden. Tillgångar klassificerade till upplupet anskaffningsvärde innehåller enligt affärsmodellen att inkassera avtalsenliga kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Tillgångarna omfattas av en förlustreservering för förväntade kreditförluster, för vidare information, se not Finansiella risker.

#### *Egetkapitalinstrument*

Koncernens egetkapitalinstrument består av innehav i aktier (noterade och onoterade) samt övriga värdepapper. Samtliga av koncernens egetkapitalinstrument värderas till verkligt värde via resultatet. Verkligt värde fastställs enligt beskrivning i not Finansiella instrument.

#### *Derivat*

Klassificeras till verkligt värde via resultatet förutom om de klassificeras som säkringsinstrument och den effektiva delen av säkringen redovisas i "Övrigt totalresultat". Verkligt värde fastställs enligt beskrivning i not Finansiella instrument.

#### *Klassificering och värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde med undantag av derivat. Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde inklusive transaktionskostnader. Efter det första redovisningstillfället värderas de till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Derivat klassificeras till verkligt värde via resultatet förutom om de klassificeras som säkringsinstrument och den effektiva delen av säkringen redovisas i "Övrigt totalresultat". Verkligt värde fastställs enligt beskrivning i not Finansiella instrument.

#### *Nedskrivning av finansiella tillgångar*

Koncernens finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde, omfattas av nedskrivning för förväntade kreditförluster. Nedskrivning för kreditförluster är framåtblickande och en förlustreservering görs redan vid första redovisningstillfället när det finns en exponering för kreditrisk.

#### *Hyresfordringar*

Den förenklade modellen tillämpas för koncernens hyresfordringar. En förlustreserv redovisas, i den förenklade modellen, för fordrans förväntade återstående löptid. Koncernen baserar värdering av förväntade kreditförluster på historiska kundförluster kombinerat med framåtblickande faktorer.

*Övriga finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde*

För Fordringar hos intresseföretag/joint ventures, Övriga kortfristiga fordringar samt Likvida medel tillämpas en nedskrivningsmodell med tre stadier. Initialt, samt per varje balansdag, redovisas en förlustreserv för de nästkommande 12 månaderna, alternativt för en kortare tidsperiod beroende på återstående löptid (stadie 1). Om det har skett en väsentlig ökning av kreditrisk sedan första redovisningstillfället redovisas en förlustreserv för tillgångens återstående löptid (stadie 2). För tillgångar som bedöms vara kreditförsämrade reserveras fortsatt för förväntade kreditförluster för den återstående löptiden (stadie 3). För kredit-försämrade tillgångar och fordringar baseras beräkningen av ränteintäkterna på tillgångens redovisade värde, netto av förlustreservering, till skillnad mot på bruttobeloppet som i föregående stadier.

Vid värdering av förväntade kreditförluster tillämpar koncernen en metod baserad på extern kreditrating. Förväntade kreditförluster värderas utifrån sannolikhet för fallissemang, förlust givet fallissemang samt exponeringen vid fallissemang. Koncernen har definierat fallissemang som då betalning av fordran är 31 dagar försenad eller mer, eller om andra faktorer indikerar att betalningsinställelse föreligger.

För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. Värderingen av förväntade kreditförluster beaktar eventuella säkerheter och andra kreditförstärkningar i form av garantier. De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen som netto av bruttovärde och förlustreserv.

Förändringar av förlustreserven redovisas i resultaträkningen.

**Hantering av kapitalrisk**

Bolagets mål avseende kapitalstrukturen är att trygga bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att det kan generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter samt upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere.

För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen kan koncernen förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna.

Sörmlandsporten AB  
556716-3034

19(28)

2022072007833

## Not 5 Transaktioner med närstående

Bolaget har en närståenderelation med bolag inom Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB-koncernen. Bolagets transaktioner med närstående inbegriper utlåning av bolagets ägare och på de lånen belöpanderänta. Ägarlånen och konvertiblerna är efterställda och löper med 2-5 % ränta som betalas kvartalsvis.

Ränta beräknas kvartalsvis på genomsnittlig belåning från de två senaste kvartalen.

Bolaget köper tjänster avseende teknisk och administrativ förvaltning från SBB IB Service AB samt SBB Förvaltnings AB. Prissättning på tjänster från koncernföretag sker till marknadsmässigt pris.

Bolagets totala inköp och försäljning med andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör presenteras i tabellen nedan:

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Försäljning	(tkr)	-	-
Inköp	(tkr)	31	-
Kortfristiga skulder hos koncernföretag	(tkr)	9	-
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	(tkr)	34 765	26 887
Långfristiga skulder hos koncernföretag	(tkr)	-	-
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	(tkr)	257 363	168 317

## Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Realisationsresultat vid försäljningar	50 555	1 108
Summa	<u>50 555</u>	<u>1 108</u>

## Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ränteintäkter koncernföretag	6 330	5 308
Ränteintäkter	801	4 052
Summa	<u>7 131</u>	<u>9 360</u>

Sörmlandsporten AB  
556716-3034

20(28)

2022072007834

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Räntekostnader koncernföretag	-1 501	-1 431
Övriga räntekostnader	-	-94
Summa	<u>-1 501</u>	<u>-1 525</u>

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Erhållet koncernbidrag	-	89
Summa	<u>0</u>	<u>89</u>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Uppskjuten skattekostnad	-3	-1 388
Total skattekostnad	<u>-3</u>	<u>-1 388</u>
Redovisat resultat före skatt	58 181	9 019
Skatt på redovisat resultat, 20,6% (21,4%)	-11 985	-1 930
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-	237
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	11 982	1 677
Justering uppskjuten skatt temporära skillnader fastigheter	-	-1 373
Effekt av ändrad skattesats	-	1
Redovisad skattekostnad	<u>-3</u>	<u>-1 388</u>

Sörmlandsporten AB  
556716-3034

21(28)

2022072007835

**Not 11 Uppskjuten skattefordran**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Uppskjuten skattefordran hänför sig till följande:		
Underskottsavdrag	1 706	1 709
Fastigheter	-	-
<b>Summa uppskjuten skattefordran</b>	<u>1 706</u>	<u>1 709</u>

**Not 12 Finansiella instrument**

	Finansiella tillgångar/skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar/skulder värderade till verkligt värde via Årets resultat
<u>tkr, 2021-12-31</u>		
<b>Finansiella tillgångar</b>		
Fordringar hos intresseföretag/joint ventures	46 029	0
Övriga kortfristiga fordringar	<u>34 778</u>	<u>0</u>
<b>Summa</b>	<b>80 807</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella skulder</b>		
Övriga långfristiga skulder	125	0
Övriga kortfristiga skulder	<u>406</u>	<u>0</u>
<b>Summa</b>	<b>531</b>	<b>0</b>
	Finansiella tillgångar/skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar/skulder värderade till verkligt värde via Årets resultat
<u>tkr, 2020-12-31</u>		
<b>Finansiella tillgångar</b>		
Fordringar hos intresseföretag/joint ventures	76 958	0
Övriga kortfristiga fordringar	26 887	0
Likvida medel	<u>15</u>	<u>0</u>
<b>Summa</b>	<b>103 860</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella skulder</b>		
Övriga långfristiga skulder	125	0
Leverantörsskulder	<u>36</u>	<u>0</u>

Sörmlandsporten AB  
556716-3034

22(28)

2022072007836

	Finansiella tillgångar/skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar/skulder värderade till verkligt värde via Årets resultat
<u>tkr, 2020-12-31</u>		
Övriga kortfristiga skulder	1 981	0
<b>Summa</b>	<b>2 142</b>	<b>0</b>

I ovanstående tabell presenteras koncernens finansiella tillgångar och skulder, upptagna till redovisat värde, klassificerade i kategorierna enligt IFRS 9.

<u>tkr, 2021-12-31</u>	Noterade priser på aktiva marknader	Andra observerbara indata	Ej observerbar indata
<b>Tillgångar värderade till verkligt värde</b>			
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde (aktier och andelar)	0	24	0
Derivatinstrument	0	0	0
Likviditetsplaceringar	0	0	0
<b>Tillgångar för vilka upplysning om verkligt värde lämnas</b>			
Fordringar hos intresseföretag/joint ventures	0	46 029	0
<b>Skulder värderade till verkligt värde</b>			
Derivatinstrument	0	0	0
<b>Skulder för vilka upplysning om verkligt värde lämnas</b>			
Skulder till kreditinstitut	0	0	0
Obligationslån	0	0	0
Företagscertifikat	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	125	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>46 178</b>	<b>0</b>

<u>tkr, 2020-12-31</u>	Noterade priser på aktiva marknader	Andra observerbara indata	Ej observerbar indata
<b>Tillgångar värderade till verkligt värde</b>			
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde (aktier och andelar)	0	9 241	0
Derivatinstrument	0	0	0

Sörmlandsporten AB  
556716-3034

23(28)

2022072007837

<u>tkr. 2020-12-31</u>	<u>Noterade priser på aktiva marknader</u>	<u>Andra observerbara indata</u>	<u>Ej observerbar indata</u>
Likviditetsplaceringar	0	0	0
<b>Tillgångar för vilka upplysning om verkligt värde lämnas</b>			
Fordringar hos intresseföretag/joint ventures	0	76 958	0
<b>Skulder värderade till verkligt värde</b>			
Derivatinstrument	0	0	0
<b>Skulder för vilka upplysning om verkligt värde lämnas</b>			
Skulder till kreditinstitut	0	0	0
Obligationslån	0	0	0
Företagscertifikat	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	125	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>86 324</b>	<b>0</b>

Det har inte skett några förflyttningar mellan nivåerna i hierarkin för verkligt värde under 2021.  
Värdering till verkligt värde per 2020-12-31:

Jämförelse år

Det har inte skett några förflyttningar mellan nivåerna i hierarkin för verkligt värde under 2020.

**Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde**

Posten avser innehav i så väl noterade som onoterade aktier och övriga värdepapper som värderas till verkligt värde med en värdeförändring i resultatet. Innehaven har därmed värderats enligt såväl nivå 1 som nivå 3. De noterade aktierna har värderats till noterat pris på marknaden. För onoterade aktier och övriga värdepapper har indata såsom senaste emissioner och övriga ej observerbara data använts för att fastställa värdet.

**Derivatinstrument**

Verkligt värde för ränteswappar baseras på en diskontering av beräknade framtida kassaflöden enligt kontraktets villkor och förfallodagar och med utgångspunkt i marknadsräntan på balansdagen.

**Likviditetsplaceringar**

Posten avser placering i börsnoterade bolag

**Räntebärande fordringar och skulder**

Koncernens räntebärande fordringar och skulder som avses i detta stycke består av Fordringar hos intresseföretag/joint ventures, Skulder till kreditinstitut, Obligationslån, Företagscertifikat och Övriga långfristiga skulder. I upplysningssyfte beräknas ett verkligt värde för räntebärandefordringar och

Sörmlandsporten AB  
556716-3034

24(28)

2022072007838

skulder genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Det verkliga värdet motsvarar det redovisade värdet då räntan motsvarar aktuell marknadsränta samt att kreditmarginalen bedöms vara densamma som när lånen ingicks.

**Kortfristiga fordringar och skulder**

För följande kortfristiga fordringar och skulder bedöms det redovisade värdet reflektera verkligt värde hyresfordringar, övriga kortfristiga fordringar, upplupna intäkter, leverantörsskulder, upplupna kostnader och övriga kortfristiga skulder. Någon indelning i nivåer enligt värderingshierarkin görs inte för dessa poster.

**Not 13 Andelar i koncernföretag**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	9 217	9 146
Försäljning	-9 254	-
Lämnade Aktieägartillskott	37	71
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 217
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>9 217</u>

	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
SP Minuthandlaren 17 AB	556907-3454	Stockholm
SP Grytan 6 AB	556949-0666	Stockholm

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 21-12-31</u>	<u>Bokfört värde 20-12-31</u>
SP Minuthandlaren 17 AB					4 413
SP Grytan 6 AB				-	4 804
Summa				<u>0</u>	<u>9 217</u>

Sörmlandsporten AB  
556716-3034

25(28)

2022072007839

**Not 14 Långfristiga fordringar hos koncernföretag**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	168 317	163 692
- Tillkommande fordringar	105 303	4 625
- Avgående fordringar	-16 257	-
- Omklassificeringar m m	-	-
	<u>          </u>	<u>          </u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 363	168 317
	<u>          </u>	<u>          </u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	<u>257 363</u>	<u>168 317</u>

**Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	24	24
	<u>          </u>	<u>          </u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24	24
	<u>          </u>	<u>          </u>
Utgående redovisat värde	<u>24</u>	<u>24</u>

	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
Tillbringaren 2 Holding AB	559129-5620	Stockholm

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde 21-12-31</u>	<u>Bokfört värde 20-12-31</u>
Tillbringaren 2 Holding AB	49	49	24 500	<u>24</u>	<u>24</u>
Summa				<u>24</u>	<u>24</u>

Sörmlandsporten AB  
556716-3034

26(28)

2022072007840

**Not 16 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	76 958	74 711
- Tillkommande fordringar	-	54 383
- Avgående fordringar	-30 929	-52 136
	<u>46 029</u>	<u>76 958</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 029	76 958
	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	<u>46 029</u>	<u>76 958</u>

**Not 17 Likvida medel**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Banktillgodohavanden	-	15
Likvida medel i kassaflödesanalysen	<u>0</u>	<u>15</u>

**Not 18 Förslag till disposition av resultatet**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (tkr):

Balanserade vinstmedel	281 116
Årets vinst	58 178
	<u>339 294</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att	
i ny räkning överförs	<u>339 294</u>
	<u>339 294</u>

Sörmlandsporten AB  
556716-3034

27(28)

2022072007841

**Not 19      Upplåning**

2021-12-31

2020-12-31

**Förfallotider**

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning  
senare än fem år efter balansdagen

Summa

—  
0

—  
0

Sörmlandsporten AB  
556716-3034

28(28)


2022072007842

**Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

SBB har gjort en utvärdering av effekten av coronaviruset/covid 19 på bolagets verksamhet. Bedömningen är att SBB:s trygga kassaflöden endast marginellt påverkas av konjunkturen och omvärldsfaktorer då kassaflödena huvudsakligen kommer från hyresgäster som är skattefinansierade av de nordiska staterna alternativt hyresreglerade hyresrätter. Bolaget har en lång ränte- och kapitalbindning och har bortsett från företagscertifikat endast mindre förfall de närmaste 12 månaderna. Förfallen av företagscertifikat är säkerställda med back up-faciliteter. SBB har antagit en kontinuitetsplan med riktlinjer för verksamheten under covid 19-krisen samt fortsätter att följa utvecklingen noggrant.

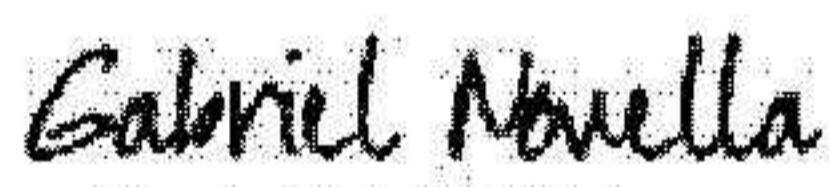
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ för fastställelse.

2022-06-30 | 20:51 CEST  
Stockholm \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

DocuSigned by:  
  
35C89A864CE944D  
Niklas Alvestrand Körling  
Likvidator

2022-06-30 | 20:51 CEST  
Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Ernst & Young AB

DocuSigned by:  
  
0DZ151DD8DF84F0  
Gabriel Novella  
Auktoriserad revisor

2022072007843

Certificate Of Completion

Envelope Id: CD0498DC076A41A5A1BCD67BDEB9EB5E
Subject: Please DocuSign: 88437 556716-3034 Sörmlandsporten AB ÅR 2021 likvidation.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 28
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

Status: Completed
Envelope Originator:
Louise Ahlberg
regeringsgatan 65
Stockholm, Stockholm 11144
Louise.Ahlberg@wistrand.se
IP Address: 213.132.109.180

Record Tracking

Status: Original
2022-06-30 | 20:17
Holder: Louise Ahlberg
Louise.Ahlberg@wistrand.se

Location: DocuSign

Signer Events

Gabriel Novella
gabriel.novella@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Gabriel Novella
007151DD8DF84FD...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to gabriel.novella@se.ey.com
Using IP Address: 94.254.5.241

Timestamp

Sent: 2022-06-30 | 20:34
Viewed: 2022-06-30 | 20:50
Signed: 2022-06-30 | 20:51

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: c115a780-5b2e-40ed-8620-d594400c93de
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE\_BANKID
Transaction Unique ID: 4f9f210b-e56a-5e20-a5c4-e475e0d7e4f9
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2022-06-30 | 20:50

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2022-06-30 | 20:50
ID: 66ad2bbd-62de-4446-bc37-0cc3767debe0

Niklas Alvestrand Körling
niklas.a.k@wistrand.se
WISAB AB

DocuSigned by:
Niklas Alvestrand Körling
35C68A864CE944D...

Sent: 2022-06-30 | 20:34
Viewed: 2022-06-30 | 20:51
Signed: 2022-06-30 | 20:51

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to niklas.a.k@wistrand.se
Using IP Address: 138.207.211.116
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: c115a780-5b2e-40ed-8620-d594400c93de
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE\_BANKID
Transaction Unique ID: 69515c26-3c78-5970-8515-291759bbc96b
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2022-06-30 | 20:51

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

2022072007844

<b>Editor Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Agent Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Intermediary Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Certified Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Carbon Copy Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2022-06-30   20:34
Certified Delivered	Security Checked	2022-06-30   20:51
Signing Complete	Security Checked	2022-06-30   20:51
Completed	Security Checked	2022-06-30   20:51
<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
<b>Electronic Record and Signature Disclosure</b>		



Building a better  
working world

2022072007845

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sörmlandsporten AB, org.nr 556716-3034

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sörmlandsporten AB för 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörmlandsporten ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sörmlandsporten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2022072007846

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sörmlandsporten AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sörmlandsporten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2021

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

*Gabriel Novella*

GABRIEL NOVELLA

Auktoriserad revisor

2022072007847

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: D433DCA95C4547E5BFF18C4EF338DDD9	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: RB Sörmlandsporten.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 5	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Louise Ahlberg
Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris	regeringsgatan 65
	Stockholm, Stockholm 11144
	Louise.Ahlberg@wistrand.se
	IP Address: 213.132.109.180

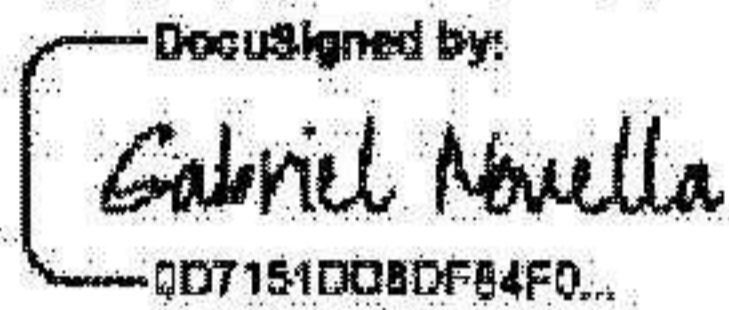
**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Louise Ahlberg	Location: DocuSign
2022-06-30   20:34	Louise.Ahlberg@wistrand.se	

**Signer Events**

Gabriel Novella  
 gabriel.novella@se.ey.com  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**



Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Signed by link sent to gabriel.novella@se.ey.com  
 Using IP Address: 94.254.5.241

**Timestamp**

Sent: 2022-06-30 | 20:35  
 Viewed: 2022-06-30 | 20:49  
 Signed: 2022-06-30 | 20:49

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: c115a780-5b2e-40ed-8620-d594400c93de  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
 Transaction Unique ID: 9f92c5e6-7b1e-5d00-881c-c4968d4167ff  
 Country of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 2022-06-30 | 20:49

Electronic Record and Signature Disclosure:  
 Accepted: 2022-06-30 | 20:49  
 ID: bdd4a4b2-7c04-4530-a2a3-477b7231d4d2

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2022-06-30   20:35
Certified Delivered	Security Checked	2022-06-30   20:49

2022072007848

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Signing Complete	Security Checked	2022-06-30   20:49
Completed	Security Checked	2022-06-30   20:49

Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

2022072007849

Bolagsverket  
Årsredovisningar  
851 98 Sundsvall

Stockholm den 18 juli 2022