

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Jordförvaltning**  
556035-8961

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Möller, Styrelseledamot  
2025-05-20

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Jordförvaltning avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 1937 och bedriver jordbruk och uthyrning av egna hus på Fåglarö, Ormö socke och att dels sälja konsulttjänster inom redovisning och management.

Bolaget är helägt dotterbolag till H.Möller & Co AB, 556228-0668, Stockholm.

Företaget har sitt säte i Haninge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 085	3 044	2 197	2 885
Resultat efter finansiella poster	724	381	8 480	-2 589
Soliditet (%)	52	49	53	39

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 912 091	20 000	14 125 869	192 883	<b>17 350 843</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				192 883	-192 883	<b>0</b>
Avskrivning		-14 940		14 940		<b>0</b>
Årets resultat					723 965	<b>723 965</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 897 151</b>	<b>20 000</b>	<b>14 333 692</b>	<b>723 965</b>	<b>18 074 808</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 333 692
årets vinst	723 965
	<b>15 057 657</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	12 557 657
	<b>15 057 657</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 084 717	3 044 073
Övriga rörelseintäkter		367 602	138 514
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 452 319</b>	<b>3 182 587</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 114 044	-592 858
Övriga externa kostnader		-1 155 168	-885 812
Personalkostnader	1	-508 344	-529 264
Avskrivningar anläggningstillgångar		-152 646	-137 426
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 930 202</b>	<b>-2 145 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>522 117</b>	<b>1 037 227</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		258 087	596 210
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		0	-167 371
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 056 239	-1 085 343
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>201 848</b>	<b>-656 504</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>723 965</b>	<b>380 723</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-93 395
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-93 395</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>723 965</b>	<b>287 328</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-94 445
<b>Årets resultat</b>		<b>723 965</b>	<b>192 883</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 141 206	19 281 831
Inventarier, verktyg och installationer	3	418 489	412 852
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 559 695</b>	<b>19 694 683</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	2 900 000	5 800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 900 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 459 695</b>	<b>25 494 683</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 824	203 221
Övriga fordringar		7 510 702	8 720 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 156 026	168 979
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 700 552</b>	<b>9 092 436</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		145 129	145 129
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>145 129</b>	<b>145 129</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 232 470	382 695
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 232 470</b>	<b>382 695</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 078 151</b>	<b>9 620 260</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 537 846</b>	<b>35 114 943</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 897 151	2 912 091
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 017 151</b>	<b>3 032 091</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		14 333 692	14 125 869
Årets resultat		723 965	192 883
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 057 657</b>	<b>14 318 752</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 074 808</b>	<b>17 350 843</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	16 225 000	16 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 225 000</b>	<b>16 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	675 000
Leverantörsskulder		42 869	39 633
Skatteskulder		0	1 330
Övriga skulder		32 263	76 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 906	271 402
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>238 038</b>	<b>1 064 100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 537 846</b>	<b>35 114 943</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-10 år

#### Not Eventualförpliktelser

##### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 955 000	27 825 000
	<b>20 955 000</b>	<b>27 825 000</b>

##### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

##### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 292 580	7 261 213
Inköp	17 658	1 031 367
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 310 238</b>	<b>8 292 580</b>
Ingående avskrivningar	-2 670 440	-2 841 570
Omklassificeringar		329 413
Årets avskrivningar	-143 343	-158 283
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 813 783</b>	<b>-2 670 440</b>
Ingående uppskrivningar	13 659 692	13 674 632
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-14 940	-14 940
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>13 644 752</b>	<b>13 659 692</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 141 207</b>	<b>19 281 832</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 392 250	3 217 507
Inköp	0	177 943
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 392 250</b>	<b>3 392 250</b>
Ingående avskrivningar	-2 979 398	-2 685 781
Omklassificeringar	78 357	-106 449
Årets avskrivningar	-72 720	-187 168
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 973 761</b>	<b>-2 979 398</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>418 489</b>	<b>412 852</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 800 000	8 700 000
Avgående fordringar	-2 900 000	-2 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 900 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 900 000</b>	<b>5 800 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller mer än fem år efter balansdagen	16 000 000	16 000 000
	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

Stockholm 2025-05-16

*Hans Möller*  
Hans Möller  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-16

*Jonas Ekman*  
Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Jordförvaltning, org.nr 556035-8961

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Jordförvaltning för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Jordförvaltnings finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Jordförvaltning enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 maj 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Jordförvaltning för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Jordförvaltning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs  
2025-05-16

*Jonas Ekman*

Jonas Ekman

Auktoriserad revisor