

Årsredovisning
för
Braenn invest AB
559078-5373

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Brännlund, Styrelseledamot
2023-04-06

Styrelsen för Braenn invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bostadsrätter. Bolaget är dotterbolag till JERPP Holding AB och ägs med 51%.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	409	407	392	361
Resultat efter finansiella poster	115	155	119	204
Soliditet (%)	9	8	7	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	446 671	123 386	620 057
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		123 386	-123 386	0
Årets resultat			91 311	91 311
Belopp vid årets utgång	50 000	570 057	91 311	711 368

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	570 057
årets vinst	91 311
	661 368
disponeras så att i ny räkning överföres	661 368
	661 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

408 748

406 810

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

408 748

406 810

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-166 451

-159 648

Personalkostnader

-13 212

0

Summa rörelsekostnader

-179 663

-159 648

Rörelseresultat

229 085

247 162

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-114 033

-91 766

Summa finansiella poster

-114 033

-91 766

Resultat efter finansiella poster

115 052

155 396

Resultat före skatt

115 052

155 396

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 741

-32 010

Årets resultat

91 311

123 386

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

7 458 270

7 458 270

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 458 270

7 458 270

Summa anläggningstillgångar

7 458 270

7 458 270

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

32 507

25 668

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 734

9 702

Summa kortfristiga fordringar

42 241

35 370

Kassa och bank

Kassa och bank

130 511

153 411

Summa kassa och bank

130 511

153 411

Summa omsättningstillgångar

172 752

188 781

SUMMA TILLGÅNGAR

7 631 022

7 647 051

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		570 057	446 671
Årets resultat		91 311	123 386
Summa fritt eget kapital		661 368	570 057
Summa eget kapital		711 368	620 057
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 884 253	4 895 253
Skulder till koncernföretag		1 931 500	1 931 500
Summa långfristiga skulder		6 815 753	6 826 753
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 000	104 000
Skatteskulder		55 751	57 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 150	38 838
Summa kortfristiga skulder		103 901	200 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 631 022	7 647 051

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda panter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 895 253	4 999 253
	4 895 253	4 999 253

Not 3 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 458 270	7 458 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 458 270	7 458 270
Utgående redovisat värde	7 458 270	7 458 270

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 375 253	4 479 253
	4 375 253	4 479 253

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 895 253 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 791 253	4 895 253
	4 791 253	4 895 253
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	104 000	104 000
	104 000	104 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vallentuna 2023-04-04

Urban Brännlund
Urban Brännlund
Ordförande

Pontus Brännlund
Pontus Brännlund