

# Årsredovisning

## AM Fastigheter AB

Org.nr 556722-8498

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AM Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 april 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 15 april 2024

  
Annika Claesson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för AM Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: JÖNKÖPING

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva handel och förvaltning av fastigheter, aktier och värdepapper.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27	-26	390	-82
Soliditet (%)	100	100	97	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 790 068	-26 453	9 863 615
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-26 453	26 453	0
Utdelning		-2 980 000		-2 980 000
Årets resultat			-26 897	-26 897
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 783 615</b>	<b>-26 897</b>	<b>6 856 718</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 783 615
årets förlust	-26 897
	<b>6 756 718</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 756 718
	<b>6 756 718</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-26 897	-26 453
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 897</b>	<b>-26 453</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 897</b>	<b>-26 453</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 897</b>	<b>-26 453</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-26 897</b>	<b>-26 453</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-26 897</b>	<b>-26 453</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	6 865 030	6 865 030
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 865 030</b>	<b>6 865 030</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 865 030</b>	<b>6 865 030</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 688	3 033 584
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 688</b>	<b>3 033 584</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 688</b>	<b>3 033 584</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 876 718</b>	<b>9 898 614</b>

202404161117

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 783 615	9 790 068
Årets resultat		-26 897	-26 453
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 756 718</b>	<b>9 763 615</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 856 718</b>	<b>9 863 615</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		0	14 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 000</b>	<b>34 999</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 876 718</b>	<b>9 898 614</b>

2024041611118

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 865 030	6 809 620
Inköp	0	55 410
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 865 030</b>	<b>6 865 030</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 865 030</b>	<b>6 865 030</b>

Jönköping den 15 april 2024



Annika Claesson