

Årsredovisning

för

Ellinge Jordbruks Aktiebolag

556264-3394

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ellinge Jordbruks Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv den 19 maj 2025



Mikael Wehtje

Årsredovisning
för
Ellinge Jordbruks Aktiebolag

556264-3394

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Ellinge Jordbruks Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga uppgift är att bedriva konferensverksamhet och bröllopsarrangemang samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget innehar även hyreshus vilka hyrs ut till privata hyresgäster. Bolaget bedriver även energiproduktion såsom fjärrvärmeproduktion med förnyelsebar energi samt solelsproduktion.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Miwell Invest AB, 556392-6392, med säte i Eslöv.

Miljö

Det är naturligt för bolaget att engagera sig i samhällets långsiktiga utveckling och i verksamheterna bedrivs ett aktivt miljöarbete.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 774	10 465	9 429	6 646
Resultat efter finansiella poster	-1 904	-574	2 566	1 795
Soliditet (%)	10	12	19	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	753 810	175 049	1 048 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			175 049	-175 049	0
Årets resultat				93 496	93 496
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	928 859	93 496	1 142 355

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	928 859
årets vinst	93 496
	1 022 355
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 022 355
	1 022 355

a Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 774 447	10 465 463
Övriga rörelseintäkter		5 328 632	5 810 663
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 103 079	16 276 126
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 284 782	-2 752 833
Övriga externa kostnader		-12 420 041	-10 518 558
Personalkostnader	2	-2 151 887	-2 098 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 730 050	-1 313 944
Övriga rörelsekostnader		0	-67 152
Summa rörelsekostnader		-19 586 760	-16 750 627
Rörelseresultat		-1 483 681	-474 501
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		151 790	158 131
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		216 707	426 790
Räntekostnader och liknande resultatposter		-788 440	-684 540
Summa finansiella poster		-419 943	-99 619
Resultat efter finansiella poster		-1 903 624	-574 120
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		655 000	599 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	350 000
Förändring av överavskrivningar		1 342 120	-191 659
Summa bokslutsdispositioner		1 997 120	757 341
Resultat före skatt		93 496	183 221
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 172
Årets resultat		93 496	175 049

Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	9 433 152	10 679 953
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4, 5	2 765 550	3 153 480
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		213 541	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 412 243	13 833 433

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	57 040	57 040
Ägarintressen i övriga företag	8	942 666	1 060 973
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	9	29 045	54 445
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 028 751	1 172 458
Summa anläggningstillgångar		13 440 994	15 005 891

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 172 171	3 166 836
Fordringar hos koncernföretag		4 122 561	5 068 999
Övriga fordringar		608 041	143 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 343 742	4 930 652
Summa kortfristiga fordringar		8 246 515	13 310 338

Kassa och bank

Kassa och bank		2 126 155	748 509
Summa kassa och bank		2 126 155	748 509
Summa omsättningstillgångar		10 372 670	14 058 847

Q SUMMA TILLGÅNGAR **23 813 664** **29 064 738**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

928 859

753 810

Årets resultat

93 496

175 049

Summa fritt eget kapital

1 022 355

928 859

Summa eget kapital

1 142 355

1 048 859

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 687 833

3 029 953

Summa obeskattade reserver

1 687 833

3 029 953

Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till kreditinstitut

3 250 000

3 250 000

Skulder till koncernföretag

13 218 096

11 886 793

Övriga skulder

787 075

1 728 581

Summa långfristiga skulder

17 255 171

16 865 374

Kortfristiga skulder

11

Leverantörsskulder

612 618

2 654 787

Skatteskulder

0

56 194

Övriga skulder

936 382

263 942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 179 305

5 145 629

Summa kortfristiga skulder

3 728 305

8 120 552

Σ SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 813 664

29 064 738

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella:

Inventarier	10-20 år
Byggnadsinventarier	10-20 år
Täckdikn. anläggning	10 år
Byggnader	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

2025061618906

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 590 370	25 145 640
Inköp	95 319	4 685 519
Försäljningar/utrangeringar	0	-245 670
Omklassificeringar	0	4 004 881
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 685 689	33 590 370
Ingående avskrivningar	-22 910 417	-22 117 923
Försäljningar/utrangeringar	0	133 520
Årets avskrivningar	-1 342 120	-926 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 252 537	-22 910 417
Utgående redovisat värde	9 433 152	10 679 953

I ingående anskaffningsvärde ingår offentligt stöd med 1 566 000 kr.

Not 4 Täckdikningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 143 470	1 143 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 143 470	1 143 470
Ingående avskrivningar	-970 579	-933 108
Årets avskrivningar	-37 471	-37 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 008 050	-970 579
Utgående redovisat värde	135 420	172 891

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 009 177	7 009 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 009 177	7 009 177
Ingående avskrivningar	-4 028 588	-3 678 129
Årets avskrivningar	-350 459	-350 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 379 047	-4 028 588
Utgående redovisat värde	2 630 130	2 980 589

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 040	1 936 427
Återbetalning aktieägartillskott	0	-1 879 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 040	57 040
Utgående redovisat värde	57 040	57 040

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Bokfört värde
Ellingtofta Jordbruks AB	57 040
	57 040

Not 8 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 060 973	1 175 380
Inköp	48 693	43 593
Försäljningar	-167 000	-158 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	942 666	1 060 973
Utgående redovisat värde	942 666	1 060 973

Not 9 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 445	470 821
Avgående fordringar	-25 400	-416 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 045	54 445
Utgående redovisat värde	29 045	54 445

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernföretag, förfaller senare än 5 år	13 218 096	11 886 793
Kreditinstitut	3 250 000	3 250 000
Utgående redovisat värde	16 468 096	15 136 793

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 250 000	3 250 000
	3 250 000	3 250 000

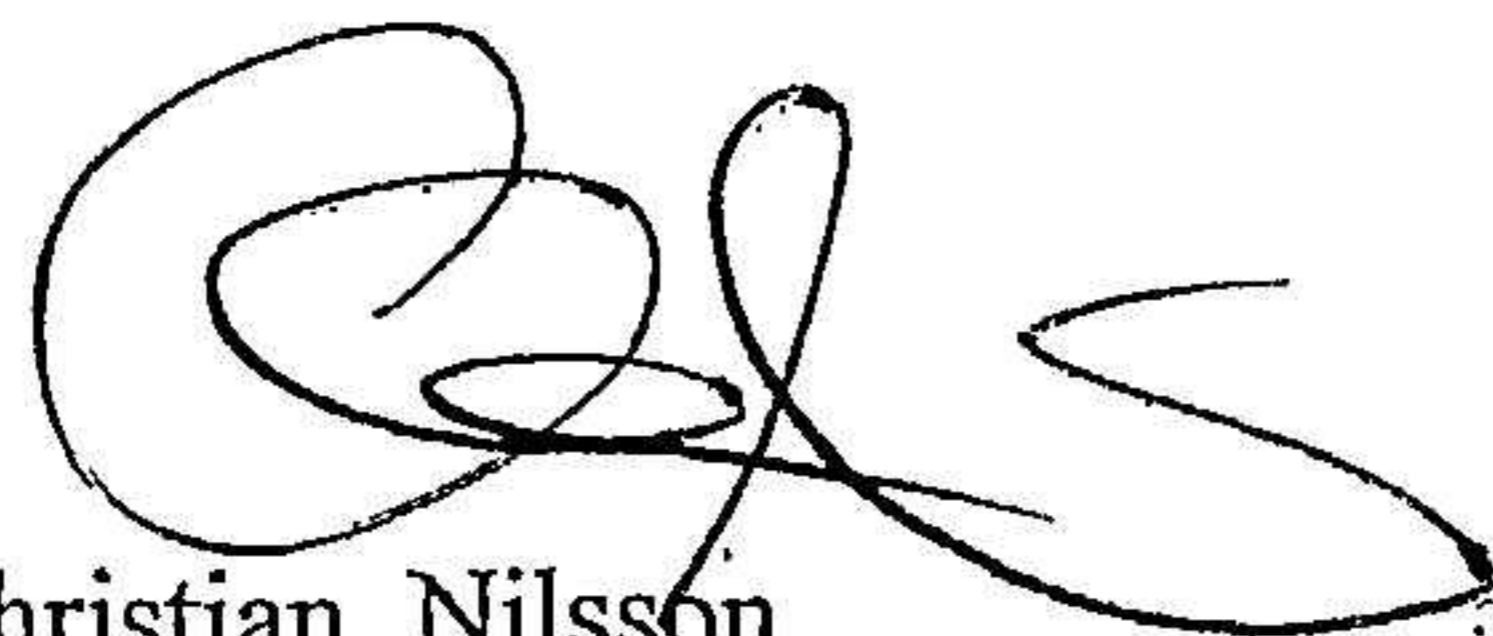
Eslöv den 9 maj 2025



Mikael Wehtje
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2025



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ellinge Jordbruks AB

Org.nr 556264-3394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ellinge Jordbruks AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ellinge Jordbruks ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ellinge Jordbruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ellinge Jordbruks AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ellinge Jordbruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

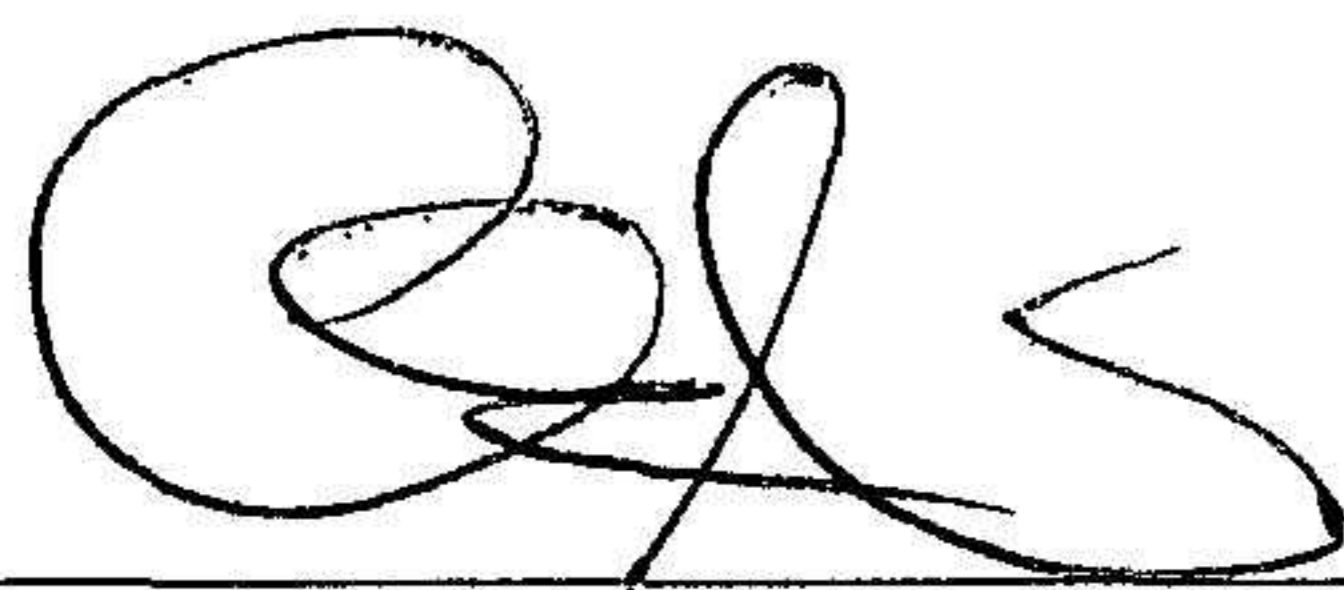
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör den 9 maj 2025



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor