

Årsredovisning

för

Vallentuna Ekeby 2:243 Fastighets AB

556985-4887

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vallentuna Ekeby 2:243 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2022-12-09

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2022-12-09

Ulrik Jonasson


VALLENTUNA EKEBY
2:243 FASTIGHETS AB

Årsredovisning

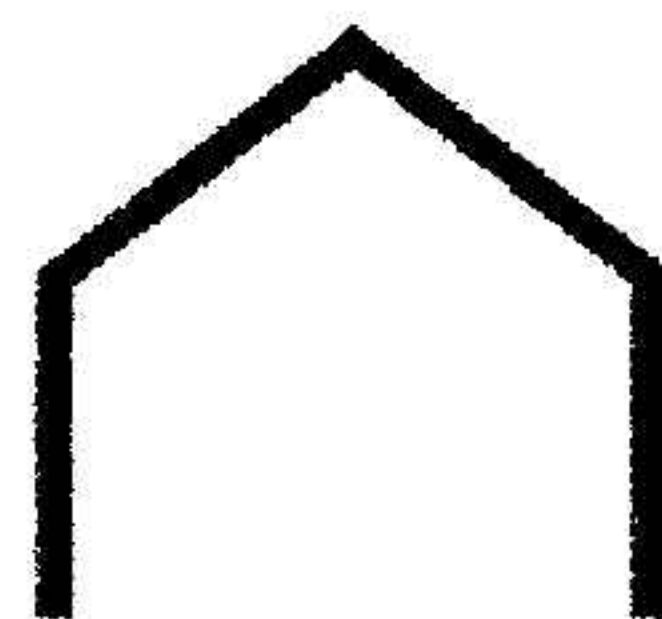
för

Vallentuna Ekeby 2:243 Fastighets AB

556985-4887

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31



VALLENTUNA EKEBY
2:243 FASTIGHETS AB

Styrelsen för Vallentuna Ekeby 2:243 Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Vallentuna.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsårets eller efter räkenskapsårets utgång.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Åsen Förvaltning AB, org nr 559027-7173.

Moderföretag i den största koncern där Åsen Förvaltning AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Sjölin's Gruppen AB, 556853-2880, Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	3 228	3 174	3 045	2 414	2 301
Resultat efter finansiella poster	993	779	627	-41	-60
Balansomslutning	32 712	33 853	36 517	31 266	32 403
Soliditet (%)	5,7	3,3	1,5	1,3	1,4
Avkastning på totalt kap. (%)	4,3	3,6	3,0	1,4	1,3
Avkastning på eget kap. (%)	53,6	68,8	115,0	neg	neg

2022122107114

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 030 345	-5 569 569	536 145	1 046 921
Förändring uppskrivningfond		-115 681	145 693		30 012
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: Årets resultat			536 145	-536 145	0
Belopp vid årets utgång	50 000	5 914 664	-4 887 731	683 039	1 759 972

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 887 731
årets vinst	683 039
	-4 204 692
 behandlas så att i ny räkning överföres	 -4 204 692

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

fr

2022122107115

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning		3 228 313	3 174 437
		3 228 313	3 174 437
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader	3	-751 011	-824 459
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 059 230	-1 131 106
		-1 810 241	-1 955 565
Rörelseresultat		1 418 072	1 218 872
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424 875	-439 393
		-424 875	-439 393
Resultat efter finansiella poster		993 197	779 479
Bokslutsdispositioner	4	-95 149	-54 000
Resultat före skatt		898 048	725 479
Skatt på årets resultat	5	-215 009	-189 334
Årets resultat		683 039	536 145

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6, 7	32 123 795	33 144 469
Inventarier, verktyg och installationer	8	221 026	259 582
		32 344 821	33 404 051

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	9	49 460	59 875
		49 460	59 875

Summa anläggningstillgångar 32 394 281 33 463 926

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		110 568	79 318
Övriga fordringar		19 483	27 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	114 898	108 996
		244 949	215 981

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 317 840 389 015

SUMMA TILLGÅNGAR

32 712 121 33 852 941

2022122107117

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	12	5 914 664	6 030 345
		5 964 664	6 080 345
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-4 887 731	-5 569 569
Årets resultat		683 039	536 145
		-4 204 692	-5 033 424
Summa eget kapital		1 759 972	1 046 921
Obeskattade reserver		115 619	109 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	3 169 405	3 259 340
Summa avsättningar		3 169 405	3 259 340
Långfristiga skulder	14		
Skulder till kreditinstitut	7	16 333 315	17 133 319
Skulder till koncernföretag		9 458 961	10 768 204
Summa långfristiga skulder		25 792 276	27 901 523
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		800 004	800 004
Leverantörsskulder		5 276	65 681
Skulder till koncernföretag		711 524	399 457
Aktuella skatteskulder		145 681	71 974
Övriga skulder		133 801	126 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	78 563	72 545
Summa kortfristiga skulder		1 874 849	1 536 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 712 121	33 852 941

Kassaflödesanalys

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		993 197	779 479
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 059 230	1 131 107
Betald skatt		-201 224	-147 501
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 851 203	1 763 085
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-31 250	26 407
Förändring av kortfristiga fordringar		2 283	360 206
Förändring av leverantörsskulder		-60 405	20 674
Förändring av kortfristiga skulder		325 388	-2 568 468
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 087 219	-398 096
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-33 192
Lån till koncernbolag		0	974 754
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	941 562
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-800 004	-466 669
Lån från koncernbolag		-1 387 358	-209 464
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 187 362	-676 133
Årets kassaflöde		-100 143	-132 667
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		173 034	305 701
Likvida medel vid årets slut		72 891	173 034

2022122107118

fr

MY

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Under räkenskapsåret har nya aktiveringar gjorts där bedömningen av förväntad nyttjandeperiod för vissa komponenter skiljer sig från nyttjandeperiod för samma kategori av komponenter som bolaget haft sedan tidigare. Med hänsyn till detta har angiven nyttjandeperiod nedan uppdaterats. Följande avskrivningstakt tillämpas:

Kontorsbyggnader

Grund och stommar	50 år
Yttertak, fasad	30 år
Fönster/portar	15-30 år
El	30-50 år
Vvs	15-30 år
Golv, väggar, innertak	15-25 år
Ventilation	20-25 år

Industribyggnader

Grund och stommar	50 år
Yttertak	30-40 år
El	30 år
Entrésolplan	30 år
Vvs	15-30 år
Fönster och portar	10-15 år
Väggar och innertak	15-20 år
Ventilation	5-20 år
Fasad, golv inne	5 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-10 år

fu
Mg

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

h
M

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den största koncernen där Vallentuna Ekeby 2:243 Fastighets AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas av Sjölin's Gruppen AB, 556853-2880, Hudiksvall.

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	3,30 %	18,30 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	60,90 %	59,90 %

2022122107122

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
PwC		
Revisionsuppdrag	31 500	34 500
	31 500	34 500

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Lämnade koncernbidrag	-88 530	-27 000
Förändring av överavskrivningar	-6 619	-27 000
	-95 149	-54 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	59 922	74 962
Skatt som belastar årets resultat	-274 931	-264 296
Totalt redovisad skatt	-215 009	-189 334

Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		898 048		725 479
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-184 998	21,40	-155 252
Skm justering bokförda avskrivningar		-89 933		-109 044
Redovisad effektiv skatt	30,61	-274 931	36,43	-264 296

Justering har utförts avseende tidigare års kostnadsförda uppskjutna skatter av temporära skillnader i uppskrivningsfond och övervärde fusion.

A

W

2022122107123

Not 6 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 247 018	29 247 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 247 018	29 247 018
Ingående avskrivningar	-3 697 444	-2 749 482
Årets avskrivningar	-709 949	-725 601
Genom fusion	-165 031	-222 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 572 424	-3 697 444
Ingående uppskrivningar	7 594 895	7 740 589
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-145 694	-145 694
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 449 201	7 594 895
Utgående redovisat värde	32 123 795	33 144 469
Taxeringsvärden byggnader	8 616 000	6 813 000
Taxeringsvärden mark	10 406 000	10 456 000
	19 022 000	17 269 000
Bokfört värde byggnad	17 859 421	18 821 020
Bokfört värde mark	14 264 374	14 323 449
	32 123 795	33 144 469

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	335 761	302 569
Inköp		33 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 761	335 761
Ingående avskrivningar	-76 179	-38 729
Årets avskrivningar	-38 556	-37 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 735	-76 179
Utgående redovisat värde	221 026	259 582

h
M

2022122107124

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	59 875	1 061 629
Avgående fordringar	-10 415	-1 001 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 460	59 875
Utgående redovisat värde	49 460	59 875

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Hysesintäkter	85 833	79 952
Övriga poster	29 065	29 044
	114 898	108 996

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

Not 12 Uppskrivningsfond

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	6 030 345	6 146 026
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-115 681	-115 681
Belopp vid årets utgång	5 914 664	6 030 345

Uppskrivningar av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningstillgångarnas skattemässiga restvärde, och som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen.

Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

	2022-08-31	2021-08-31
Temporär skillnad uppskrivning av byggnad	1 534 535	1 564 548
Temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde	-145 919	-119 993
Temporär skillnad fusionsvärde	1 780 788	1 814 785
Belopp vid årets utgång	3 169 404	3 259 340

h


Not 14 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas inom 2-5 år efter balansdagen	6 560 016	5 600 016
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	19 232 260	22 301 507
	25 792 276	27 901 523

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna hyresintäkter	6 239	5 918
Övriga poster	72 322	66 628
	78 561	72 546

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hudiksvall 9/12-2022



Ulrik Jonasson
Ordförande


Pär Skoglund


Jan Eriksson


Krister Olsson


Patric Englund


Tobias Sigvardsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Tomas Rahm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vallentuna Ekeby 2:243 Fastighets AB, org.nr 556985-4887

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vallentuna Ekeby 2:243 Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallentuna Ekeby 2:243 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vallentuna Ekeby 2:243 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vallentuna Ekeby 2:243 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vallentuna Ekeby 2:243 Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

tr

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vallentuna Ekeby 2:243 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 9 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tomas Rahm
Auktoriserad revisor