

Årsredovisning för Vabö Förvaltning AB

556948-0352

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Raasum
Styrelseledamot

2022-10-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vabö Förvaltning AB, 556948-0352, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad, registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och personaluthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	736 424	804 350	431 814	578 730
Resultat efter finansiella poster	-125 769	-11 660	670 171	-978
Soliditet %	23,1	19,6	17	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	594 979	-3 027
Balanseras i ny räkning		-3 027	3 027
Årets resultat			18 535
Belopp vid årets utgång	50 000	591 952	18 535

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	591 952
Årets resultat	18 535
Summa	610 487

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	610 487
Summa	610 487

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		736 424	804 350
Övriga rörelseintäkter		166 661	157 489
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		903 085	961 839
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-48 000	-8 463
Övriga externa kostnader		-525 416	-486 189
Personalkostnader	2	-344 058	-334 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 777	-67 774
Övriga rörelsekostnader		0	-29 400
Summa rörelsekostnader		-978 251	-926 299
Rörelseresultat		-75 166	35 540
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 603	-47 200
Summa finansiella poster		-50 603	-47 200
Resultat efter finansiella poster		-125 769	-11 660
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		152 000	15 000
Summa bokslutsdispositioner		152 000	15 000
Resultat före skatt		26 231	3 340
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 696	-6 367
Årets resultat		18 535	-3 027

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 573 663	2 615 867
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	18 573
Summa materiella anläggningstillgångar		2 573 663	2 634 440
Summa anläggningstillgångar		2 573 663	2 634 440
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 360	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 849	94 849
Summa kortfristiga fordringar		36 209	94 849
Kassa och bank			
Kassa och bank		254 978	1 161 633
Summa kassa och bank		254 978	1 161 633
Summa omsättningstillgångar		291 187	1 256 482
SUMMA TILLGÅNGAR		2 864 850	3 890 922

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		591 952	594 979
Årets resultat		18 535	-3 027
Summa fritt eget kapital		610 487	591 952
Summa eget kapital		660 487	641 952
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	152 000
Summa obeskattade reserver		0	152 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 995 525	2 039 625
Summa långfristiga skulder		1 995 525	2 039 625
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 100	44 100
Skatteskulder		0	100 569
Övriga skulder		103 707	839 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 031	72 680
Summa kortfristiga skulder		208 838	1 057 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 864 850	3 890 922

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	30-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 727 398	2 727 398
Utgående anskaffningsvärden	2 727 398	2 727 398
Ingående avskrivningar	-111 531	-69 327
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 204	-42 204
Utgående avskrivningar	-153 735	-111 531
Redovisat värde	2 573 663	2 615 867

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	236 715	261 715
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-25 000
Utgående anskaffningsvärden	236 715	236 715
Ingående avskrivningar	-218 142	-188 172
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		-4 400
Årets avskrivningar	-18 573	-25 570
Utgående avskrivningar	-236 715	-218 142
Redovisat värde	0	18 573

Underskrifter

Kristianstad

Fredrik Raasum

2022-10-28

Fredrik Raasum
Styrelseledamot

Datum