

Årsredovisning
för
Korsnäs Strand i Dalarna AB
559261-5800

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annica Lundquist, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för Korsnäs Strand i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun, Dalarnas Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	718	190	180	144
Resultat efter finansiella poster	679	125	132	134
Soliditet (%)	30,0	14,7	12,5	7,5

Omsättningsökningen kommer från en tillfällig hyresgäst.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	208 855	96 303	330 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 303	-96 303	0
Årets resultat			538 659	538 659
Belopp vid årets utgång	25 000	305 158	538 659	868 817

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	305 158
årets vinst	538 659
	843 817
disponeras så att i ny räkning överföres	843 817
	843 817

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

717 584

190 057

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

717 584

190 057

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 988

-64 777

Summa rörelsekostnader

-36 988

-64 777

Rörelseresultat

680 596

125 280

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 736

-498

Summa finansiella poster

-1 736

-498

Resultat efter finansiella poster

678 860

124 782

Resultat före skatt

678 860

124 782

Skatter

Skatt på årets resultat

-140 201

-28 479

Årets resultat

538 659

96 303

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 662 245	1 662 245
Summa materiella anläggningstillgångar		1 662 245	1 662 245
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	5 225	5 225
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 225	5 225
Summa anläggningstillgångar		1 667 470	1 667 470
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 505	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		731 500	418 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 678	7 430
Summa kortfristiga fordringar		799 683	425 430
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		428 126	145 927
Summa kassa och bank		428 126	145 927
Summa omsättningstillgångar		1 227 809	571 357
SUMMA TILLGÅNGAR		2 895 279	2 238 827

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		305 158	208 855
Årets resultat		538 659	96 303
Summa fritt eget kapital		843 817	305 158
Summa eget kapital		868 817	330 158
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	1 762 000	1 762 000
Summa långfristiga skulder		1 762 000	1 762 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		861	0
Skatteskulder		197 291	81 606
Övriga skulder		6 806	6 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 504	58 257
Summa kortfristiga skulder		264 462	146 669
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 895 279	2 238 827

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till ÅRL 7:3

Inköp / försäljning mellan bolagen har inte skett under året.

Moderbolag är Korsnäs Strand Förvaltning AB, 559347-9479, Falun, Dalarnas Län

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 662 245	1 662 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 662 245	1 662 245
Utgående redovisat värde	1 662 245	1 662 245

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 225	5 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 225	5 225
Utgående redovisat värde	5 225	5 225

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 762 000	1 762 000
	1 762 000	1 762 000

Not Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Rapport om årsbokslutet / årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Hägg, Haegg Konsult AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falun

Mats Lundquist
Mats Lundquist
Ordförande
2025-05-17

Anders Schultz
Anders Schultz
2025-05-23

Annica Lundquist
Annica Lundquist
2025-05-18