

Årsredovisning för
Teus Förvaltning & Entreprenad AB
556844-0324

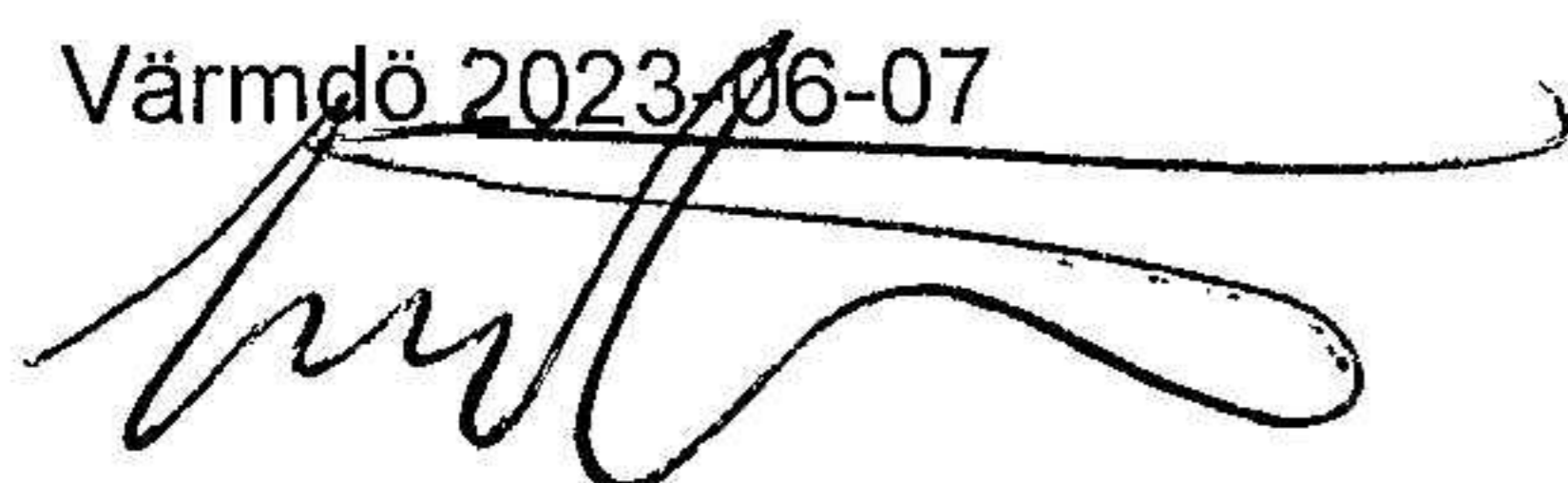
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Teus Förvaltning & Entreprenad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmdö 2023-06-07



Jerry Åmark
Ordinarie ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Teus Förvaltning & Entreprenad AB, 556844-0324, med säte i Värmdö kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighets- och skogsförvaltning samt markentreprenader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	5 723	7 346	5 034	4 940
Resultat efter finansiella poster	289	1 454	525	747
Soliditet, %	37	31	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 304 743
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-300 000
Årets resultat		197 695
Vid årets slut	50 000	1 202 438

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 202 438 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 004 743
årets resultat	197 695
Totalt	1 202 438
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier à 150 kronor)	150 000
balanseras i ny räkning	1 052 438
Summa	1 202 438

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 722 506	7 346 165
Övriga rörelseintäkter		14 353	85 801
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 736 859	7 431 966
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 615 388	-3 535 590
Övriga externa kostnader		-594 092	-358 141
Personalkostnader	2	-1 146 632	-1 181 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-996 456	-841 407
Summa rörelsekostnader		-5 352 568	-5 917 028
Rörelseresultat		384 291	1 514 938
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 305	9 377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 965	-70 740
Summa finansiella poster		-95 660	-61 363
Resultat efter finansiella poster		288 631	1 453 575
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		240 000	-293 592
Förändring av överavskrivningar		-288 631	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-48 631	-593 592
Resultat före skatt		240 000	859 983
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 305	-181 438
Årets resultat		197 695	678 545

ank=20230628,2023062905370

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	416 011	268 537
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 964 995	4 883 025
Summa materiella anläggningstillgångar		4 381 006	5 151 562
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		-	133 340
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	133 340
Summa anläggningstillgångar		4 381 006	5 284 902
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		593 695	859 552
Övriga fordringar		211 792	533 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 680	108 719
Summa kortfristiga fordringar		872 167	1 501 458
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 728 006	1 800 388
Summa kassa och bank		1 728 006	1 800 388
Summa omsättningstillgångar		2 600 173	3 301 846
SUMMA TILLGÅNGAR		6 981 179	8 586 748

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 004 743	626 198
Årets resultat		197 695	678 545
Summa fritt eget kapital		1 202 438	1 304 743
Summa eget kapital		1 252 438	1 354 743
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		293 592	533 592
Akkumulerade överavskrivningar		1 382 468	1 093 837
Summa obeskattade reserver		1 676 060	1 627 429
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 483 902	3 499 554
Övriga skulder		80 000	80 000
Summa långfristiga skulder		2 563 902	3 579 554
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		803 218	841 810
Leverantörsskulder		295 159	626 572
Skatteskulder		22 793	71 937
Övriga skulder		238 613	252 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 996	231 966
Summa kortfristiga skulder		1 488 779	2 025 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 981 179	8 586 748

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5 och 8

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	323 495	141 500
-Nyanskaffningar	225 900	181 995
Vid årets slut	549 395	323 495
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 958	-14 642
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-78 426	-40 316
Vid årets slut	-133 384	-54 958
Redovisat värde vid årets slut	416 011	268 537

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 725 995	5 864 590
-Nyanskaffningar	33 595	1 075 000
-Avyttringar och utrangeringar		-213 595
Vid årets slut	6 759 590	6 725 995
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 842 970	-1 141 474
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		99 595
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-951 625	-801 091
Vid årets slut	-2 794 595	-1 842 970
Redovisat värde vid årets slut	3 964 995	4 883 025

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	3 940 831	4 149 684

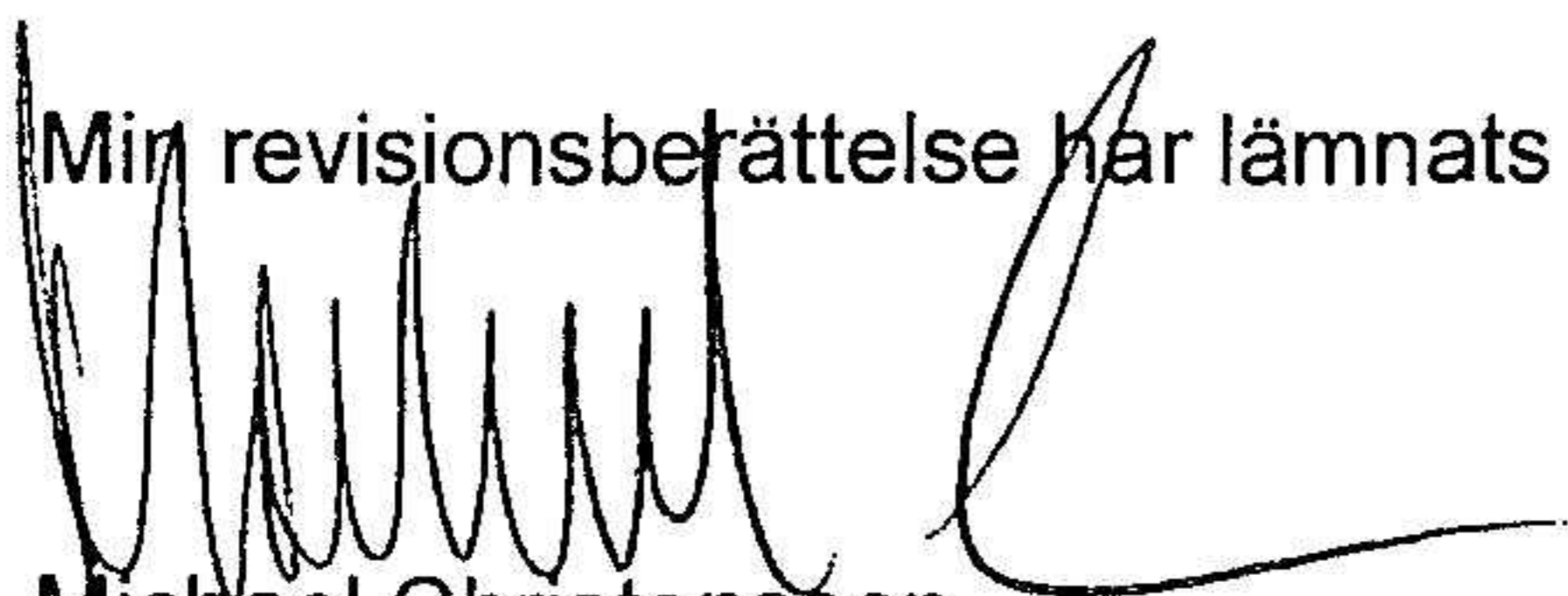
Underskrifter

Värmdö 2023-06-07



Jerry Åmark
Ordinarie ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07



Michael Christensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teus Förvaltning & Entreprenad AB
Org.nr 556844-0324

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teus Förvaltning & Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teus Förvaltning & Entreprenad ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teus Förvaltning & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teus Förvaltning & Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Teus Förvaltning & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

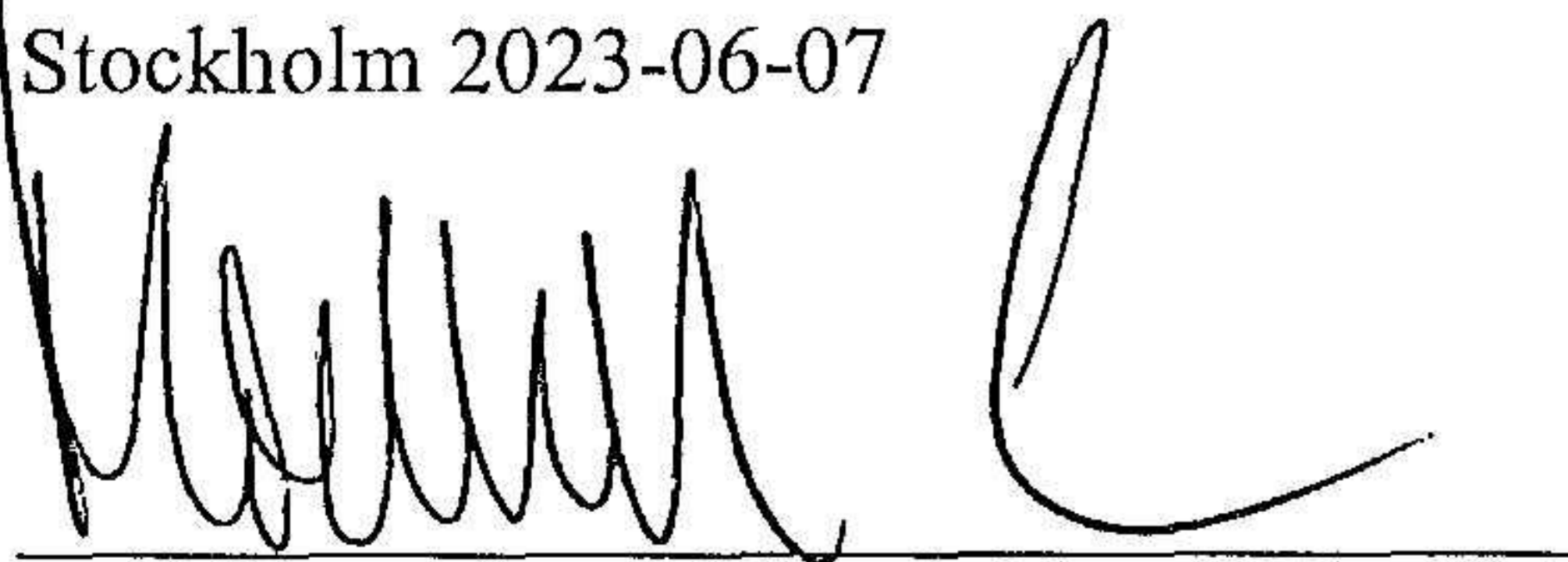
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

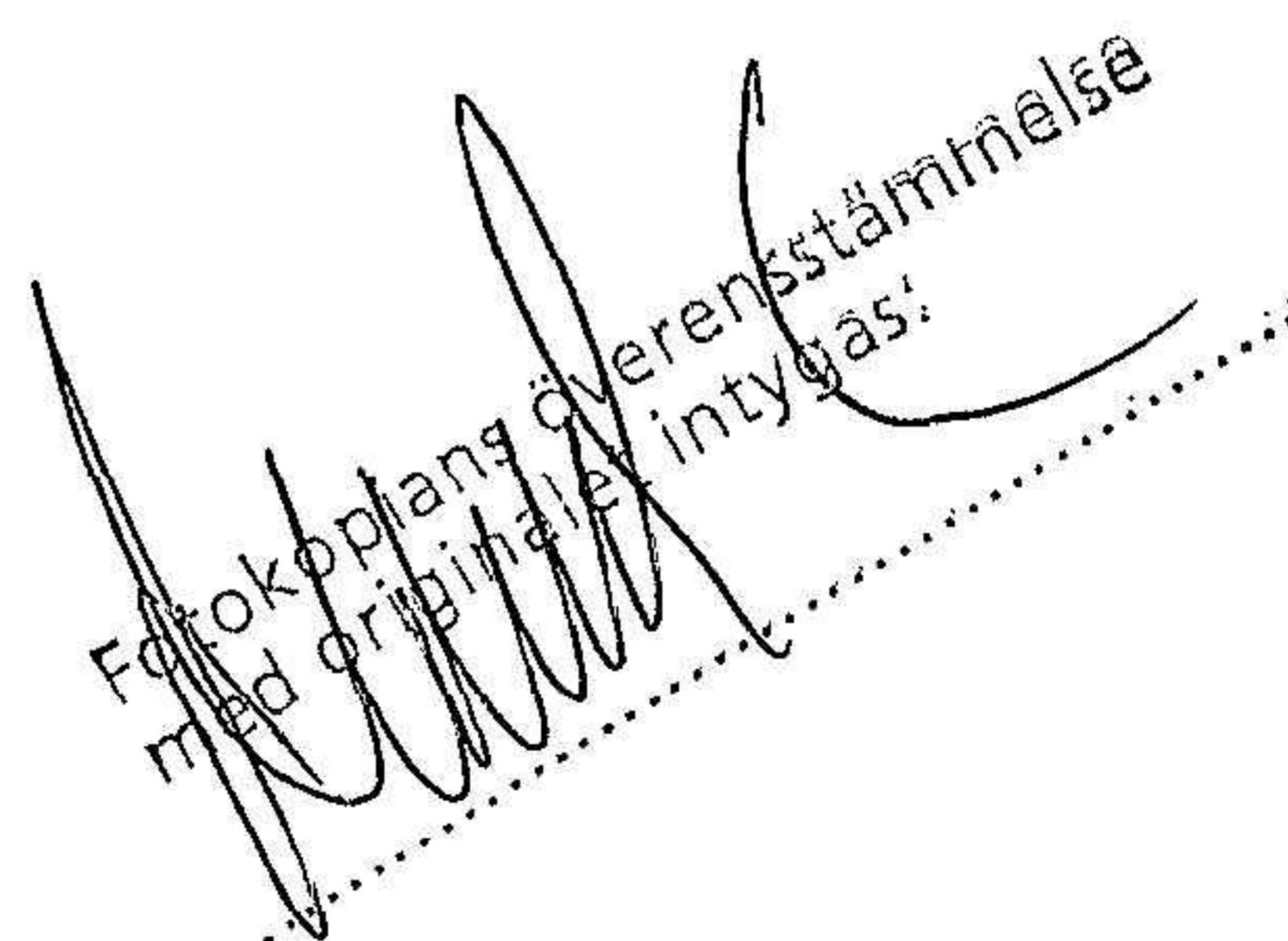
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-07



Michael Christensson
Auktoriserad revisor



Fotokopiering överensstämmer
med original och intygas.