

Årsredovisning

för

CY Group AB

Org.nr. 559214-0791

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elias Charbachi, Styrelseledamot

2026-02-26

Styrelsen för CY Group AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt hyra ut och förvalta egna eller arrenderade lokaler.

Bolaget har sitt säte i Sigtuna .

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	636 249	651 983	810 035	636 250	530 207
Resultat efter finansiella poster	34 506	174 962	-35 714	206 676	133 258
Balansomslutning	5 149 745	5 037 574	5 111 279	5 065 973	5 014 633
Soliditet (%)	10,1	9,8	6,8	8,0	4,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	298 094	146 512	494 606
Balanseras i ny räkning	0	146 512	-146 512	0
Årets resultat	0	0	27 045	27 045
Belopp vid årets utgång	50 000	444 606	27 045	521 652

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	444 606
Årets resultat	27 045
Summa	471 652

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	471 652
Summa	471 652

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		636 249	651 983
Övriga rörelseintäkter		0	16 912
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		636 249	668 895
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-462 447	-300 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 225	-13 900
Summa rörelsekostnader		-471 672	-314 126
Rörelseresultat		164 577	354 769
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		327	1 016
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 398	-180 823
Summa finansiella poster		-130 071	-179 807
Resultat efter finansiella poster		34 506	174 962
Resultat före skatt		34 506	174 962
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 461	-28 450
Årets resultat		27 045	146 512

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	16 133	25 358
Summa materiella anläggningstillgångar		16 133	25 358
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 820 157	4 820 157
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 820 157	4 820 157
Summa anläggningstillgångar		4 836 290	4 845 515
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		162 637	110 482
Övriga fordringar		41 474	37 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 052	27 052
Summa kortfristiga fordringar		231 163	174 602
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 292	17 457
Summa kassa och bank		82 292	17 457
Summa omsättningstillgångar		313 455	192 059
SUMMA TILLGÅNGAR		5 149 745	5 037 574

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		444 606	298 094
Årets resultat		27 045	146 512
Summa fritt eget kapital		471 652	444 606
Summa eget kapital		521 652	494 606
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 760 300	2 847 300
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 655 000	1 495 000
Summa långfristiga skulder		4 415 300	4 342 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		104 400	104 400
Leverantörsskulder		27 946	1 250
Övriga skulder		17 426	31 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 021	63 021
Summa kortfristiga skulder		212 793	200 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 149 745	5 037 574

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	20 Procent	5 År

Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	69 500	69 500
Utgående anskaffningsvärden	69 500	69 500
Ingående avskrivningar	-44 142	-30 242
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 900	-13 900
Utgående avskrivningar	-58 042	-44 142
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	11 458	25 358

Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 820 157	4 820 157
Utgående anskaffningsvärden	4 820 157	4 820 157
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 820 157	4 820 157

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 893 300	3 924 700

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-25.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Sigtuna

Elias Charbachi

Styrelseordförande

2026-02-26

Karim Yaghleji

Styrelseledamot

2026-02-26