

Årsredovisning för
W&T Bolagen AB
559223-6219

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

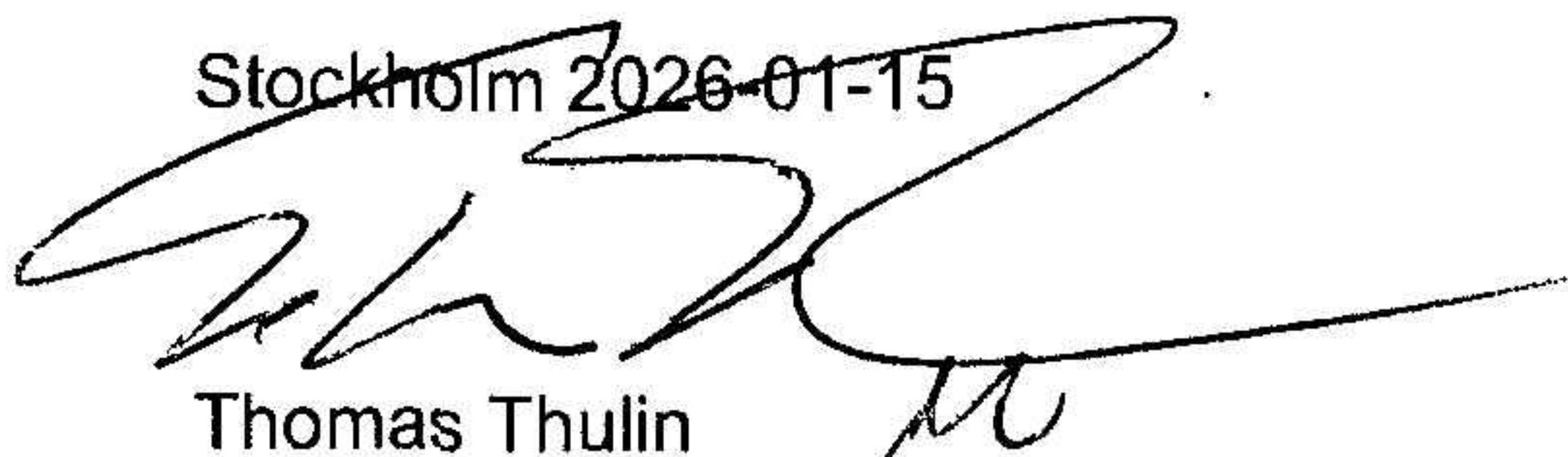
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsuppgifter och Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i W&T Bolagen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2026-01-15


Thomas Thulin



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för W&T Bolagen AB, 559223-6219 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, registrerades år 2019 och förvaltar sedan dess fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvärvade 2019 fyra fastighetsbolag i Sörmland.
Mellanväggen Fastigheter AB 556928-7096
Fastighets AB Hälleforsbruk 559221-3283
Fastighetsbolaget Båven AB 556805-8373
Fastighets AB Bruksskolan 559222-9560

Bolaget förvärvade 2021 fastighetsbolaget Edsvallahem AB 559096-6056

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	-876 178	-322 502	338 332	163 788
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	135 797
Villkorat aktieägartillskott <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		1 000 000
Årets resultat		-876 178
Vid årets slut	50 000	259 619

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till kronor 1 200 000 kr (200 000)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 259 619 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 135 797
årets resultat	-876 178
Totalt	259 619
disponeras för	
balanseras i ny räkning	259 619
Summa	259 619

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Nettoomsättning			
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-875 858	-321 948
Summa rörelsekostnader		-875 858	-321 948
Rörelseresultat		-875 858	-321 948
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-320	-554
Summa finansiella poster		-320	-554
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-876 178	-322 502
Resultat före skatt		-876 178	-322 502
Årets resultat		-876 178	-322 502

2026011900249

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

22 627 753

22 627 753

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 627 753

22 627 753

Summa anläggningstillgångar

22 627 753

22 627 753

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

10 227 343

10 476 162

Summa kortfristiga fordringar

10 227 343

10 476 162

Kassa och bank

Kassa och bank

21 064

3 317

Summa kassa och bank

21 064

3 317

Summa omsättningstillgångar

10 248 407

10 479 479

SUMMA TILLGÅNGAR

32 876 160

33 107 232

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 135 797

458 299

Årets resultat

-876 178

-322 502

Summa fritt eget kapital

259 619

135 797

Summa eget kapital

309 619

185 797

2026011900250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		27 509 870	28 509 870
Summa långfristiga skulder		<u>27 509 870</u>	<u>28 509 870</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 346	-
Skulder till koncernföretag		2 877 452	4 107 925
Övriga skulder		2 156 873	287 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		<u>5 056 671</u>	<u>4 411 565</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>32 876 160</u>	<u>33 107 232</u>

M

[Handwritten signature]

2026011900251

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Anskaffn.värde</i>
Fastighetsbolaget Båven AB, 556805-8373, Stockholm	500	100	2 600 000
Mellanväggen Fastigheter AB, 556928-7096, Stockholm	500	100	9 295 966
Fastighets AB Hälleforsbruk, 559221-3283, Stockholm	500	100	6 589 157
Fastighets AB Bruksskolan, 559222-9560, Stockholm	500	100	1 177 630
Edsvallahem AB, 559096-6056	50 000	100	2 965 000
			22 627 753

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Någon fastställd amorteringsplan för långfristiga skulder finns inte		

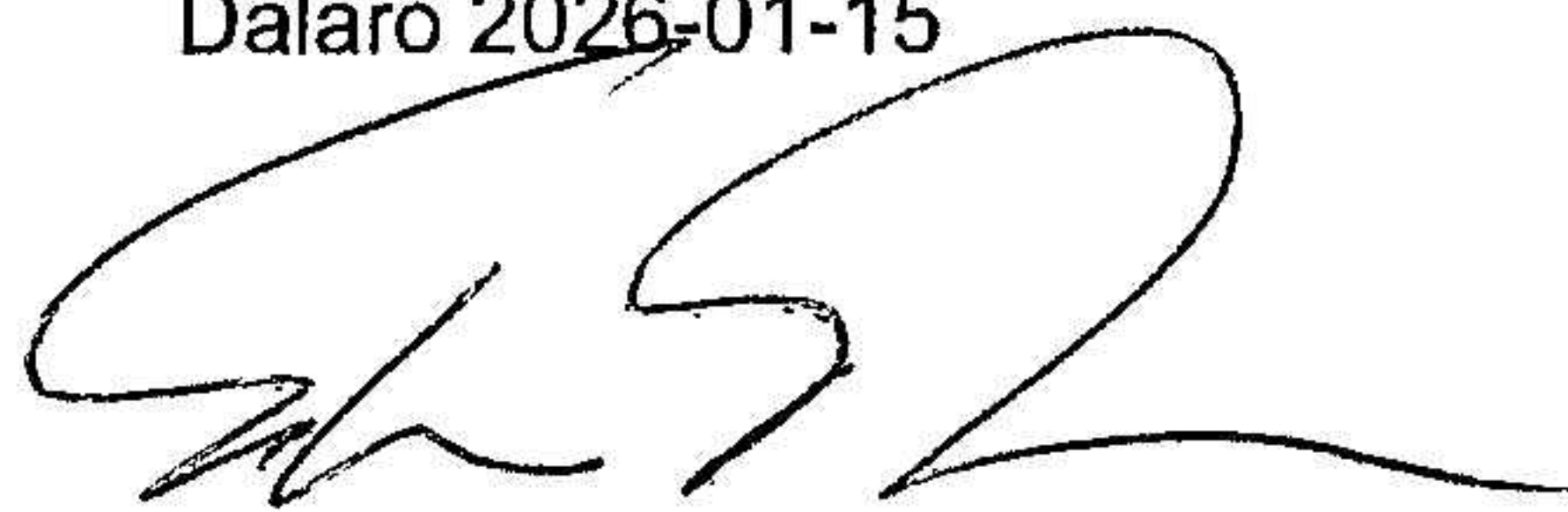
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

	<i>25-08-31</i>	<i>24-08-31</i>
Borgensåtagande för dotterbolags räkning	13 664 400	13 941 600
Summa eventalförpliktelser	13 664 400	13 941 600

Årsredovisningen beslutades 2026-01-15.

Dalarö 2026-01-15



Thomas Thulin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026-01-15



Mikael Larsson
Godkänd revisor



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

M

2026011900253

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i W&T Bolagen AB
Org.nr 559223-6219

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för W&T Bolagen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av W&T Bolagen ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till W&T Bolagen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

M

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för W&T Bolagen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till W&T Bolagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby den 15 januari 2026



Mikael Larsson
Godkänd revisor