

Årsredovisning för
Kolartorp Kv9 AB
559200-1704

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2022-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 2022-06-30


Nathalie Winkelmann

2022080402715

Årsredovisning

för

Kolartorp Kv 9 AB

559200-1704

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Kolartorp Kv 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	1 094	0	0
Resultat efter finansiella poster	748	-90	-32
Soliditet (%)	0,4	0,8	0,9

Den ökade nettoomsättningen består utav hyra då det varit inflyttning i fastigheten under året.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	128 437	-90 088	88 349
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-90 088	90 088	0
Årets resultat			618 636	618 636
Belopp vid årets utgång	50 000	38 349	618 636	706 985

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 349
årets vinst	618 636
	656 985
disponeras så att	
i ny räkning överföres	656 985
	656 985

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 094 438

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 094 438

0

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-206 426

0

Övriga externa kostnader

-140 377

-38 888

Övriga rörelsekostnader

0

-51 200

Summa rörelsekostnader

-346 803

-90 088

Rörelseresultat

747 635

-90 088

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60

0

Summa finansiella poster

-60

0

Resultat efter finansiella poster

747 575

-90 088

Resultat före skatt

747 575

-90 088

Skatter

Skatt på årets resultat

-128 939

0

Årets resultat

618 636

-90 088

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 262 325	11 286 515
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	157 279 612	445 400
Summa materiella anläggningstillgångar		165 541 937	11 731 915
Summa anläggningstillgångar		165 541 937	11 731 915
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 696 563	0
Fordringar hos koncernföretag		924 000	0
Övriga fordringar		7 249 605	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 143	0
Summa kortfristiga fordringar		9 948 311	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 162 347	688
Summa kassa och bank		1 162 347	688
Summa omsättningstillgångar		11 110 658	688
SUMMA TILLGÅNGAR		176 652 595	11 732 603

2

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 349

128 437

Årets resultat

618 636

-90 088

Summa fritt eget kapital

656 985

38 349

Summa eget kapital

706 985

88 349

Långfristiga skulder

Övriga skulder

652 364

0

Summa långfristiga skulder

652 364

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

398 992

0

Skulder till koncernföretag

172 359 397

11 209 326

Skatteskulder

289 656

51 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 245 201

383 728

Summa kortfristiga skulder

175 293 246

11 644 254

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

176 652 595

11 732 603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser till förmån för koncernföretag	133 600 000	76 375 947
	133 600 000	76 375 947

Not 3 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	133 600 000	133 600 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(133 600 000)</i>	<i>(133 600 000)</i>
	133 600 000	133 600 000

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 286 515	8 262 325
Omklassificeringar	-3 024 190	0
Stämpelskatt	0	3 024 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 262 325	11 286 515
Utgående redovisat värde	8 262 325	11 286 515

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

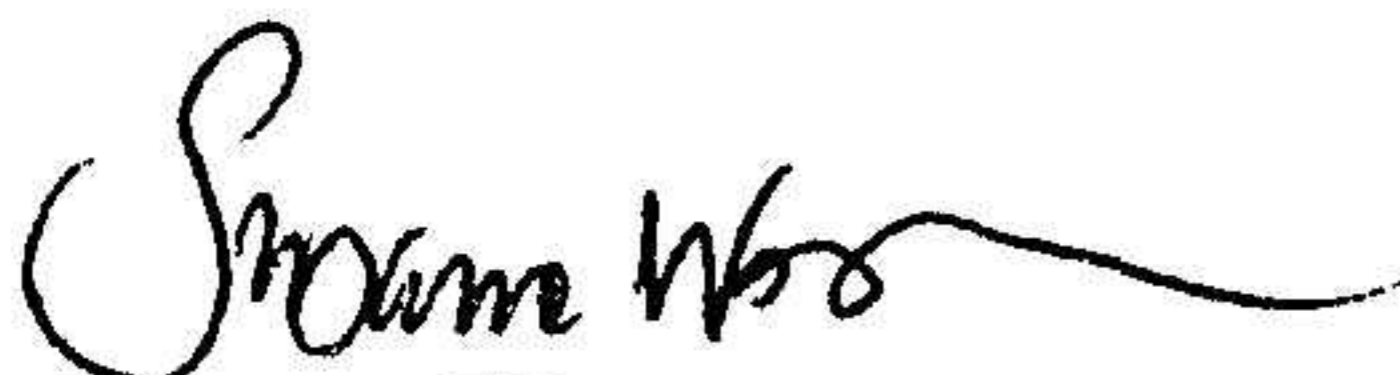
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	445 400	16 275
Under året nedlagda kostnader	153 810 022	429 125
Omklassificeringar	3 024 190	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 279 612	445 400
Utgående redovisat värde	157 279 612	445 400

Stockholm 2022- 06 - 29


Nathalie Winkelmann

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022- 06 - 30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Susanne Westman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kolartorp Kv9 AB, org.nr 559200-1704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kolartorp Kv9 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kolartorp Kv9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kolartorp Kv9 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kolartorp Kv9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kolartorp Kv9 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kolartorp Kv9 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30/6 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor