

# ÅRSREDOVISNING

för

## Amlovaa Singelhuset AB

Org.nr. 556952-1189

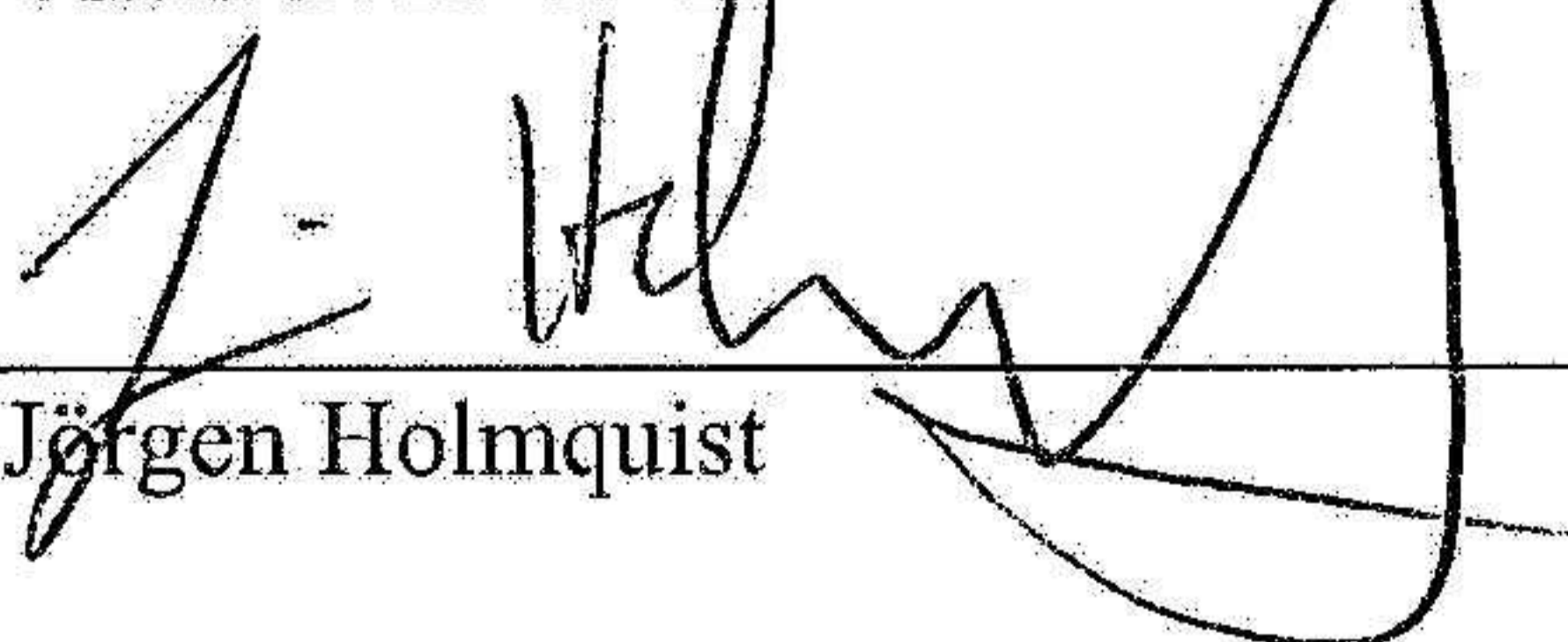
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

Undertecknad styrelseledamot i Amlovaa Singelhuset AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2023-05-12

  
Jörgen Holmquist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Amlovaa Singelhuset AB

Org.nr. 556952-1189

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Umeå.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2022     | 2021     | 2020     | 2019     |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Nettoomsättning                   | 276 500  | 0        | 0        | 0        |
| Resultat efter finansiella poster | -476 923 | -697 817 | -638 548 | -673 476 |
| Soliditet (%)                     | 0,45     | 0,44     | 0,42     | 0,42     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|   | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | 3 005                     | 782            | 3 787                    |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |              | 782                       | -782           | 0                        |
| Årets resultat                                  |              |                           | 2 305          | 2 305                    |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 3 787                     | 2 305          | 6 092                    |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 3 787        |
| Årets resultat      | 2 305        |
|                     | <u>6 092</u> |

Förslag till disposition:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>6 092</u> |
|                         | 6 092        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

|   | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 276 500                  | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | 276 500                  | 0                        |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |     | -574 068                 | -519 652                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -177 168                 | -177 168                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | -751 236                 | -696 820                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | -474 736                 | -696 820                 |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 369                      | 42                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -2 556                   | -1 039                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | -2 187                   | -997                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | -476 923                 | -697 817                 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 480 000                  | 699 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | 480 000                  | 699 000                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 3 077                    | 1 183                    |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -772                     | -401                     |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>2 305</b>             | <b>782</b>               |

## BALANSRÄKNING

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

## Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

## Omsättningstillgångar

## Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

## Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

11 965 609

11 965 609

11 965 609

234 791

5 111

3 123

243 025

207 935

207 935

450 960

12 416 569

12 142 777

12 142 777

12 142 777

0

9 841

2 943

12 784

7 122

7 122

19 906

12 162 683

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 787

3 005

Årets resultat

2 305

782

**Summa fritt eget kapital**

6 092

3 787

**Summa eget kapital**

56 092

53 787

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

45 935

34 331

Skulder till koncernföretag

11 920 000

11 976 000

Skatteskulder

0

75 475

Övriga skulder

79 529

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

315 013

23 090

**Summa kortfristiga skulder**

12 360 477

12 108 896

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

12 416 569

12 162 683

2023071233585

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

13 553 325

13 553 325

Utgående anskaffningsvärden

13 553 325

13 553 325

Ingående avskrivningar

-1 410 548

-1 233 380

Årets avskrivningar

-177 168

-177 168

Utgående avskrivningar

-1 587 716

-1 410 548

Redovisat värde

11 965 609

12 142 777

**Övriga noter****Not 3 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

25 000 000

25 000 000

**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Amlovaa Holding AB, Org. nr 556752-4854, säte i Umeå.

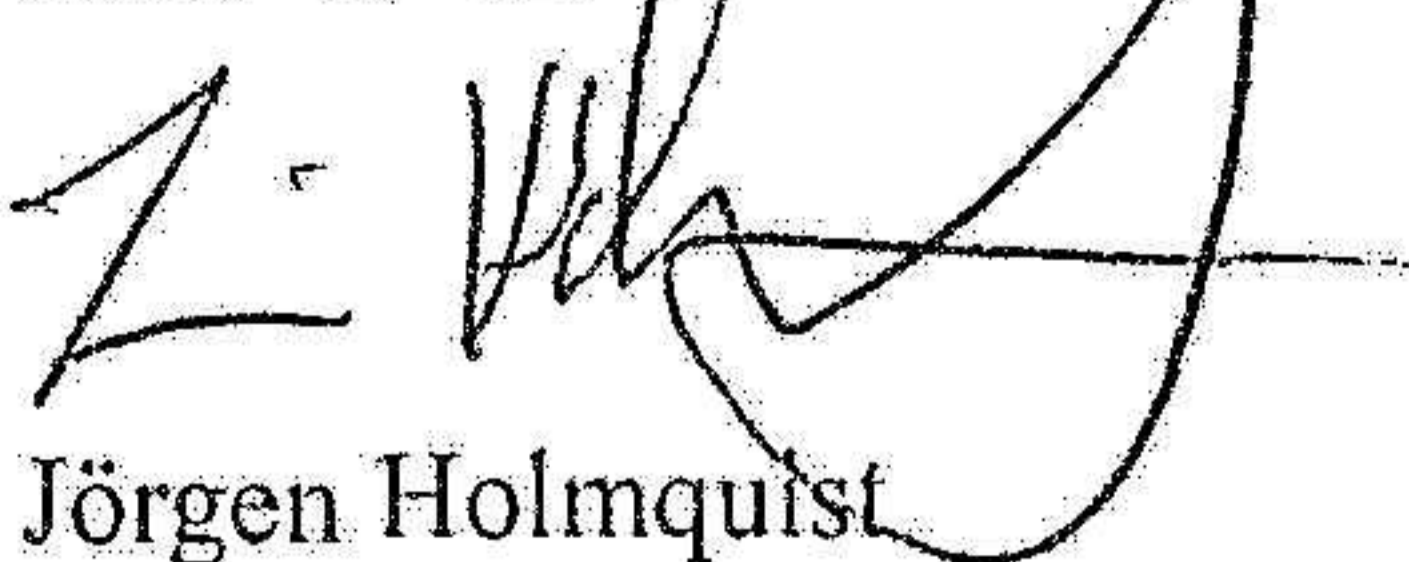
**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

2023-05-12



Jörgen Holmquist

**Årsredovisningar 2022**

Amlovaa Singelhuset AB ✓

Amlovaa Projekt AB ✓

Adomus Fastighets 2 AB ✓

Adomus Fastighets AB ✓

Amlovaa Kardangatan AB ✓

Amlovaa Fastighet & Ekonomi AB ✓

Amlovaa Baby AB ✓

/ Mats Ragnarsson

070-660 8702

mats.ragnarsson@amlovaa.se