

**Årsredovisning**  
för  
**Annahus-Tunastugan AB**  
556515-6923

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Annahus-Tunastugan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tuna 2025-02-25



Lennart Carlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Annahus-Tunastugan AB**  
556515-6923  
Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Annahus-Tunastugan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hyvlerirörelse, tillverkning av småhus samt försäljning av byggmaterial.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	25 116	30 197	39 693	27 639	23 886
Resultat efter finansiella poster	-2 276	5 813	2 186	3 884	222
Balansomslutning	22 995	28 205	23 102	22 946	18 348
Soliditet (%)	77	71	69	64	64

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 798 920	3 836 265	15 755 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			3 836 265	-3 836 265	0
Årets resultat				-248 691	-248 691
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>15 135 185</b>	<b>-248 691</b>	<b>15 006 494</b>

### Resultatdisposition

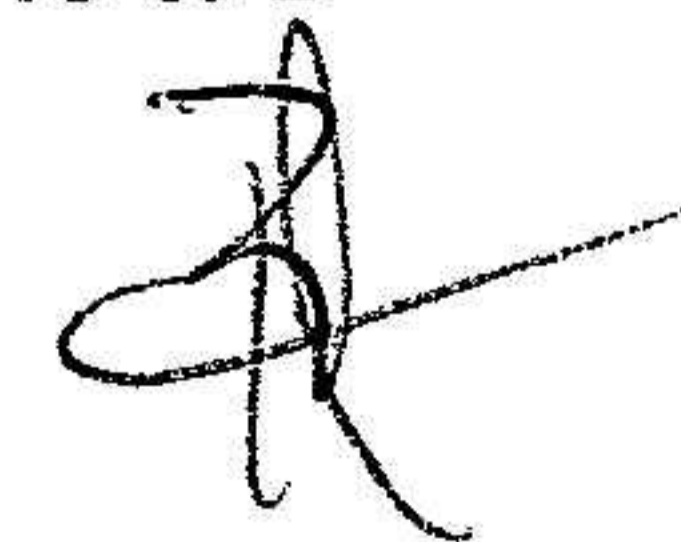
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 135 185
årets förlust	-248 691
	<b>14 886 494</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 886 494
	<b>14 886 494</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		25 115 622	30 196 853
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-3 253 166	1 307 198
Övriga rörelseintäkter		148 210	666 884
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>22 010 666</b>	<b>32 170 935</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Legoarbeten och underentreprenader		-3 265 973	-1 928 068
Handelsvaror		-11 842 226	-14 868 446
Övriga externa kostnader		-2 411 246	-2 881 296
Personalkostnader	2	-6 496 989	-6 086 011
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-312 712	-357 708
Övriga rörelsekostnader		0	-356 438
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 329 146</b>	<b>-26 477 967</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 318 480</b>	<b>5 692 968</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		42 965	23 425
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	98 192
Räntekostnader		-115	-1 710
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>42 850</b>	<b>119 907</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 275 630</b>	<b>5 812 875</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 979 000	-1 261 000
Förändring av överavskrivningar		47 939	252 431
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 026 939</b>	<b>-1 008 569</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-248 691</b>	<b>4 804 306</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-968 041
<b>Årets resultat</b>		<b>-248 691</b>	<b>3 836 265</b>



## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3, 4	1 113 655	1 199 392
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	2 210	11 306
Inventarier och installationer	6	1 605 267	1 685 957
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 721 132</b>	<b>2 896 655</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7, 8	297 320	297 320
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	10 504 161	8 603 166
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 801 481</b>	<b>8 900 486</b>

**Summa anläggningstillgångar** 13 522 613 11 797 141

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		4 602 359	6 029 457
Pågående arbete för annans räkning	10	661 832	610 558
<b>Summa varulager</b>		<b>5 264 191</b>	<b>6 640 015</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 445 316	4 855 912
Övriga fordringar		415 235	944 376
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		190 655	301 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 360	20 449
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 075 566</b>	<b>6 122 492</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 2 132 610 3 645 014

**Summa omsättningstillgångar** 9 472 367 16 407 521

**SUMMA TILLGÅNGAR** 22 994 980 28 204 662



## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 135 185

11 798 920

Årets resultat

-248 691

3 836 265

**Summa fritt eget kapital**

**14 886 494**

**15 635 185**

**Summa eget kapital**

**15 006 494**

**15 755 185**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 150 000

4 129 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 338 798

1 386 737

**Summa obeskattade reserver**

**3 488 798**

**5 515 737**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

350 778

350 778

Övriga skulder

1 288 865

1 288 865

**Summa långfristiga skulder**

**1 639 643**

**1 639 643**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

656

0

Leverantörsskulder

1 594 973

2 724 877

Skatteskulder

0

313 830

Övriga skulder

467 791

1 411 985

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

796 625

843 405

**Summa kortfristiga skulder**

**2 860 045**

**5 294 097**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 994 980**

**28 204 662**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	9,5	10

### Not 3 Byggnad på ofri grund

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 972 363	1 972 363
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 972 363</b>	<b>1 972 363</b>
Ingående avskrivningar	-848 971	-761 854
Årets avskrivningar	-85 737	-87 117
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-934 708</b>	<b>-848 971</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 037 655</b>	<b>1 123 392</b>

2025031405221

2025031405222

#### Not 4 Tomtmark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	76 000	76 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 000</b>	<b>76 000</b>

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 984 835	1 984 835
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 984 835</b>	<b>1 984 835</b>
Ingående avskrivningar	-1 973 529	-1 964 433
Årets avskrivningar	-9 096	-9 096
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 982 625</b>	<b>-1 973 529</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 210</b>	<b>11 306</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 840 544	6 856 851
Inköp	137 189	0
Försäljningar/utrangeringar	-4 240	-2 016 307
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 973 493</b>	<b>4 840 544</b>
Ingående avskrivningar	-3 154 587	-4 552 961
Försäljningar/utrangeringar	4 240	1 659 869
Årets avskrivningar	-217 879	-261 495
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 368 226</b>	<b>-3 154 587</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 605 267</b>	<b>1 685 957</b>

#### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	297 320	297 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>297 320</b>	<b>297 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>297 320</b>	<b>297 320</b>

2025031405223

### Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Tuna Hus AB	100%	100%	4 000	297 320 297 320
	Org.nr	Säte		
Tuna Hus AB	556123-0557	Uppsala		

### Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 603 166	6 213 495
Inköp	1 900 995	2 389 671
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 504 161</b>	<b>8 603 166</b>
Ingående nedskrivningar	0	-98 192
Återförda nedskrivningar	0	98 192
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 504 161</b>	<b>8 603 166</b>

### Not 10 Pågående arbete för annans räkning

	2024-08-31	2023-08-31
Aktiverade nedlagda utgifter	3 914 232	7 167 398
Fakturerade belopp	-3 252 400	-6 556 840
	<b>661 832</b>	<b>610 558</b>

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	4 225 000	4 225 000
	<b>4 225 000</b>	<b>4 225 000</b>

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.



2025031405224

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tuna 2025-02-25



Lennart Carlsson  
Ordförande



Karl-Bertil Karlsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-25



Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Annahus-Tunastugan AB  
Org.nr 556515-6923

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

F. Aspvikson  
014-152190

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Annahus-Tunastugan AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Annahus-Tunastugan ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Annahus-Tunastugan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Annahus-Tunastugan AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Annahus-Tunastugan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

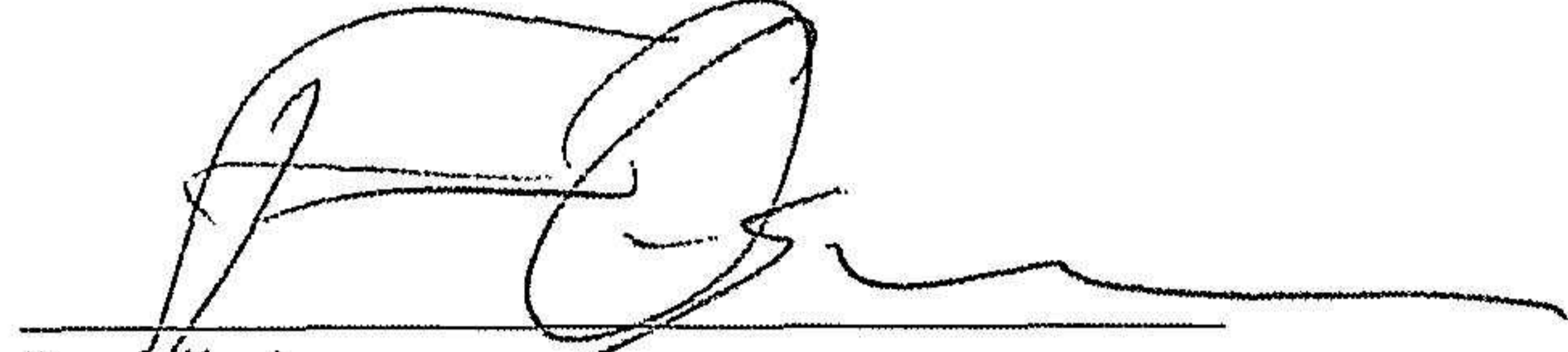


Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

F. Agesson  
016-152190

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2025-02-25



Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*F. Agerson*  
010-152190

2025051311966