

Årsredovisning för

**Mats Tores fastighetsbolag AB**

559384-0589

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mats Tores fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2024-06-18



Mats Renström

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mats Tores fastighetsbolag AB, 559384-0589, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2022 och föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022/2022 (7 mån)
Nettoomsättning	-3	-
Resultat efter finansiella poster	-74 199	-27
Soliditet, %	6	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		691
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			200 000
Årets resultat			-74 199
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>126 492</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 228 000 kr (28 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	200 691
Årets resultat	-74 199
Totalt	126 492
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	126 492
Summa	126 492

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

MR

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-06-07- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-3	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>-3</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-68 130	-27 309
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-68 130</b>	<b>-27 309</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-68 133</b>	<b>-27 309</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 199	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 066</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-74 199</b>	<b>-27 309</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-74 199	-27 309
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-74 199</b>	<b>-27 309</b>

2024062617415

M R

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	2 263 005	1 660 847
Summa materiella anläggningstillgångar		2 263 005	1 660 847
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 263 005	1 660 847
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		136 810	33 758
Summa kortfristiga fordringar		136 810	33 758
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		162 274	25 000
Summa kassa och bank		162 274	25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		299 084	58 758
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 562 089	1 719 605

2024062617416

MR

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		200 691	28 000
Årets resultat		-74 199	-27 309
Summa fritt eget kapital		126 492	691
<b>Summa eget kapital</b>		<b>151 492</b>	<b>25 691</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	-
Skulder till koncernföretag		1 277 998	-
Övriga skulder		711 808	2 059 704
Summa långfristiga skulder		2 589 806	2 059 704
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		128 150	2 219
Skatteskulder		650	-
Övriga skulder		-368 009	-368 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	-
Summa kortfristiga skulder		-179 209	-365 790
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 562 089</b>	<b>1 719 605</b>

2024062617417

MR

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskatade reserver.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Vid årets början	1 660 847	
Investeringar	602 158	1 660 847
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 263 005</b>	<b>1 660 847</b>

MR

## Underskrifter

Skövde 2024-06-18



Mats Renström  
Styrelseledamot

2024062617419

