

Årsredovisning

Säfflelundens Fastighets AB

559042-2324

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2023-04-27


Maria Wikström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Säffle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 661	1 700	1 666	1 613	1 549
Resultat efter finansiella poster	14	427	205	-166	619
Soliditet %	5	6,1	3,5	2	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	125 430	255 162
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-125 000	
Balanseras i ny räkning		255 162	-255 162
Årets resultat			11 153
Belopp vid årets utgång	50 000	255 592	11 153

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	255 592
Årets resultat	11 153
<i>Summa</i>	<i>266 745</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	116 745
<i>Summa</i>	<i>266 745</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 661 026	1 700 138
Övriga rörelseintäkter	11 668	2 865
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 672 694	1 703 003
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	2 -1 339 193	-997 796
Personalkostnader	-16 448	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-170 640	-170 641
Summa rörelsekostnader	-1 526 281	-1 168 437
Rörelseresultat	146 413	534 566
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 -	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 168	-107 142
Summa finansiella poster	-132 166	-107 142
Resultat efter finansiella poster	14 247	427 424
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-	-106 000
Summa bokslutsdispositioner	-	-106 000
Resultat före skatt	14 247	321 424
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 094	-66 262
Årets resultat	11 153	255 162

2023051707054

MW

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 125 891

8 296 531

Summa materiella anläggningstillgångar

8 125 891

8 296 531

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

210 000

138 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

210 000

138 000

Summa anläggningstillgångar

8 335 891

8 434 531

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 295

15 159

Övriga fordringar

70 105

21 748

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 027

15 866

Summa kortfristiga fordringar

168 427

52 773

Kassa och bank

Kassa och bank

526 745

1 038 752

Summa kassa och bank

526 745

1 038 752

Summa omsättningstillgångar

695 172

1 091 525

SUMMA TILLGÅNGAR

9 031 063

9 526 056

2023051707055

MW

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		255 592	125 430
Årets resultat		11 153	255 162
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>266 745</i>	<i>380 592</i>
Summa eget kapital		316 745	430 592
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		154 000	154 000
Summa obeskattade reserver		154 000	154 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	5 269 000	–
Skulder till koncernföretag	6	3 096 234	3 096 234
Summa långfristiga skulder		8 365 234	3 096 234
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	–	5 449 000
Leverantörsskulder		92 137	273 085
Skatteskulder		–	8 857
Övriga skulder		279	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 668	114 288
Summa kortfristiga skulder		195 084	5 845 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 031 063	9 526 056

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Drift ink administration	627 119	560 568
reparationer & underhåll	668 224	393 675
Fastighetsskatt	43 850	43 553
Summa	1 339 193	997 796

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 854 969	10 854 969
Utgående anskaffningsvärden	10 854 969	10 854 969
Ingående avskrivningar	-2 558 438	-2 387 797
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-170 640	-170 641
Utgående avskrivningar	-2 729 078	-2 558 438
Redovisat värde	8 125 891	8 296 531

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Kapitalförsäkring	138 000	66 000
Inbetalningar under året	72 000	72 000
Utgående Kapitalförsäkring	210 000	138 000

2023051707058

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
långfristig del 1 - 5 år	720 000	720 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
kortfristig del inom 1 år	180 000	–

Not 6 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 465 234	7 645 234
--	-----------	-----------

Not 7 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Panter	–	7 990 000
Fastighetsinteckningar	7 990 000	–
Summa ställda säkerheter	7 990 000	7 990 000

UNDERSKRIFTER

Säffle 27/4-23



Maria Wikström
2023-04-27