

Årsredovisning

för

Garpefors Fastighetsförmedling AB

559343-4011

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petra Garpefors, Styrelseledamot

2025-04-13

Styrelsen för Garpefors Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i dotterbolag och övriga värdepapper.

Bolaget är moderbolag till SF i Huddinge AB 556619-1234.

Dotterbolaget bedriver fastighetsförmedling under varumärket Svensk Fastighetsförmedling i Huddinge.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-194	-307	-234
Soliditet (%)	29,6	10,1	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 248	777 518	843 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		777 518	-777 518	0
Årets resultat			2 024 517	2 024 517
Belopp vid årets utgång	50 000	793 766	2 024 517	2 868 283

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (250 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	793 766
årets vinst	2 024 517
	2 818 283
disponeras så att	
till aktieägare återbetalas villkorat aktieägartillskott	250 000
i ny räkning överföres	2 568 283
	2 818 283

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-32 286

-29 993

Summa rörelsekostnader

-32 286

-29 993

Rörelseresultat

-32 286

-29 993

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 400

3 200

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

155

19

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-16 750

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-147 912

-280 646

Summa finansiella poster

-162 107

-277 427

Resultat efter finansiella poster

-194 393

-307 420

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 750 000

1 450 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

-225 600

Summa bokslutsdispositioner

2 750 000

1 224 400

Resultat före skatt

2 555 607

916 980

Skatter

Skatt på årets resultat

-531 090

-139 462

Årets resultat

2 024 517

777 518

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	9 900 000	9 900 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	268 250	76 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 168 250	9 976 000
Summa anläggningstillgångar		10 168 250	9 976 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		12 431	6 126
Summa kortfristiga fordringar		12 431	6 126

Kassa och bank

Kassa och bank		118 819	151 348
Summa kassa och bank		118 819	151 348
Summa omsättningstillgångar		131 250	157 474

SUMMA TILLGÅNGAR

10 299 500

10 133 474

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

793 766

16 248

Årets resultat

2 024 517

777 518

Summa fritt eget kapital

2 818 283

793 766

Summa eget kapital

2 868 283

843 766

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

225 600

225 600

Summa obeskattade reserver

225 600

225 600

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4

4 749 000

7 224 000

Summa långfristiga skulder

4 749 000

7 224 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 072 221

Skulder till koncernföretag

1 747 000

372 000

Skatteskulder

670 552

139 462

Övriga skulder

0

30 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 065

226 425

Summa kortfristiga skulder

2 456 617

1 840 108

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 299 500

10 133 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 900 000	9 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 900 000	9 900 000
Utgående redovisat värde	9 900 000	9 900 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 000	76 000
Inköp	209 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	285 000	76 000
Årets nedskrivningar	-16 750	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 750	0
Utgående redovisat värde	268 250	76 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 749 000	5 284 000
	4 749 000	5 284 000

Huddinge 2025-04-09

Petra Garpefors
Petra Garpefors

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-09

Leif G Rantatalo
Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Garpefors Fastighetsförmedling AB

Org.nr 559343-4011

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Garpefors Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Garpefors Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Garpefors Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Garpefors Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Garpefors Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-09

Leif G Rantatalo

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor