

**Bodalf AB**  
**Org nr 556250-8407**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bodalf AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2026-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ängelholm den 2026-02-10

  
Alf Sahlsten

**Bodalf AB**  
**Org nr 556250-8407**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2025**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Ängelholm bedriver verksamhet som består av fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Bodalf AB bedriver även genom dotterbolaget Med Fast i Ängelholm AB fastighetsförvaltning.

Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med undantaget i ÅRL 7 kap 3§.

Ränta har ej utgått på koncerninterna mellanhavanden.

### Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr				
Resultat efter finansiella poster	tkr	2 003	2 040	-2 689	933
Soliditet	%	99,0	97,9	99,7	97,9

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	200 000	20 000	45 824 789	2 290 326	48 335 115
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning till aktieägare	-	-	-1 000 000	-	-1 000 000
Balanseras i ny räkning	-	-	2 290 326	-2 290 326	-
Årets resultat	-	-	-	2 246 642	2 246 642
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>20 000</u>	<u>47 115 115</u>	<u>2 246 642</u>	<u>49 581 757</u>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	47 115 115
Årets resultat	2 246 642
	<hr/>
Totalt	49 361 757

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	1 000 000
Balanseras i ny räkning	48 361 757
	<hr/>
Totalt	49 361 757

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 98,96 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
		—	—
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-189 236	-187 573
Personalkostnader		-274 542	-274 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-8 623	-8 623
		—	—
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-472 401	-470 738
<b>Rörelseresultat</b>		-472 401	-470 738
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		898 719	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 636 373	1 552 703
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 972	-41 904
		—	—
<b>Summa finansiella poster</b>		2 475 120	2 510 799
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 002 719	2 040 061
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		650 000	600 000
		—	—
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		650 000	600 000
<b>Resultat före skatt</b>		2 652 719	2 640 061
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-360 687	-328 015
Övriga skatter		-45 390	-21 720
		—	—
<b>Årets resultat</b>		<u>2 246 642</u>	<u>2 290 326</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	8 622	17 245
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 622	17 245
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		2 490 000	2 490 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	23 890 091	17 328 562
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		26 430 091	19 868 562
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		26 438 713	19 885 807
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		650 000	600 000
Övriga fordringar		353 525	304 898
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 003 525	904 898
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		20 772 388	28 297 320
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		20 772 388	28 297 320
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 873 330	291 993
<i>Summa kassa och bank</i>		1 873 330	291 993
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		23 649 243	29 494 211
<b>Summa tillgångar</b>		50 087 956	49 380 018

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 2 000 aktier (2 000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 115 115	45 824 789
Årets resultat		2 246 642	2 290 326
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>49 361 757</u>	<u>48 115 115</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>49 581 757</u>	<u>48 335 115</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		185 994	189 620
Övriga skulder		310 205	845 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>506 199</u>	<u>1 044 903</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>50 087 956</u>	<u>49 380 018</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har i enlighet med årsredovisningslagen samt BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	20 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	130 437	130 437
Utgående anskaffningsvärden	130 437	130 437
Ingående avskrivningar	-113 192	-104 569
- Årets avskrivningar	-8 623	-8 623
Utgående avskrivningar	-121 815	-113 192
Redovisat värde	<u>8 622</u>	<u>17 245</u>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	17 328 562	11 944 922
- Tillkommande värdepapper	7 061 529	9 209 774
- Avgående värdepapper	-500 000	-3 826 134
Utgående anskaffningsvärden	23 890 091	17 328 562
Ingående nedskrivningar	0	-3 826 134
- Återförda nedskrivningar på avgående värdepapper	0	3 826 134
Redovisat värde	<u>23 890 091</u>	<u>17 328 562</u>

**Upplysningar till resultaträkningen**

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Utdelningar	1 591 594	1 460 759
Realisationsresultat försäljning värdepapper	36 030	23 563
Ränteintäkter	8 749	68 381
	<u>1 636 373</u>	<u>1 552 703</u>

Årsredovisningens innehåll blev klart den 21e januari 2026.

  
Alf Sahlsten

Årsredovisningen undertecknades av samtliga i styrelsen den 10e februari 2026.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet bekrägas

