

Årsredovisning för
Vasastansspecialisten AB
556750-9145

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasastansspecialisten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15/5-2025


Filip Abrizesh

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vasastansspecialisten AB, 556750-9145, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2010 och bedriver sedan dess förmedling och mäklari av fastigheter och bostadsrätter. Bolaget äger franchiserättigheterna för Vasastan/Hagastaden i Stockholm från Swedbank Fastighetsbyrå AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	22 312 399	29 454 418	26 394 070	37 234 886
Resultat efter finansiella poster	185 295	4 509 102	3 098 056	10 100 432
Soliditet, %	1	13	18	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		3 093 209
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-3 093 209
Årets resultat			81 640
Vid årets slut	100 000		81 640

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 81 640, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	81 640
Summa	81 640

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		22 312 399	29 154 211
Övriga rörelseintäkter		121 252	302 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		22 433 651	29 456 612
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 102 081	-4 195 561
Övriga externa kostnader		-3 754 805	-5 177 691
Personalkostnader	2	-13 810 827	-15 946 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 080	-100 993
Övriga rörelsekostnader		-462 886	-
Summa rörelsekostnader		-22 172 679	-25 420 748
Rörelseresultat		260 972	4 035 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	24 378
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 677	-15 015
Summa finansiella poster		-75 677	9 363
Resultat efter finansiella poster		185 295	4 045 227
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		185 295	4 045 227
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 655	-952 018
Årets resultat		81 640	3 093 209

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	-	504 966
Summa materiella anläggningstillgångar		-	504 966
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	-	226 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	226 200
Summa anläggningstillgångar		-	731 166
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		6 838	5 540
Summa varulager		6 838	5 540
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		942 363	665 323
Fordringar hos koncernföretag		5 191 129	5 237 421
Övriga fordringar		1 141 021	43 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 665 961	7 807 054
Summa kortfristiga fordringar		10 940 474	13 753 565
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 658 986	2 239 283
Redovisningsmedel		8 093 424	9 535 262
SUMMA TILLGÅNGAR		21 699 722	26 264 816

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1	1
Årets resultat		81 640	3 093 209
Summa fritt eget kapital		81 641	3 093 210
Summa eget kapital		181 641	3 193 210
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 083 176	1 113 741
Skulder till koncernföretag		1 500 000	-
Skatteskulder		86 238	1 875 959
Övriga skulder		17 719 688	18 179 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 128 979	1 902 293
Summa kortfristiga skulder		21 518 081	23 071 606
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 699 722	26 264 816

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	7
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	12	14
Summa	12	14

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	706 952	706 952
-Avyttringar och utrangeringar	-706 952	
Vid årets slut	-	706 952
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-201 986	-100 993
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	244 066	
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-42 080	-100 993
Vid årets slut	-	-201 986
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	-	504 966

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	226 200	226 200
-Reglerade fordringar	-226 200	
Redovisat värde vid årets slut	-	226 200

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-500 000	-500 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Not 7 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jeanette Lundin, Redovisningskonsulterna i Roslagen AB

Underskrifter

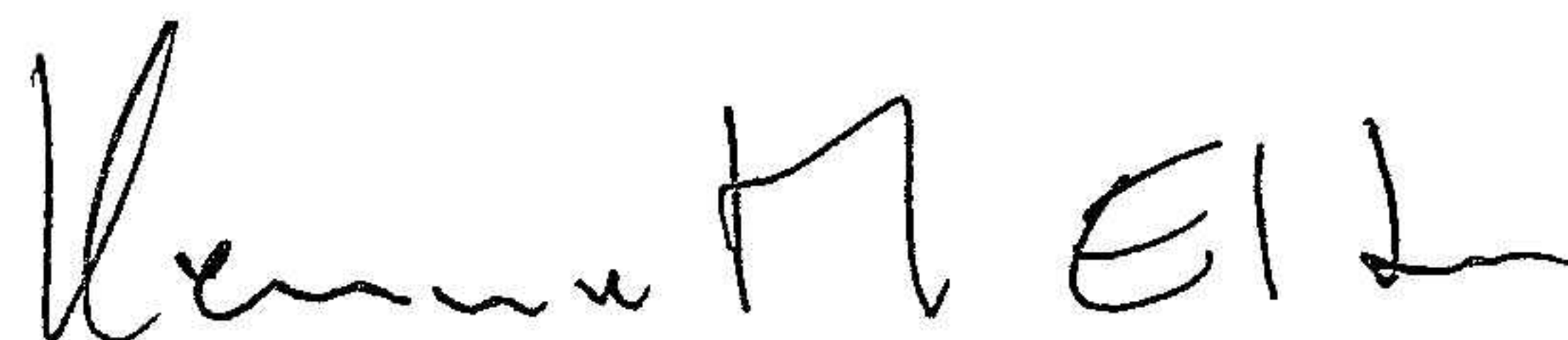
Stockholm 2025-05-15



Filip Abrizéh
Styrelseordförande

2025-05-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/5 2025



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasastansspecialisten AB
Org.nr 556750-9145

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vasastansspecialisten AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasastansspecialisten ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vasastansspecialisten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



[Handwritten signature]

ank=20250526:2025052700207

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vasastansspecialisten AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vasastansspecialisten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

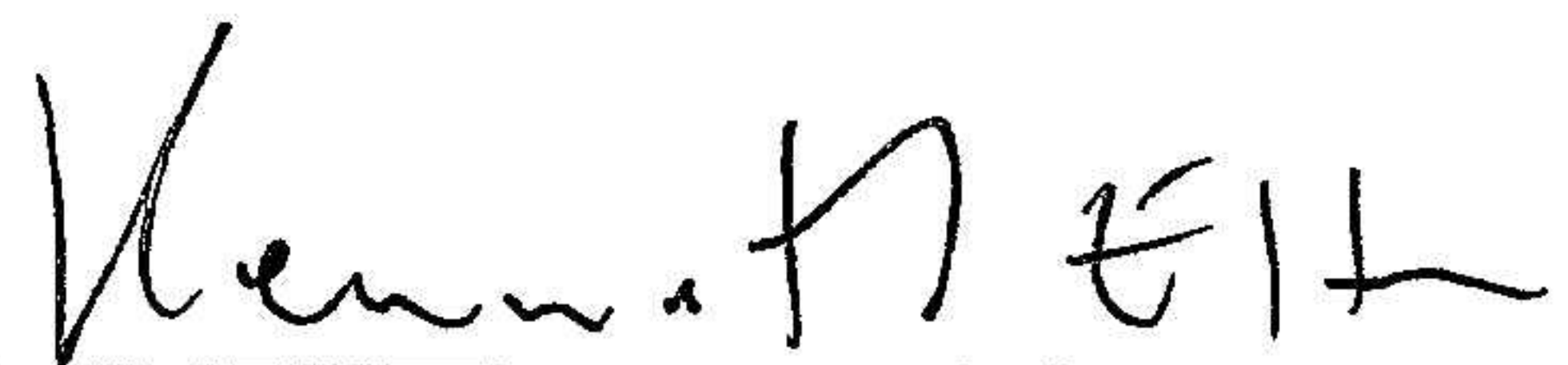
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 15 maj 2025



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

ank=20250526:2025052700209