

Årsredovisning för

Västgötabygdens Förvaltning AB

559225-5169

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västgötabygdens Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2024-06-24



Tobias Svensson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västgötabygdens Förvaltning AB, 559225-5169, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startades i början av november 2019, som ett led i en intern omstrukturering av moderföretaget Västgötabygdens Fastigheter AB, org.nr. 556687-7402 vars verksamhet består utav att förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Trollhättan.

I samband med den interna omstruktureringen bildades även dotterbolaget Töreboda Fastighetsförvaltning AB, org. nr. 559225-7793.

I december månad 2019 avyttrades ett antal fastigheter från moderbolaget ner till dotterbolaget. Försäljningen skedde genom en s.k. underprisöverlåtelse och till redovisat värde varför någon vinst från fastighetsförsäljningen inte uppkom i moderbolaget.

Härefter avyttrades sedan dotterföretaget Töreboda Fastighetsförvaltning AB, varvid en vinst på 6 mnkr uppkom.

Efter ovanstående transaktioner har verksamheten bestått i att förvalta det kvarvarande kapitalet.

Bolaget ägs till 100% av Västgötabygdens Fastigheter AB, orgnr: 556687-7402 med säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	157 004	-210 224	-19 250	-12 667
Soliditet, %	7	1	9	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	171 677	-210 224
Omföring av föreg års resultat		-210 224	210 224
Årets resultat			157 003
Vid årets slut	50 000	-38 547	157 003

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-38 547
årets resultat	157 003
Totalt	118 456
balanseras i ny räkning	118 456
Summa	118 456

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.


B

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-990
Summa rörelsekostnader		-990	-990
Rörelseresultat		-990	-990
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		157 993	-209 235
Summa finansiella poster		157 993	-209 235
Resultat efter finansiella poster		157 003	-210 225
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		157 003	-210 225
Skatter			
Årets resultat		157 003	-210 225

2024062530154

T3

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	2 227 758	1 949 765
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 227 758	1 949 765
Summa anläggningstillgångar		2 227 758	1 949 765
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		119 598	240 588
Summa kassa och bank		119 598	240 588
Summa omsättningstillgångar		119 598	240 588
SUMMA TILLGÅNGAR		2 347 356	2 190 353

2024062530155


TB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-38 547	171 677
Årets resultat		157 003	-210 225
Summa fritt eget kapital		118 456	-38 548
Summa eget kapital		168 456	11 452
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 169 900	2 169 900
Summa långfristiga skulder		2 169 900	2 169 900
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 001
Summa kortfristiga skulder		9 000	9 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 347 356	2 190 353

2024062530156

T3

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

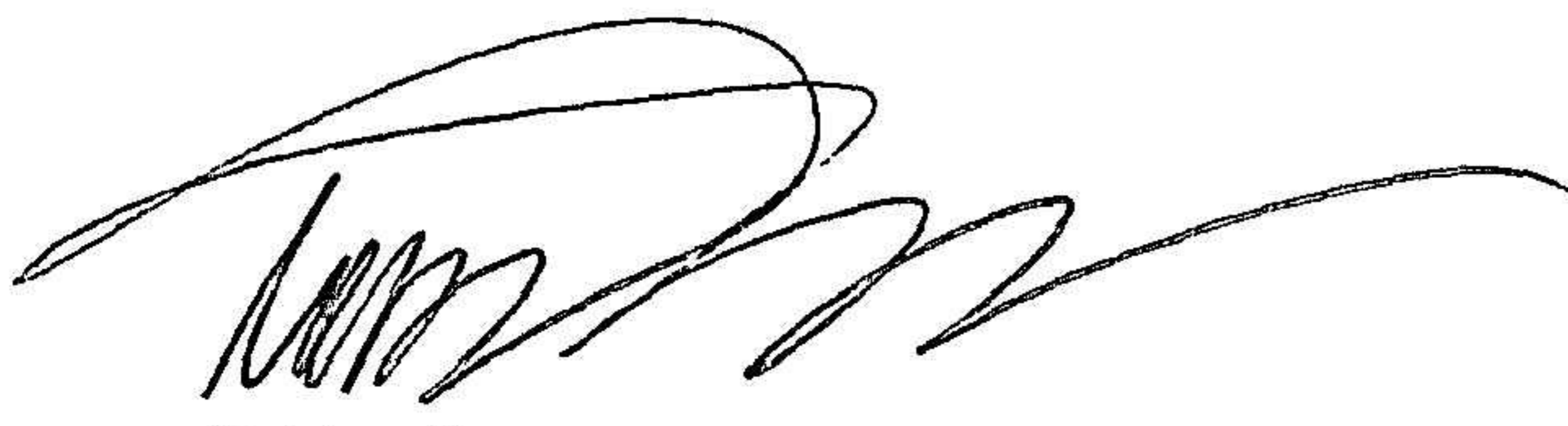
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 159 000	1 519 000
-Tillkommande fordringar	120 000	640 000
	<u>2 279 000</u>	<u>2 159 000</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-209 235	-
-Under året återförda nedskrivningar	157 993	-
-Årets nedskrivningar	-	-209 235
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 227 758</u>	<u>1 949 765</u>

Underskrifter

Trollhättan 2024-06-24



Tobias Svensson

AB
TB