

ÅRSREDOVISNING

2021-05-01--2022-04-30

för

Kontorseliten Finans sv AB
(Org.nr 556618-4361)

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kontorseliten Finans sv AB intygar härmed, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 1/7 2022. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad den 1 juli 2022



Mikael Gustavsson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och vd:n för Kontorseliten Finans sv AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget bedriver försäljning av kontorsutrustning och administrativa tjänster samt uthyrning av kontorsmaskiner.

Bolagets säte är i Karlstad.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kontorseliten Holding sv AB, org nr 559251-4300.

Väsentliga händelser före och efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har noteras.

Flerårsöversikt

(Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	9 313	12 852	11 974	10 457
Resultat efter finansiella poster	1 346	2 667	2 092	1 427
Balansomslutning	29 513	29 860	35 254	36 573
Soliditet (%)	16,0	13,4	17,1	13,9

2022071930371

	Aktie kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets förändring av eget kapital				
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	22 370	2 296 420
Vinsdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma			2 296 420	-2 296 420
Utdelning under året			0	
Årets resultat				2 179 183
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 318 790	2 179 183

Förslag till vinsdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 318 790
Årets vinst	2 179 183
Kronor	4 497 973

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överförs

	4 497 973
Kronor	4 497 973

2022071930372

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelsens intäkter m m	1		
Nettoomsättning		9 313 425	12 852 002
Summa rörelseintäkter m m		<u>9 313 425</u>	<u>12 852 002</u>
Rörelsens kostnader:			
Handelsvaror		-162 006	-1 124 092
Övriga externa kostnader		-342 327	-395 130
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-7 091 572	-8 223 050
Summa rörelsekostnader		<u>-7 595 905</u>	<u>-9 742 272</u>
Rörelseresultat		1 717 520	3 109 730
Resultat från finansiella investeringar:			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 341	19 213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-384 105	-461 531
Resultat efter finansiella poster		1 345 756	2 667 412
Förändring av överavskrivningar		1 841 897	689 065
Lämnat koncernbidrag		-441 800	-428 300
Skatt på årets resultat		-566 670	-631 756
Årets resultat		<u><u>2 179 183</u></u>	<u><u>2 296 421</u></u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not	2022-04-30	2021-04-30
1		
3	20 978 706	24 001 817
	<u>20 978 706</u>	<u>24 001 817</u>
	<u>20 978 706</u>	<u>24 001 817</u>
	2 017 923	2 200 533
	6 302 088	845 681
	0	140 000
	74 690	74 686
	<u>8 394 701</u>	<u>3 260 900</u>
	140 214	2 597 898
	<u>8 534 915</u>	<u>5 858 798</u>
	<u>29 513 621</u>	<u>29 860 615</u>

2022071930374

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 318 791	22 370
Årets resultat		2 179 183	2 296 421
		<u>4 497 974</u>	<u>2 318 791</u>
Summa eget kapital		<u>4 617 974</u>	<u>2 438 791</u>
Obeskattade reserver	4	138 089	1 979 986
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	16 362 933	15 200 511
Summa långfristiga skulder		<u>16 362 933</u>	<u>15 200 511</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	28 359
Skulder till koncernföretag		5 256 904	7 356 289
Övriga kortfristiga skulder		652 040	179 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 485 681	2 676 918
Summa kortfristiga skulder		<u>8 394 625</u>	<u>10 241 327</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>29 513 621</u>	<u>29 860 615</u>

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagens bestämmelser och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Intäkter

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Maskiner och inventarier	5 år

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

2022071930376

Not 2 Personalkostnader

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda uppgår till 0 (0).		

Not 3 Maskiner och inventarier

	2022-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärde	46 137 927	46 819 334
Årets förändringar		
-Inköp	8 461 914	6 843 401
-Försäljningar och utraneringar	-13 640 603	-7 524 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>40 959 238</u>	<u>46 137 927</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-22 136 110	-18 628 700
Årets förändringar		
-Försäljningar och utraneringar	9 247 150	4 715 640
-Avskrivningar	-7 091 572	-8 223 050
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-19 980 532</u>	<u>-22 136 110</u>
Utgående restvärde enligt plan	20 978 706	24 001 817

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	<u>138 089</u>	<u>1 979 986</u>
	138 089	1 979 986

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller inom ett år	0	0
Skulder som förfaller två till fem år	<u>16 362 933</u>	<u>15 200 511</u>
	16 362 933	15 200 511

2022071930377

Not 6 Ställda säkerheter

Hyreskontrakt	16 362 933	15 200 511
Kundfordringar	<u>2 017 923</u>	<u>2 177 612</u>
	18 380 856	17 378 123

Karlstad den

Mikael Gustavsson Björn Johnson
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats
Ernst & Young AB

Tomas Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL GUSTAFSSON (SSN-validerad)

Verkställande Direktör

Serienummer: 19670516xxxx

IP: 94.246.xxx.xxx

2022-06-30 13:21:41 UTC



BJÖRN JOHNSON (SSN-validerad)

Ordförande

Serienummer: 19860922xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2022-06-30 13:49:13 UTC



Eriknils Anders Thomas Karlsson (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19661024xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-01 13:50:50 UTC



Penneo dokumentnyckel: E08QI-S3TX3-QKDIE-XL72Y-0TXZIK-VZEQV

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

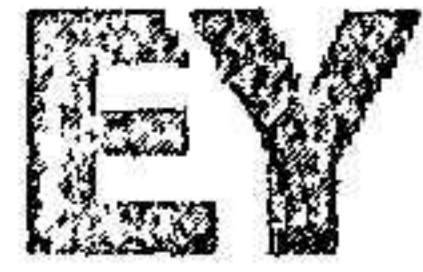
Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

2022071930379

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kontorseliten Finans sv AB, org.nr 556618-4361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kontorseliten Finans sv AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kontorseliten Finans sv AB:s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kontorseliten Finans sv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används om rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022071930380

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kontorseliten Finans sv AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kontorseliten Finans sv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Tomas Karlsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: OBP7K-4G867-EKKEY-Q7ZIMW-IUG0S-1N5ES

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Eriknils Anders Thomas Karlsson (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19661024xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-01 13:50:50 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022071930381

Penneo dokumentnyckel: OBP7K-4G867-EKKEY-Q7ZMW-IUG05-1N5ES