

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Stockholm Lindbacken 12

556820-1080

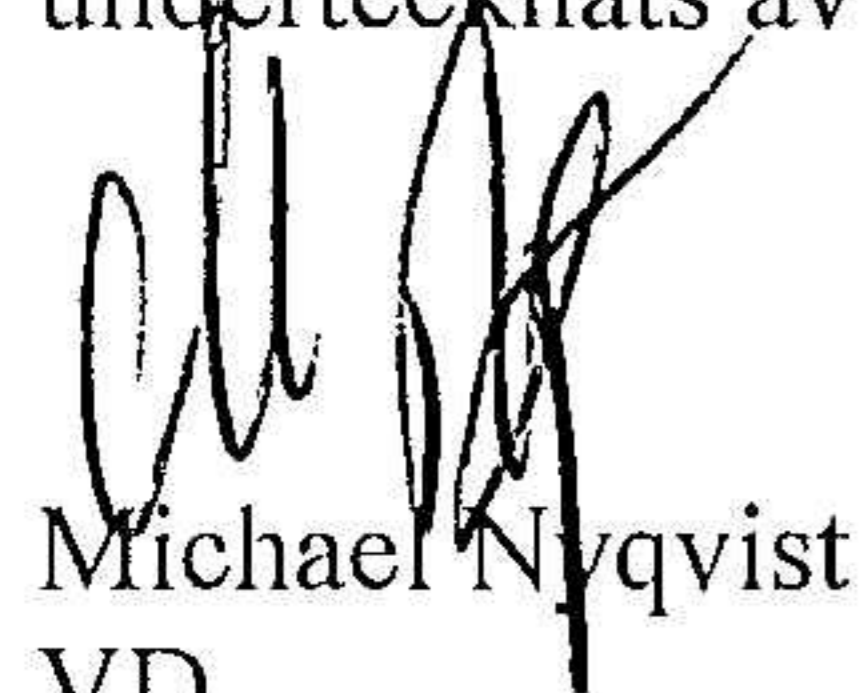
Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024 - 06- 17 .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Michael Nyqvist
VD

Fastighetsaktiebolaget Stockholm Lindbacken AB

Styrelsen och verkställande direktören för

Fastighetsaktiebolaget Stockholm Lindbacken 12

Org nr 556820-1080

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Fastighetsaktiebolaget Stockholm Lindbacken 12

Org nr 556820-1080

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget Stockholm Lindbacken 12 ägs till 100% av GS Stockholm Fastigheter AB, org nr 556600-0021, som i sin tur ägs av GS Facket, för skogs, trä och grafisk branch, org nr 802005-1218. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lindbacken 12 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Bolaget har inga anställda varför administration och fastighetsförvaltning har utförts på konsultbasis av Riksbyggen ek. förening samt H2M.

Inga löner eller ersättningar har utgått.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt tkr</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 288	4 922	4 739	4 440
Rörelsemarginal %	62	56	62	52
Balansomslutning	19 131	17 318	17 308	16 819
Soliditet %	81	78	66	54

Definitioner: se not 9

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en lägenhet och entré målats om till en kostnad om 274 tkr

Bolaget har under året erhållit ett offentligt bidrag i form av ett elstöd om 15 tkr.

Eget kapital		<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
<i>Ingående balans</i>	2023-01-01	100 000	13 487 722
<i>Årets resultat</i>			1 893 900
Eget kapital	2023-12-31	100 000	15 381 622

Förslag till disposition av företaget vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 381 622, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	15 381 622
Summa	<u>15 381 622</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
	1		
Nettoomsättning		5 288 208	4 922 319
Övriga rörelseintäkter	2	15 913	3 373
		5 304 121	4 925 692
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-759 481	-649 993
Reparation och underhåll		-312 529	-237 819
Förvaltning och administration		-265 344	-219 308
Fastighetsskatt		-248 191	-246 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-434 453	-363 857
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver			
Övriga rörelsekostnader		–	-433 133
Rörelseresultat		3 284 123	2 774 721
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		99 104	29 956
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-40	-29 913
Resultat efter finansiella poster		3 383 187	2 774 764
Bokslutsdispositioner	4		
Koncernbidrag, lämnade		-1 000 000	–
Resultat före skatt		2 383 187	2 774 764
Skatt på årets resultat	5	-489 287	-572 003
Årets resultat		1 893 900	2 202 761

20240627 18:11:11

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	14 301 097	14 208 374
		<u>14 301 097</u>	<u>14 208 374</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		—	45 648
		<u>—</u>	<u>45 648</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 301 097</u>	<u>14 254 022</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		103 822	520 884
Övriga fordringar		607 404	17 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 732	42 075
		<u>769 958</u>	<u>580 835</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 060 149	2 483 445
		<u>4 060 149</u>	<u>2 483 445</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 830 107</u>	<u>3 064 280</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>19 131 204</u>	<u>17 318 302</u>

202406071915

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		925 000	925 000
Balanserat resultat		12 562 722	10 359 961
Årets resultat		1 893 900	2 202 761
		<u>15 381 622</u>	<u>13 487 722</u>
		15 481 622	13 587 722
<i>Obeskattade reserver</i>			
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		900 289	959 887
		<u>900 289</u>	<u>959 887</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		111 580	71 668
Skulder till koncernföretag		1 000 000	12 145
Övriga skulder		1 249 482	1 234 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	388 231	1 452 206
		<u>2 749 293</u>	<u>2 770 693</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 131 204	17 318 302
<i>Belopp i kr</i>		<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>

2024061816

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2020:1 om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Tak	50 år
- Installationer; värme, el, rör, ventilation, hiss	10-25 år
- Fasad	40 år
- Fönster	50 år
- Inre ytskikt, golv, väggar, innertak	35 år
- Hyresgästpassningar	15 år
- Balkonger	50 år

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Fastighetsaktiebolaget Stockholm Lindbacken 12

Org nr 556820-1080

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag.

Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Nettoomsättningen i bolaget består av hyresintäkter. Uthyrningen klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Betalningar enligt dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Intäkten redovisas inom posten Övriga rörelseintäkter. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Bolaget har under året erhållit elstöd och intäkten redovisas inom posten Övriga rörelseintäkter

202406271918

Fastighetsaktiebolaget Stockholm Lindbacken 12
Org nr 556820-1080

202406071819

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2023	2022
	Erhållna offentliga bidrag, elstöd	15 224	–
	Övriga erättningar & intäkter	689	3 373
		<u>15 913</u>	<u>3 373</u>
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader, koncernföretag	–	-29 526
	Räntekostnader, övriga	-40	-387
		<u>-40</u>	<u>-29 913</u>
Not 4	Bokslutsdispositioner, övriga	2023	2022
	Lämnade koncernbidrag	-1 000 000	–
		<u>-1 000 000</u>	<u>–</u>
Not 5	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skattekostnad	-503 237	–
	Uppskjuten skatt	13 950	-572 003
		<u>-489 287</u>	<u>-572 003</u>
Not 6	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	17 023 222	13 964 056
	Nyanskaffningar	527 176	3 620 856
	Avyttringar och utrangeringar	–	-561 690
	Vid årets slut	<u>17 550 398</u>	<u>17 023 222</u>
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-2 814 848	-2 579 548
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	–	128 556
	Årets avskrivning	-434 453	-363 856
		<u>-3 249 301</u>	<u>-2 814 848</u>
	Redovisat värde vid årets slut	14 301 097	14 208 374
	Varav mark	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Akkumulerade anskaffningsvärden	2 531 424	2 531 424
	Redovisat värde vid årets slut	<u>2 531 424</u>	<u>2 531 424</u>

Fastighetsaktiebolaget Stockholm Lindbacken 12

Org nr 556820-1080

2024060718120

Not 7	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	
	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	270 367	444 013
Reparation och underhåll	16 300	891 665
EI	10 320	18 571
Fastighetsskatt	—	49 387
Övriga poster	91 244	48 570
	<u>388 231</u>	<u>1 452 206</u>

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till GS Stockholm Fastigheter AB, org nr 556600-0021 med säte i Stockholm. GS Stockholm Fastigheter AB ingår i en koncern där GS facket för skogs-, trä- och grafisk bransch, org nr 802005-1218 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning.

Fastighetsaktiebolaget Stockholm Lindbacken 12

Org nr 556820-1080

Not 9**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.
Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning: Totala tillgångar
Soliditet: Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver / Totala tillgångar

Not 10**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Madelene Johansson
Ordförande

Jonas Nordmark
Ledamot

Joakim Jansson
Ledamot

Michael Nyqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter
KPMG AB

Mikael Käll
Auktoriserad revisor

20230927

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

MICHAEL NYQVIST

b3a38fa3-b7e6-4c9f-8f1e-e0ef670a972a - 2024-05-06 15:12:06 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6bf9784e-33ec-4a63-adb7-f23323008049 - SE

Marit Jenny Madelene Engman

62ed4209-bec0-4e26-a54a-7cf57f284c66 - 2024-05-06 15:28:19 UTC +03:00
BankID / Freja eID - de275b71-1e00-4e1e-9f4d-12ad18444304 - SE

Gunnar Joakim Jansson

5f28211c-aac3-477e-998e-42f4301e90e0 - 2024-05-06 15:31:41 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b63ac411-142e-4182-9dea-cea1c17dc00e - SE

JONAS NORDMARK

aa36bfae-33c6-4b4a-a7c3-0c0a74dcd465 - 2024-05-07 09:09:05 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 68398aaa-7162-4ba0-8c0e-0cff875f465c - SE

Lars Mikael Käll

3892b5bc-f0d7-4c25-8a1a-8c7888a01ca4 - 2024-05-15 10:07:20 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3f8b9eaf-e480-4d3f-9a9b-4dba9ee70011 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmatekningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Stockholm Lindbacken 12, org. nr 556820-1080

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Stockholm Lindbacken 12 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Stockholm Lindbacken 12s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Stockholm Lindbacken 12 enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Stockholm Lindbacken 12 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Stockholm Lindbacken 12 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Mikael Käll

Auktoriserad revisor

2024060718125

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Mikael Käll

Undertecknare

Serienummer: 2ca6c5e8d85283[...]79503fa142afe

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-05-15 07:06:27 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 8P1OX-IXJL-OA4P8-E4TYP-2284F-DJQV4