

7

Årsredovisning

för

Morabo Förvaltning AB

556993-5157

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Morabo Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mora den 17 oktober 2022



Berit Mossbäck

Styrelsen för Morabo Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter, bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 552	4 987	4 752	5 268
Resultat efter finansiella poster	722	963	-1 518	1 616
Soliditet (%)	82,3	78,0	89,8	90,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 854 510	848 082	23 752 592
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		848 082	-848 082	0
Årets resultat			779 385	779 385
Belopp vid årets utgång	50 000	23 702 592	779 385	24 531 977

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 702 592
årets vinst	779 385
	24 481 977
disponeras så att i ny räkning överföres	24 481 977
	24 481 977

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 551 939	4 987 227
Övriga rörelseintäkter		128 309	137 673
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 680 248	5 124 900
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 259 026	-2 520 546
Övriga externa kostnader		-411 908	-465 848
Personalkostnader	1	-763 360	-733 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-507 871	-427 433
Summa rörelsekostnader		-4 942 165	-4 147 427
Rörelseresultat		738 083	977 473
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 179	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 313	-14 415
Summa finansiella poster		-16 134	-14 415
Resultat efter finansiella poster		721 949	963 058
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-167 000
Förändring av överavskrivningar		57 436	52 024
Summa bokslutsdispositioner		57 436	-114 976
Resultat före skatt		779 385	848 082
Årets resultat		779 385	848 082

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	27 492 257	23 532 019
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	13 939	16 194
Inventarier, verktyg och installationer	4	436 215	491 396
Pågående nyanläggningar	5	0	3 881 224
Summa materiella anläggningstillgångar		27 942 411	27 920 833

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	85 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	85 000
Summa anläggningstillgångar		27 942 411	28 005 833

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		643 308	422 718
Övriga fordringar		239 516	875 871
Summa kortfristiga fordringar		882 824	1 298 589

Kassa och bank

Kassa och bank		1 431 659	1 668 093
Summa kassa och bank		1 431 659	1 668 093
Summa omsättningstillgångar		2 314 483	2 966 682

SUMMA TILLGÅNGAR

30 256 894 30 972 515

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 702 592

22 854 510

Årets resultat

779 385

848 082

Summa fritt eget kapital

24 481 977

23 702 592

Summa eget kapital

24 531 977

23 752 592

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

450 154

507 590

Summa obeskattade reserver

450 154

507 590

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 801 200

2 036 400

Skulder till koncernföretag

783 545

854 045

Övriga skulder

1 200 000

500 000

Summa långfristiga skulder

3 784 745

3 390 445

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

235 200

235 200

Leverantörsskulder

60 437

2 140 241

Övriga skulder

146 591

59 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 047 790

886 747

Summa kortfristiga skulder

1 490 018

3 321 888

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 256 894

30 972 515

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 621 890	30 621 890
Inköp	13 500	
Omklassificeringar	4 397 173	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 032 563	30 621 890
Ingående avskrivningar	-7 089 871	-6 719 874
Årets avskrivningar	-450 435	-369 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 540 306	-7 089 871
Utgående redovisat värde	27 492 257	23 532 019

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 058	27 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 058	27 058
Ingående avskrivningar	-10 864	-8 609
Årets avskrivningar	-2 255	-2 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 119	-10 864
Utgående redovisat värde	13 939	16 194

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	803 809	803 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	803 809	803 809
Ingående avskrivningar	-312 413	-257 232
Årets avskrivningar	-55 181	-55 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-367 594	-312 413
Utgående redovisat värde	436 215	491 396

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 881 224	0
Inköp	515 949	3 881 224
Omklassificeringar	-4 397 173	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 881 224
Utgående redovisat värde	0	3 881 224

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	85 000	50 000
Inköp		35 000
Försäljningar	-85 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	85 000
Utgående redovisat värde	0	85 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 843 945	1 949 645
	2 843 945	1 949 645

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 036 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 801 200	2 036 400
	1 801 200	2 036 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	235 200	235 200
	235 200	235 200

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 353 000	2 353 000
	2 353 000	2 353 000

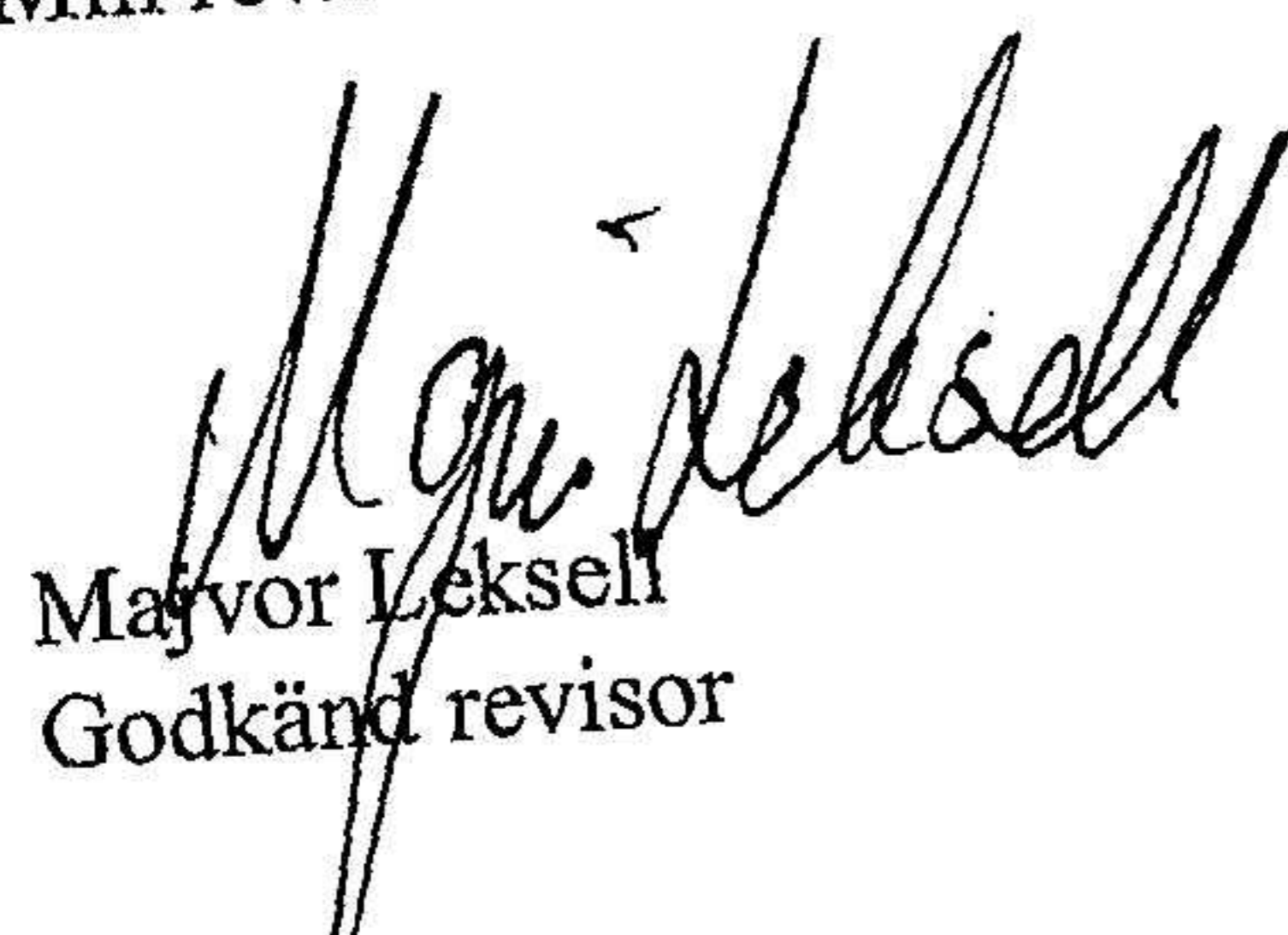
Morabo Förvaltning AB
Org.nr 556993-5157

Mora den 22 september 2022


Berit Mossbäck

Min revisionsberättelse har lämnats

12 oktober 2022


Majvor Leksell
Godkänd revisor

2022102704904

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Morabo Förvaltning AB
Org.nr 556993-5157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Morabo Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Morabo Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Morabo Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Morabo Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Morabo Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

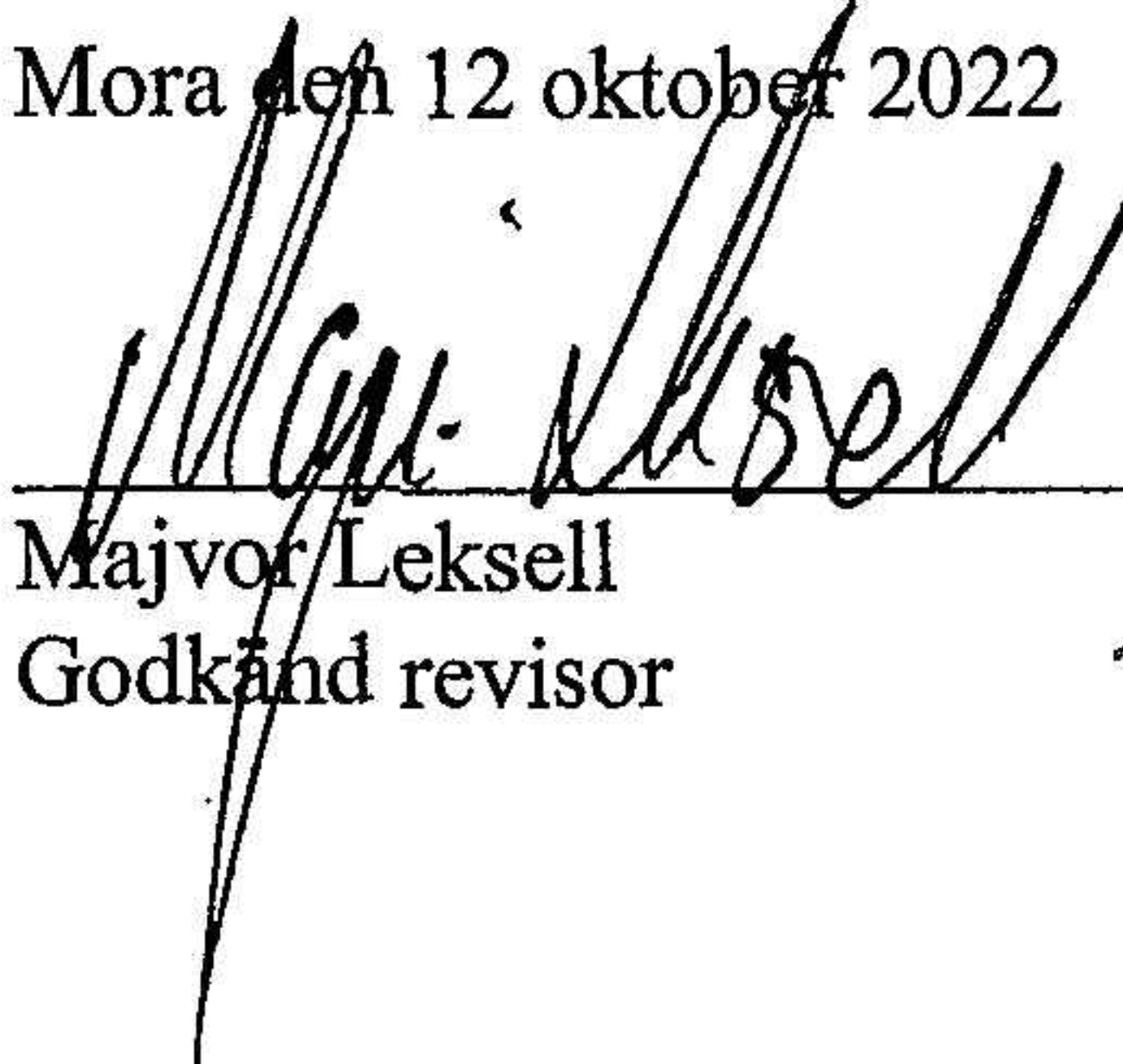
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mora den 12 oktober 2022


Majvor Leksell
Godkänd revisor