

Årsredovisning

Malmköpings Bad & Camping o Fastighetservice AB

556691-7745

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

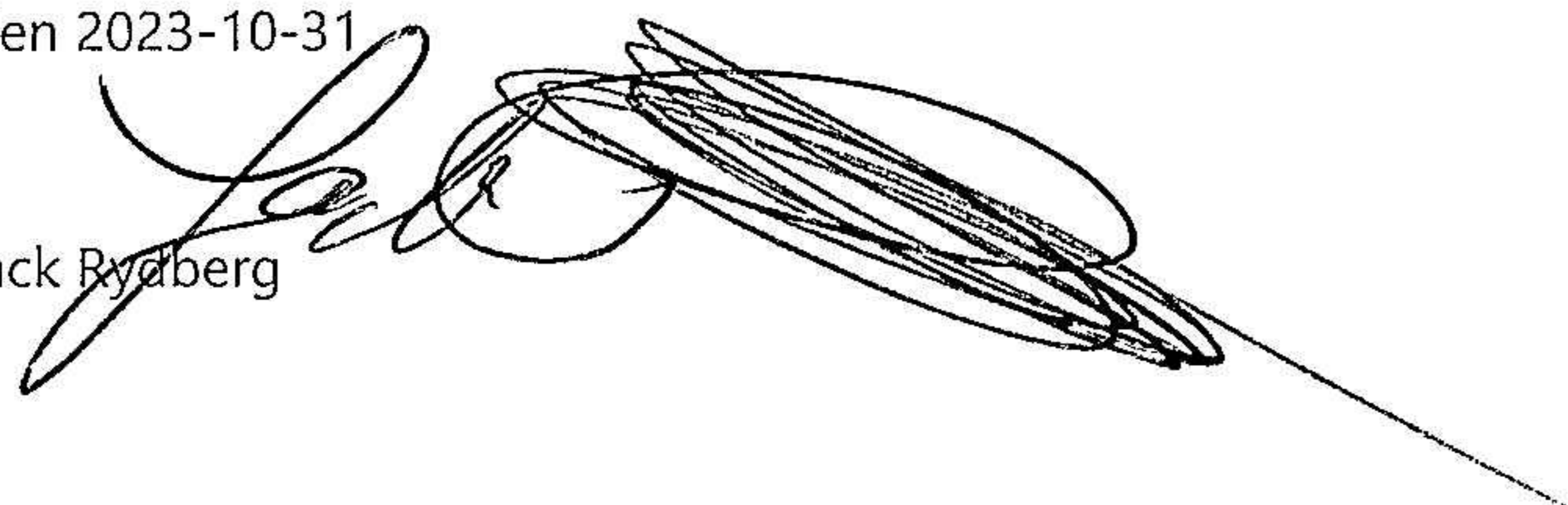
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Flen 2023-10-31

Jack Rydberg



Årsredovisning

Malmköpings Bad & Camping o Fastighetservice AB

556691-7745

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023112405381

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver campingverksamhet på fastighet innehavd med tomträtt samt fastighetskötsel. Under året har liksom tidigare år, flera olika pågående projekt pågått, Den löpande renoveringen av befintliga byggnader, anläggningar, restaurang och brandskydd fortgår under en löpande process.

Bolaget har påbörjat att bygga en ny solveranda för restaurangen med upp till 150 gäster. Bolaget har också färdigställt 12 nya ställplatser med el i Sparreholm.

Flens kommun har börjat med en detaljplan för att utöka campingområdet med upp till 60 campingplatser, möjlighet till nytt servicehus och 10 fullutrustade stugor om 50 kvm vardera för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Flen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	4 875	4 958	5 378	4 964
Resultat efter finansiella poster	-45	290	728	115
Soliditet %	21	22	25	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 121 402	221 791
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		221 791	-221 791
Årets resultat			-44 548
Belopp vid årets utgång	100 000	1 343 193	-44 548

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 343 193
Årets resultat	-44 548
<i>Summa</i>	1 298 645

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 298 645
<i>Summa</i>	1 298 645

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 874 618	4 958 145
Övriga rörelseintäkter	847 463	438 911
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 722 081	5 397 056
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-122 577	-104 588
Övriga externa kostnader	-2 462 584	-2 446 561
Personalkostnader	-2 703 640	-1 999 554
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-301 179	-349 565
Summa rörelsekostnader	-5 589 980	-4 900 268
Rörelseresultat	132 101	496 788
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	456	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-177 105	-207 242
Summa finansiella poster	-176 649	-207 242
Resultat efter finansiella poster	-44 548	289 546
Resultat före skatt	-44 548	289 546
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-67 755
Årets resultat	-44 548	221 791

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 383 027	4 608 853
Inventarier, verktyg och installationer	4	220 534	317 795
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 204 935	1 063 768
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 808 496</i>	<i>5 990 416</i>

Summa anläggningstillgångar

5 808 496

5 990 416

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		60 563	39 966
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>60 563</i>	<i>39 966</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		155 217	76 192
Övriga fordringar		202 925	33 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		327 542	90 040
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>685 684</i>	<i>200 117</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		195 611	329 467
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>195 611</i>	<i>329 467</i>

Summa omsättningstillgångar

941 858

569 550

SUMMA TILLGÅNGAR

6 750 354

6 559 966

2023112405384

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 343 193	1 121 402
Årets resultat	-44 548	221 791
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 298 645</i>	<i>1 343 193</i>
Summa eget kapital	1 398 645	1 443 193
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 3 005 541	3 344 701
Summa långfristiga skulder	3 005 541	3 344 701
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 338 936	338 936
Leverantörsskulder	129 247	139 798
Övriga skulder	563 987	127 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 313 998	1 165 997
Summa kortfristiga skulder	2 346 168	1 772 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 750 354	6 559 966

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda: 2022/2023 2021/2022

Medelantalet anställda	5	5
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark: 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	6 856 359	6 707 784
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	148 575
Omklassificeringar	-71 894	-
Utgående anskaffningsvärden	6 784 465	6 856 359
Ingående avskrivningar	-2 247 508	-2 063 486
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-171 585	-184 022
Utgående avskrivningar	-2 419 093	-2 247 508
Redovisat värde	4 365 372	4 608 851

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 020 098	1 919 051
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	29 333	201 047
	Omklassificeringar	–	-100 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 049 431	2 020 098
	Ingående avskrivningar	-1 702 303	-1 636 760
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	–	100 000
	Årets avskrivningar	-126 594	-165 543
	Utgående avskrivningar	-1 828 897	-1 702 303
	Redovisat värde	220 534	317 795

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-04-30	2022-04-30
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Pågående arbete nya lekplatsen	186 125	186 125
	Pågående byggnation av nya ställplatser	14 230	13 230
	Pågående byggnation av utebar	76 162	76 162
	Pågående byggnation av vandrarhem	788 251	788 251
	Pågående byggnation av husbilsplatta	71 896	–
	Pågående byggnation av nya lilla servicehuset	28 501	–
	Pågående byggnation av ställplatsområdet	35 844	–
	Pågående byggnation av nya Restaurangen	3 926	–
	Utgående anskaffningsvärden	1 204 935	1 063 768
	Redovisat värde	1 204 935	1 063 768

Not 6	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 848 500	2 112 700

Not 7	Skulder som avser flera poster	2023-04-30	2022-04-30
	Företagets banklån som uppgår till 3 344 477 (3 683 637) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 005 541	3 344 701
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	338 936	338 936

2023112405387

Not : 8	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
---------	--------------------	------------	------------

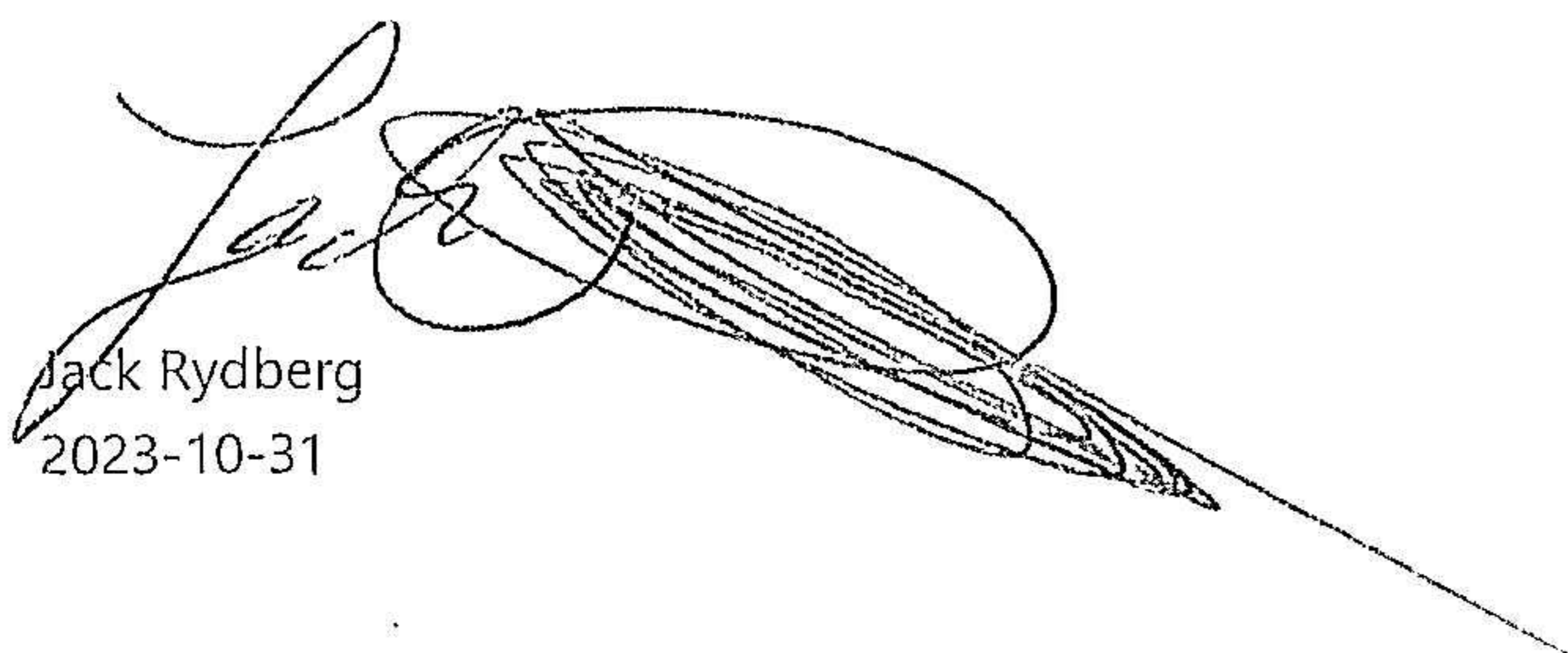
Ställda säkerheter

Pantbrev Flen Malmköping 2:110	4 216 500	4 216 500
Företagsinteckning	200 000	200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	–	15 643
Summa	4 416 500	4 432 143

Beviljad kredit	600 000	400 000
-----------------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Flen



Jack Rydberg
2023-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31



Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmköpings Bad & Camping o Fastighetservice AB

Org.nr 556691-7745

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmköpings Bad & Camping o Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmköpings Bad & Camping o Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmköpings Bad & Camping o Fastighetservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmköpings Bad & Camping o Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Malmköpings Bad & Camping o Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tyresö den 31 oktober 2023



Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor

V: dimeras av:

 Lars Fredriksson