

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

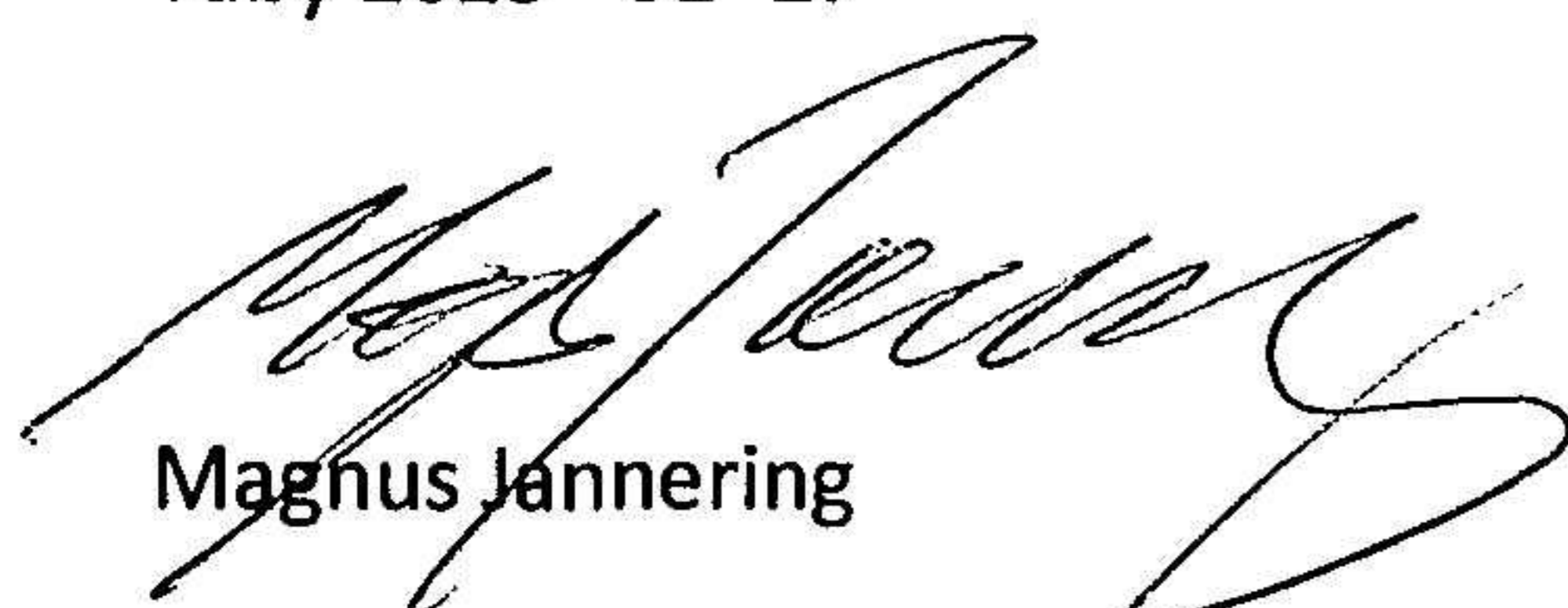
Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jace fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-01-27

Årstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Täby 2023 - 01- 27



Magnus Jannerling

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Förvaltningsberättelse

verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2017 och har sitt säte i Eskilstuna. Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en fastighet i Eskilstuna kommun.

Bolaget ägs av Jannering Fastighetsförvaltning AB till 100 procent.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2018
Nettoomsättning	695 719	684 982	658 302	633 126	395 738
Res. Efter finansiella poster	44 232	94 410	184 214	-224 354	108 895
Balansomslutning	10 427 978	10 921 285	9 758 965	9 756 105	9 946 488
Soliditet i %	2%	2%	7%	1%	2,0%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	balanserat resultat	årets resultat	Totalt
Eget kapital 2021-08-31	50 000	145 002	11 089	206 091
Resultatdisposition enligt årsstämma				0
Balanseras i nyräkning		11 089	-11 089	0
Årets resultat			21 590	21 590
Eget kapital 2022-08-31	50 000	156 091	21 590	227 681

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier med kvotvärde 50 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfognade står följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserat resultat	156 091
Årets resultat	21 590
Totalt	177 681

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i nyräkning	177 681
Totalt	177 681

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning med tillhörande notförteckningar.

2023020110594

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2021-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter m m			
Nettoomsättning		695 719	684 982
Summa rörelseintäkter m m		<u>695 719</u>	<u>684 982</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-294 753	-325 431
Personalkostnader	2	-136 461	-88 244
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-74 223	-73 794
Summa rörelsekostnader		<u>-505 437</u>	<u>-487 469</u>
Rörelseresultat		190 282	197 513
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknade resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 050	-103 103
Summa finansiella poster		<u>-146 050</u>	<u>-103 103</u>
Resultat efter finansiella poster		44 232	94 410
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		0	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-65 000</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 642	-18 321
Årets resultat		<u>21 590</u>	<u>11 089</u>

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	8 915 869	8 984 988
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 736	20 840
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 931 605</u>	<u>9 005 828</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 931 605</u>	<u>9 005 828</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		4 300	9 868
Skattefordran		10 653	0
Övriga kortfristiga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 759
Fordringar till koncernföretag		0	435 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>14 953</u>	<u>450 627</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		1 481 420	1 464 830
Summa kassa och bank		<u>1 481 420</u>	<u>1 464 830</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 496 373</u>	<u>1 915 457</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 427 978</u>	<u>10 921 285</u>

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		156 091	145 002
Årets resultat		21 590	11 089
Summa fritt eget kapital		<u>177 681</u>	<u>156 091</u>
Summa eget kapital		<u>227 681</u>	<u>206 091</u>
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	5	6 965 083	7 036 335
Skuld till koncernbolag		<u>2 948 083</u>	<u>3 383 083</u>
Summa långfristiga skulder		9 913 166	10 419 418
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		71 252	71 252
Leverantörsskulder		10 081	9 454
Skatteskulder		0	107 467
Övriga skulder		44 529	30 103
Skulder till intressebolag		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>161 269</u>	<u>77 500</u>
Summa kortfristiga skulder		287 131	295 776
Summa eget kapital och skulder		<u>10 427 978</u>	<u>10 921 285</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag (K-2 reglerna).

Avskrivning av anläggningstillgångar

Avskrivningstider:

Byggnader som är förvaltningsfastighet:	1%
Inventarier, verktyg och installationer:	20%
mark	ingen avskrivning

Intäktsredovisning

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

Medeltalet anställda med fördelning kvinnor och män har uppgått till:

	2022-08-31	2021-08-31
Kvinnor	0,2	0,2
Män	0,2	0,2
Totalt	<u>0,4</u>	<u>0,4</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 050 840	2 050 840
Årets förändringar		
-Inköp	0	0
-Försäljning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 050 840</u>	<u>2 050 840</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-122 199	-107 249
Årets avskrivning enligt plan	-14 950	-14 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-137 149</u>	<u>-122 199</u>
Övervärde - byggnad	5 024 039	5 078 208
Övervärde - mark	2 032 308	2 032 308
Avskrivning enligt plan övervärde	<u>-54 169</u>	<u>-54 169</u>
Utgående restvärde	<u>8 915 869</u>	<u>8 984 988</u>

2023020110598

Not 4 Inventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 515	0
Årets förändringar		
-Inköp	0	25 515
-Försäljning	0	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 515	25 515
Ingående avskrivningar	-4 675	0
Årets avskrivning	-5 104	-4 675
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 779	-4 675
Utgående restvärde	<hr/>	<hr/>
	15 736	20 840

Not 5 Övriga långa skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.		
Skuld till kreditinstitut	<hr/>	<hr/>
	6 680 075	6 751 327
Summa	<hr/>	<hr/>
	6 680 075	6 751 327

2023020110599

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	<u>7 125 400</u>	<u>7 125 400</u>
Summa ställda säkerheter	<u>7 125 400</u>	<u>7 125 400</u>

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Eventualförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa eventualförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>

Täby den 27/1 2023



Magnus Jannering



Carina Jannering