

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 421 AB

Organisationsnummer: 559410-4548  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-14

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet sedan det bildades.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 56, org.nr 556894-7997.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-12-07 -2023-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	-724	-1 030
Soliditet (%)	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>720</b>	<b>25 720</b>
Utdelning		-700		-700
Balanseras i ny räkning		720	-720	0
Årets resultat			776	776
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20</b>	<b>776</b>	<b>25 796</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	20
Årets resultat	776
<b>Medel att disponera</b>	<b>796</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	796
<b>Summa</b>	<b>796</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2022-12-07
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 750</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	776	720
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>776</b>	<b>720</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-724</b>	<b>-1 030</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 750
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>776</b>	<b>720</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>776</b>	<b>720</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	25 796	25 720
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 796</b>	<b>25 720</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 796</b>	<b>25 720</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 796</b>	<b>25 720</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20	0
Årets resultat		776	720
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>796</b>	<b>720</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 796</b>	<b>25 720</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 796</b>	<b>25 720</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-12-07 -2023-12-31
Ränteutgifter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	776	720

### Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 720	
Tillkommande fordringar	1 569	27 595
Reglerade fordringar	-1 493	-1 875
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 796</b>	<b>25 720</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 796</b>	<b>25 720</b>

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2025-04-27

Martina Wass  
Martina Wass  
2025-04-24