

Årsredovisning

för

Hoffborn Fastighetskonsult AB

559300-8351

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Hoffborn, Styrelseledamot
2023-02-01

Styrelsen för Hoffborn Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen, äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	1 434	1 180
Resultat efter finansiella poster	976	848
Soliditet (%)	69	72

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		504 789	529 789
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		504 789	-504 789	0
Årets resultat			577 787	577 787
Belopp vid årets utgång	25 000	504 789	577 787	1 107 576

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	504 789
årets vinst	577 787
	1 082 576
disponeras så att i ny räkning överföres	1 082 576
	1 082 576

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-09 -2021-12-31 (11 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 434 201	1 179 899
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 434 201	1 179 899
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-160 233	-72 117
Personalkostnader	2	-251 532	-259 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 991	0
Summa rörelsekostnader		-452 756	-331 410
Rörelseresultat		981 445	848 489
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 595	0
Summa finansiella poster		-5 402	0
Resultat efter finansiella poster		976 043	848 489
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-246 142	-212 423
Summa bokslutsdispositioner		-246 142	-212 423
Resultat före skatt		729 901	636 066
Skatter			
Skatt på årets resultat		-152 114	-131 277
Årets resultat		577 787	504 789

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	204 953	0
Summa materiella anläggningstillgångar		204 953	0
Summa anläggningstillgångar		204 953	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		294 500	0
Övriga fordringar		93 303	0
Summa kortfristiga fordringar		387 803	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 554 550	969 121
Summa kassa och bank		1 554 550	969 121
Summa omsättningstillgångar		1 942 353	969 121
SUMMA TILLGÅNGAR		2 147 306	969 121

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		504 789	0
Årets resultat		577 787	504 789
Summa fritt eget kapital		1 082 576	504 789
Summa eget kapital		1 107 576	529 789
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		458 565	212 423
Summa obeskattade reserver		458 565	212 423
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		130 606	0
Summa långfristiga skulder		130 606	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		283 391	131 277
Övriga skulder		160 179	88 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 989	6 990
Summa kortfristiga skulder		450 559	226 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 147 306	969 121

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-02-09 -2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	245 944	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 944	0
Årets avskrivningar	-40 991	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 991	0
Utgående redovisat värde	204 953	0

Uppsala 2023-01-31

Björn Hoffborn
Björn Hoffborn