

Årsredovisning

för

Centria Odalbygden 6 AB

559100-3867

Räkenskapsåret

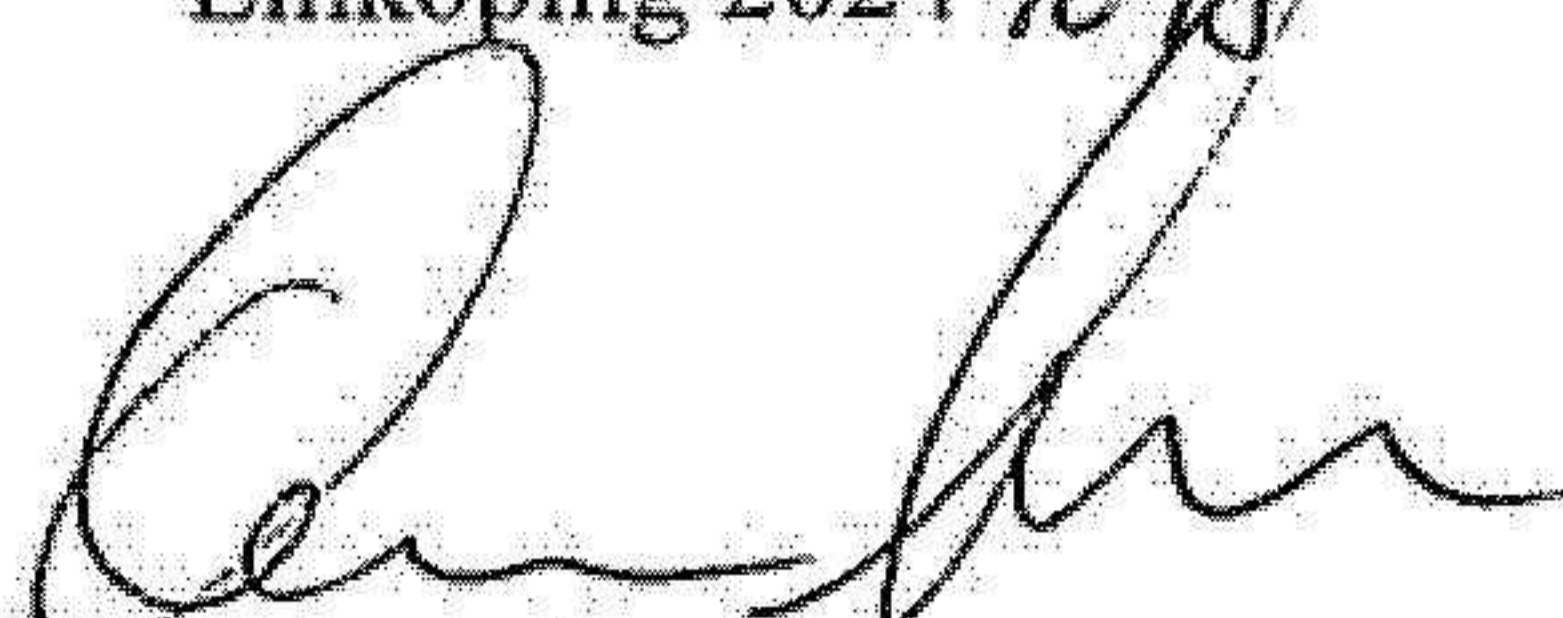
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria Odalbygden 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-10-18



Oscar Ahman

Årsredovisning

för

Centria Odalbygden 6 AB

559100-3867

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Centria Odalbygden 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva däremed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	1 773	1 641	1 402	1 831
Resultat efter finansiella poster	515	171	177	-171
Soliditet (%)	8,1	7,6	6,2	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	448 893	75 036	573 929
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 036	-75 036	0
Årets resultat			-64 713	-64 713
Belopp vid årets utgång	50 000	523 929	-64 713	509 216

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	523 928
årets förlust	-64 713
	459 215
disponeras så att	
i ny räkning överföres	459 215
	459 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 773 396

1 641 285

Övriga rörelseintäkter

86 582

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 859 978

1 641 285

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-685 623

-679 252

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-314 534

-550 034

Summa rörelsekostnader

-1 000 157

-1 229 286

Rörelseresultat

859 821

411 999

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

663

231

Räntekostnader och liknande resultatposter

-345 235

-240 994

Summa finansiella poster

-344 572

-240 763

Resultat efter finansiella poster

515 249

171 236

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-471 244

-96 200

Förändring av överavskrivningar

-108 718

0

Summa bokslutsdispositioner

-579 962

-96 200

Resultat före skatt

-64 713

75 036

Årets resultat

-64 713

75 036

Centria Odalbygden 6 AB
Org.nr 559100-3867

3 (7)

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 6

6 964 602

7 039 662

Inventarier, verktyg och installationer

3

143 437

339 512

Summa materiella anläggningstillgångar

7 108 039

7 379 174

Summa anläggningstillgångar

7 108 039

7 379 174

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

81 937

118 511

Övriga fordringar

35 536

34 873

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

18 218

Summa kortfristiga fordringar

117 473

171 602

Kassa och bank

Kassa och bank

116 791

15 711

Summa kassa och bank

116 791

15 711

Summa omsättningstillgångar

234 264

187 313

SUMMA TILLGÅNGAR

7 342 303

7 566 487

2024103006374

Centria Odalbygden 6 AB
Org.nr 559100-3867

4 (7)

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

523 928

448 892

Årets resultat

-64 713

75 036

Summa fritt eget kapital

459 215

523 928

Summa eget kapital

509 215

573 928

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

108 718

0

Summa obeskattade reserver

108 718

0

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 675 360

5 764 040

Leverantörsskulder

69 972

48 185

Skulder till koncernföretag

5

476 397

731 388

Övriga skulder

84 351

141 681

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

418 290

307 265

Summa kortfristiga skulder

6 724 370

6 992 559

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 342 303

7 566 487

2024103006375

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 506 000	7 506 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 506 000	7 506 000
Ingående avskrivningar	-466 338	-391 278
Årets avskrivningar	-75 060	-75 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-541 398	-466 338
Utgående redovisat värde	6 964 602	7 039 662



Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 526 070	2 526 070
Inköp	43 399	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 569 469	2 526 070
Ingående avskrivningar	-2 186 558	-1 711 584
Årets avskrivningar	-239 474	-474 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 426 032	-2 186 558
Utgående redovisat värde	143 437	339 512

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5.675.360 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Den kortfristiga skulden till kreditinstitut har bolaget för avsikt att förlänga.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 675 360	5 764 040
	5 675 360	5 764 040

Not 5 Skulder hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Cashpool	5 153	635 188
Övrig skuld till koncernföretag	471 244	96 200
	476 397	731 388

I posten skulder till koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificering av skulden sker som skulder hos koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

90

2024103006378

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	6 350 000	6 350 000
	6 350 000	6 350 000

Linköping 2024-10-18

Thomas Åhman
Ordförande

Jacob Åhman

Oscar Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria Odalbygden 6 AB, org.nr 559100-3867

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centria Odalbygden 6 AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria Odalbygden 6 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centria Odalbygden 6 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centria Odalbygden 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria Odalbygden 6 AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centria Odalbygden 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

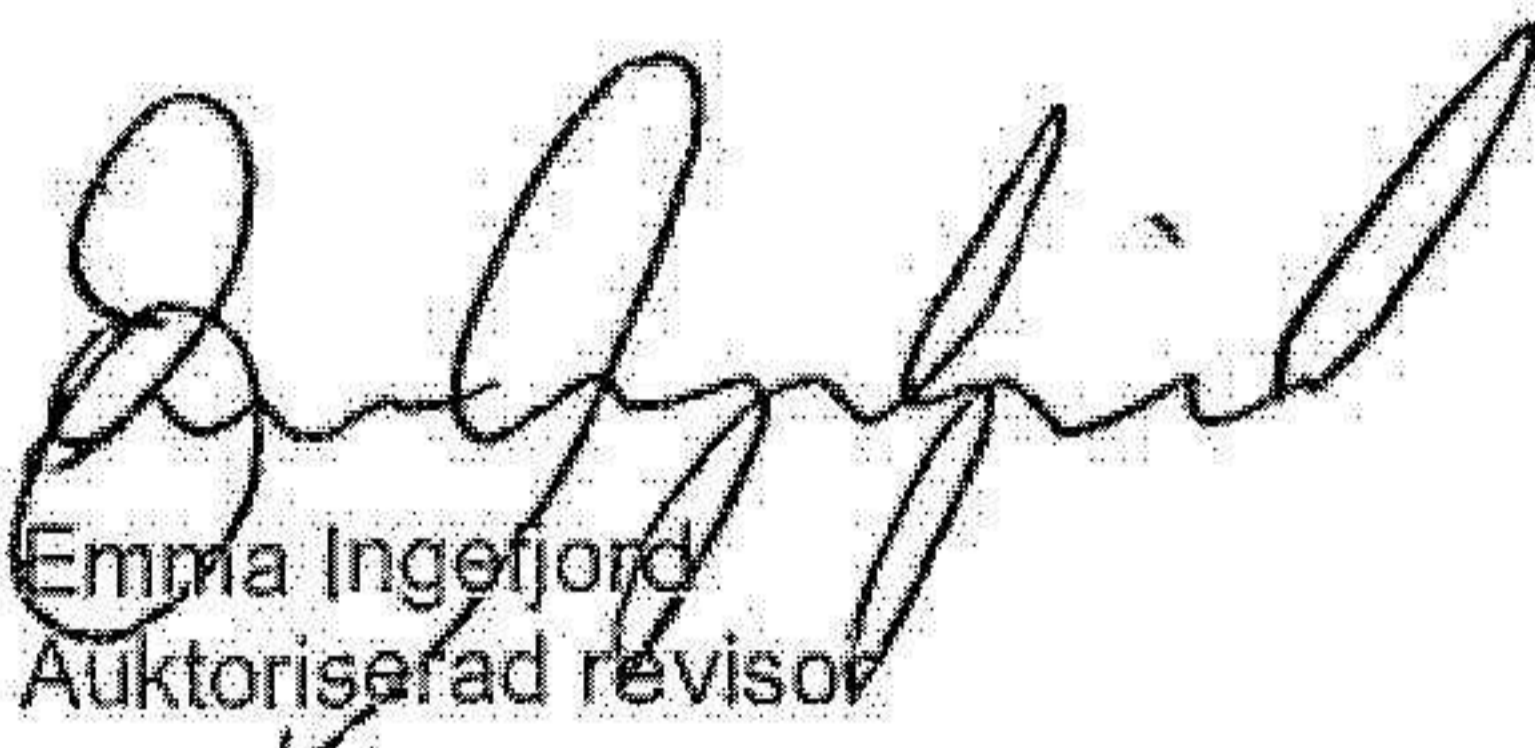
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 18 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingerjord
Auktoriserad revisor