

Årsredovisning

för

Movinn Sverige AB

559366-9012

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Movinn Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 13 juni 2024


Åse Johanna Engström

Årsredovisning
för
Movinn Sverige AB
559366-9012
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Movinn Sverige AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut och förvalta egna och arrenderade möblerade bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Movinn A/S, Danmark, CVR nr.36416432.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 var ett mycket händelserikt år för Movinn Sverige, bolagets första hela kalenderår. Det var ett år för den nyutträdde VD att sätta sin prägel på bolaget, med mycket fokus på sälj och business development. Bolaget utökade antal lägenheter med 23%, från 44 till 54 där 4 av de nya lägenheterna finns i Malmö, och 6 nya lägenheter på vår nya marknad Ludvika. Ludvika är bolagets tredje lokalisering och vårt koncept har tagits emot mycket positivt av kunderna på plats. Trots en hög tillväxt under året når vi dock tyvärr ändå inte break even delvis på grund av en svag start under Q1 samt fortsatt ökade omkostnader där framför allt elpriserna var fortsatt mycket höga under Q1, men även på grund av investeringar gjorda i de 10 nya lägenheterna under året.

Det egna kapitalet är återställt efter erhållet aktieägartillskott.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	7 684	1 238
Resultat efter finansiella poster	-1 688	-2 039
Soliditet (%)	0,8	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-2 039 256	-2 014 256
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 039 256	2 039 256	0
Erhållna aktieägartillskott		3 739 256		3 739 256
Årets resultat			-1 687 572	-1 687 572
Belopp vid årets utgång	25 000	1 700 000	-1 687 572	37 428

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 739 256 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 700 000
årets förlust	-1 687 572
	12 428
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 428
	12 428

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062410585

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-22 -2022-12-31 (11 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 683 517	1 237 614
Övriga rörelseintäkter		15 845	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 699 362	1 237 614
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 625 509	-2 896 923
Personalkostnader	2	-1 377 150	-314 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-382 039	-65 217
Övriga rörelsekostnader		-1 314	0
Summa rörelsekostnader		-9 386 012	-3 276 851
Rörelseresultat		-1 686 650	-2 039 237
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 038	-19
Summa finansiella poster		-922	-19
Resultat efter finansiella poster		-1 687 572	-2 039 256
Resultat före skatt		-1 687 572	-2 039 256
Årets resultat		-1 687 572	-2 039 256

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 268 128	2 533 622
Summa materiella anläggningstillgångar		3 268 128	2 533 622
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	13 738	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 738	0
Summa anläggningstillgångar		3 281 866	2 533 622
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		338 409	201 618
Övriga fordringar		497	94 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 711	136 503
Summa kortfristiga fordringar		359 617	432 850
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		993 791	753 294
Summa kassa och bank		993 791	753 294
Summa omsättningstillgångar		1 353 408	1 186 144
SUMMA TILLGÅNGAR		4 635 274	3 719 766

2024062410587

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 700 000

0

Årets resultat

-1 687 572

-2 039 256

Summa fritt eget kapital

12 428

-2 039 256

Summa eget kapital

37 428

-2 014 256

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

655 171

322 337

Skulder till koncernföretag

2 959 378

4 980 343

Skatteskulder

30 800

0

Övriga skulder

184 053

94 720

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

768 444

336 622

Summa kortfristiga skulder

4 597 846

5 734 022

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 635 274

3 719 766

2024062410588

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 8 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-22 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 598 839	0
Inköp	1 116 545	2 598 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 715 384	2 598 839
Ingående avskrivningar	-65 217	0
Årets avskrivningar	-382 039	-65 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-447 256	-65 217
Utgående redovisat värde	3 268 128	2 533 622

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	13 738	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 738	0
Utgående redovisat värde	13 738	0

2024062410590

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jacob Holm
Ordförande

Christian Dalum

Christian Scherfig

Jesper Thaning

Salome Trambach

Johanna Engströmer
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-13 13:17:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELÉN LARSSON

Datum

Helén Larsson

Director

Leveranskanal: E-post

MOVINN SVERIGE AB 559366-9012 Sverige

Signerat med MitID

2024-06-13 07:25:16 UTC

Namn returnerat från MitID: Jacob Erik Holm

Datum

Jacob Holm

Leveranskanal: E-post

Signerat med MitID

2024-06-13 09:16:53 UTC

Christian Dalum

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med MitID

2024-06-13 07:39:59 UTC

Christian Scherflg

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med MitID

2024-06-13 07:52:40 UTC

Namn returnerat från MitID: Jesper Thaning

Datum

Jesper Thaning

Leveranskanal: E-post

Signerat med MitID

2024-06-13 12:57:41 UTC

Namn returnerat från MitID: Salome Asseraf Trambach

Datum

Salome Trambach

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-13 07:55:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHANNA ENGSTRÖMER

Datum

Johanna Engströmer

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

2024062410591

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Movinn Sverige AB, org.nr 559366-9012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Movinn Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Movinn Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Movinn Sverige AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Movinn Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Movinn Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Movinn Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-13 13:17:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELÉN LARSSON

Datum

Helén Larsson

Director

Leveranskanal: E-post

2024062410594