

Årsredovisning för  
**Rashed Fastigheter AB**

559318-0325

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ulla Rashed  
Styrelseledamot

2024-03-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rashed Fastigheter AB, 559318-0325, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades i maj 2021 och ska bedriva verksamhet inom försäljning och uthyrning av bostäder och kommersiella lokaler och jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	859 140	775 393	762 926
Resultat efter finansiella poster	124 330	16 432	140 591
Soliditet %	67	17,2	33,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	110 301	9 612
Balanseras i ny räkning		9 612	-9 612
Utdelning		-110 000	
Årets resultat			91 717
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 913</b>	<b>91 717</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 913
Årets resultat	91 717
<b>Summa</b>	<b>101 630</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	1 630
<b>Summa</b>	<b>101 630</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		859 140	775 393
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>859 140</b>	<b>775 393</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 907	-14 575
Övriga externa kostnader		-379 109	-302 719
Personalkostnader	2	-345 737	-441 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-733 753</b>	<b>-758 948</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>125 387</b>	<b>16 445</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 099	-17
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 057</b>	<b>-13</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>124 330</b>	<b>16 432</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>124 330</b>	<b>16 432</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 613	-6 820
<b>Årets resultat</b>		<b>91 717</b>	<b>9 612</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	124 541
Övriga fordringar		0	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	39 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>164 058</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		237 818	680 136
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>237 818</b>	<b>680 136</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>237 818</b>	<b>844 194</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>237 818</b>	<b>844 194</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 913	110 301
Årets resultat		91 717	9 612
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>101 630</b>	<b>119 913</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>126 630</b>	<b>144 913</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 150
Skatteskulder		3 463	37 110
Övriga skulder		107 726	660 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>111 188</b>	<b>699 281</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>237 818</b>	<b>844 194</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Stockholm

*Ulla Rashed*  
Ulla Rashed  
Styrelseledamot

2024-03-11  
Datum